

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. KT/9969/18

Uzavřený ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve znění pozdějších předpisů (dále také OZ), níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami:

A/ Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou
starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pob. Litvínov
č. ú.: 19-921491/0100

(dále také jako pronajímatel)

a

B/ HC LITVÍN OV, sportovní spolek

zastoupené: Kamilem Havelkou, předsedou výboru spolku
Ondřejem Weissmannem, členem výboru spolku
sídlo: S. K. Neumanna 1598, 436 01 Litvínov
IČ: 00554782
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 28131491/0100

(dále také jako nájemce)

takto:

**ČLÁNEK I.
ZMĚNOVÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tímto dodatkem se mění a nahrazuje v plném rozsahu ustanovení nájemní smlouvy č. KT/9969/18:

a) odst. 1, čl. II. Předmět a účel nájmu:**Původní znění:**

1. Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží východní části objektu budovy čp. 1598 o celkové výměře 102 m², kdy účelem nájmu těchto prostorů a jejich využití je provozování rehabilitačních služeb sloužících pro zajištění aktivit sportovního spolku.

Nové znění:

1. Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží východní části objektu budovy čp. 1598 o celkové výměře 152,63 m², kdy účelem nájmu těchto prostorů a jejich využití je provozování rehabilitačních služeb sloužících pro zajištění aktivit sportovního spolku.



b) odst. 4, čl. III. Nájemné a úhrada služeb:**Původní znění:**

4. S užíváním výše uvedených prostor je spojeno poskytování těchto služeb:

- vytápění místností,
- odběr vody, TUV, včetně využívání WC,
- odběr elektrické energie.

Poskytování služeb spojených s užíváním předmětného nebytového prostoru: teplo a TUV, vodné a stočné a elektrická energie. Teplo a TUV bude měsíčně přeučtováváno dle dodavatelské faktury, elektrická energie, vodné a stočné formou paušálních plateb.

Paušální platby uvedených služeb jsou stanoveny následovně:

- vodné a stočné 1.000,00 Kč/měsíc
- elektrická energie 1.000,00 Kč/měsíc

Nové znění:

4. S užíváním výše uvedených prostor je spojeno poskytování těchto služeb:

- vytápění místností,
- odběr vody, TUV, včetně využívání WC,
- odběr elektrické energie.

Poskytování služeb spojených s užíváním předmětného nebytového prostoru: teplo a TUV, vodné a stočné a elektrická energie. Teplo a TUV bude měsíčně přeučtováváno dle dodavatelské faktury, elektrická energie, vodné a stočné formou paušálních plateb.

Paušální platby uvedených služeb jsou stanoveny následovně:

- vodné a stočné 1.000,00 Kč/měsíc
- elektrická energie 1.000,00 Kč/měsíc

Paušální platby za vodné, stočné a elektrickou energii jsou sjednány po dobu udržitelnosti projektu „Rekonstrukce rehabilitace ZS Ivana Hlinky, Litvínov“. Po uplynutí doby udržitelnosti projektu bude úhrada za odběr vodného, stočného a elektrické energie účtována podružným měřením.

c) odst. 5, čl. III. Nájemné a úhrada služeb:**Původní znění:**

5. Úhrady plateb za poskytování služeb spojených s užíváním předmětného nebytového prostoru, které se nájemce zavazuje pronajímateli hradit, budou prováděny na základě měsíčních fakturací na účet pronajímatele č. 19-921491/0100, VS: 515000008.

Nové znění:

5. Úhrady plateb za poskytování služeb a energií spojených s užíváním předmětného nebytového prostoru, které se nájemce zavazuje pronajímateli hradit, budou prováděny na základě paušálních měsíčních plateb na účet pronajímatele č. 19-921491/0100, vodné a stočné, el. energie pod VS 512000030, tepelná energie pak bude přeučtovávána dle dodavatelské faktury pod VS 554000001.

2. V ostatních ujednáních zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

ČLÁNEK II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek, který nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv, je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento Dodatek lze měnit pouze dohodou, a to písemnými číselně označenými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Uzavření Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Litvínova dne 16.09.2020 usnesením č. R/4055/48.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho uzavření. Nájemce dále výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl v plném rozsahu zveřejněn na webových stránkách určených městem Litvínov.
5. Tento Dodatek č. 4 smlouvy č. KT/9969/18 bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel, žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže na druhé straně smluvního textu své podpisy.

V Litvínově, dne 30. 09. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Kamil Havelka
předseda spolku



Ondřej Weissmann
člen výboru spolku



	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	23 -09- 2020	Ing. Karel Mutinský	vedoucí oddělení SEM	
Schválil:	24. 09. 2021	Mgr. Štěpánka Kolčavová Bretová	vedoucí odboru NM	
Správce rozpočtu:	24 -09- 2020	Ing. Z. Burešová	ekonom odboru NM	
Právní oddělení:	23 -09- 2020	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	16.09.2020	Číslo usnesení:	R/4055/48	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:		Karel Rosenbaum	2. místostarosta	