



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 1641/2020
ID RS smlouvy 740133
ID RS dodatku

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
OBCHODU VE ZLATÉ ULÍČCE U DALIBORKY ČP. 30/31
č.j. SPH 2492/2016 ze dne 2.12.2016,
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 35/2020 ze dne 17.1.2020

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Robert Uksa

sídlem: Maiselova 38/15, 110 00 Praha 1- Josefov
IČO: 40685501
DIČ: CZxxxxx
bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx
registrován u Úřadu městské části Praha 1 č.j. xxxxx, Ev.č. xxxxx
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání obchodu ve Zlaté uličce u Daliborky čp. 30/31 č.j. SPH 2492/2016 ze dne 2.12.2016, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 35/2020 ze dne 17.1.2020 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 2, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět dodatku

1. Článek V., **Doba nájmu**, odst. 1 Smlouvy se doplňuje takto:

„Smluvní strany sjednávají výjimku z článku XII., odst. 12 Smlouvy pro dále uvedené období. Smluvní strany se dohodly, že nájemce od 1.10.2020 přeruší prodej zboží, jež je specifikováno v článku IV. této Smlouvy (tj. nebude zboží nabízet, ani prodávat), v provozovně umístěné v předmětu nájmu s výjimkou prodeje vstupenek sjednaného komisionářskou smlouvou č.j. SPH 899/2020 ze dne 27.5.2020, z důvodu sníženého

turistického provozu v areálu Pražského hradu vzhledem k trvající epidemii onemocnění Covid-19. Prodej zboží bude přerušeno do 31.3.2021. Bude-li mít nájemce zájem zahájit prodej zboží v průběhu sjednané doby uzavření, oznámí tuto skutečnost pronajímateli alespoň 3 pracovní dny předem (nájemce však není oprávněn v průběhu této doby, tj. od znovuzahájení prodeje zboží do 31.3.2021, znovupřerušit prodej zboží bez předchozího uzavření dodatku ke Smlouvě).“

2. Do článku **VI., Nájemné**, Smlouvy se vkládá nový odstavec 7, který zní takto:

„7. Odlišně od odst. 1 tohoto článku se sjednává po dobu přerušování prodeje zboží dle článku V. odst. 1 Smlouvy, tj. od 1.10.2020 do 31.3.2021, případně do znovuzahájení prodeje zboží, nastane-li tato skutečnost před uplynutím uvedené doby, nájemné ve výši 3.000,- Kč/čtvrtletně (slovy: třitisíce korun českých) čtvrtletně. Takto stanovené nájemné je splatné dle odst. 2 tohoto článku. Ode dne znovuzahájení prodeje zboží je nájemce povinen hradit nájemné dle odst. 1 tohoto článku valorizované dle odst. 3 tohoto článku. Případný alikvótní podíl nájemného (ať sníženého či v plné výši) vzhledem ke znovuzahájení prodeje zboží v provozovně v předmětu nájmu před 31.3.2021 stanoví pronajímatel ke dni znovuzahájení prodeje zboží a oznámí jej nájemci. Případný doplatek příslušného čtvrtletního nájemného bude nájemcem uhrazen do 5 dnů od znovuzahájení prodeje zboží v provozovně v předmětu nájmu.“

3. Článek **XIV., Překážky nájmu**, Smlouvy se mění následovně:

„1. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že v případě potřeby upraví dobu provozu v předmětu nájmu dle oznámení pronajímatele v souvislosti s mimořádnými opatřeními v areálu Pražského hradu. Pronajímatel se zavazuje toto oznámení učinit bez zbytečného odkladu po té, co se o důvodu mimořádných opatření dozví.

2. Bude-li výkon nájmu znemožněn (tj. areál Pražského hradu bude uzavřen pro veřejnost) činností pronajímatele, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného, avšak jakákoliv další plnění v této souvislosti ze strany pronajímatele jsou dohodou stran vyloučena. Nájemce bere na vědomí, že výši slevy stanoví pronajímatel. **Uvedený postup se však neuplatní v době od 1.10.2020 do 31.3.2021.**

3. Bude-li však předmět nájmu (resp. provozovna nájemce) uzavřen pro veřejnost v důsledku přijaté právní úpravy, nemá nájemce nárok na slevu z nájemného či jakákoliv další plnění ze strany pronajímatele. Nájemce tak přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Dojde-li k souběhu překážek nájmu dle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku, smluvní strany sjednávají, že se přednostně uplatní postup dle odst. 3. Po odpadnutí překážky dle odst. 3 za současného trvání překážky dle odst. 2 se uplatní postup dle odst. 2 avšak pouze pro dobu ode dne následujícího po skončení trvání překážky popsané v odst. 3 do skončení překážky dle odst. 2.“

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dodatek č. 2 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 2 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, přičemž účinnosti nabývá dnem 1.10.2020. Uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání obchodu ve Zlaté uličce u Daliborky čp. 30/31 č.j. SPH 2492/2016 ze dne 2.12.2016, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 35/2020 ze dne 17.1.2020.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají nadále platná a nemění se.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....

.....

Robert Uksa
(nájemce)

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
(pronajímatel)