

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB Č: OP-18-037_AHZ, GHZ A EPS

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / ~~dotaku~~

45/120/20

Smluvní strany

Objednatel: Diplomatický servis, příspěvková organizace
sídlo: Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1
zastoupen: Ing. Martinem Pohlem, ředitelem
zmocněnec za věci technické: xxx

IČ: 00000175
DIČ: CZ00000175
bankovní spojení: xxx
kontaktní e-mailová adresa: xxx

a

Zhotovitel: FIRESI s.r.o.
sídlo: Lidická kolonie 1108/47, Jihlava, PSČ: 586 01
zastoupen: Františkem Klikou, jednatelem
zmocněnec za věci technické: Leoš Prskavec

IČ: 291 88 024
DIČ: CZ 291 88 024
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl C, vložka 64229
bankovní spojení: xxx
kontaktní e-mailová adresa: xxx

*uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
tuto smlouvu o poskytování servisu plynového stabilního hasicího zařízení – GHZ, AHZ a EPS
(dále jen „smlouva“)*

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění funkčnosti a provozuschopnosti aerosolového stabilního hasicího zařízení (dále jen AHZ), plynového

stabilního zařízení (dále jen GHZ) a elektronické protipožární signalizace (dále jen EPS) a v zájmu splnění všech požadavků kladených na uvedený systém dle platných obecně závazných právních předpisů a technických norem, pokynů výrobce, příslušné projektové dokumentace a dle požadavků objednatele.

- 1.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytovat servis AHZ, GHZ a EPS instalovaného v objektu objednatele a specifikovaného v Příloze č. 1 a zajišťovat tak jeho provozuschopnost (dále jen „servis“) za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel se zavazuje zaplatit za poskytnuté plnění cenu dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 1.3. Servis AHZ, GHZ a EPS, který je předmětem této smlouvy, zahrnuje veškeré činnosti potřebné k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů AHZ, GHZ a EPS tak, aby objednatel mohl příslušný systém spolehlivě provozovat a obsluhovat v plném rozsahu podle požadavků vyplývajících z příslušných technických norem a obecně závazných předpisů. Uvedené činnosti budou prováděny v termínech domluvených touto smlouvou.
- 1.4. Místem plnění dle této smlouvy se rozumí objekt Fürstenberský palác, Valdštejnská 153/8, 118 00 Malá Strana. Umístění příslušných bezpečnostních systémů je dle Přílohy č. 2.

2. ROZSAH A TERMÍNY PLNĚNÍ

Dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem je sjednán následující rozsah poskytování servisu aerosolového hasicího zařízení dále jen „AHZ“, plynového hasicího zařízení, dále jen „GHZ“ a elektronická požární signalizace, dále jen „EPS“ (dále také jako „servisních služeb“).

2.1. Kontrola provozuschopnosti AHZ

- 2.1.1. Kontrola provozuschopnosti AHZ zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací jeho výrobce.
- 2.1.2. Zhotovitel provede kontrolu provozuschopnosti AHZ 1x ročně vždy v termínu během posledního měsíce platnosti předchozí kontroly provozuschopnosti dle příslušného protokolu o provedení kontroly provozuschopnosti.
- 2.1.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat protokol o provedené kontrole provozuschopnosti a předat ji objednateli v jednom vyhotovení do 10-ti pracovních dnů ode dne provedení kontroly provozuschopnosti.
- 2.1.4. O každé kontrole provozuschopnosti bude proveden zápis v Evidenční knize zařízení, která bude uložena v místě, kde je instalováno AHZ, či jeho část, které se kontrola provozuschopnosti týká.

2.2. Kontrola funkce AHZ

- 2.2.1. Kontrola funkce AHZ zahrnuje veškeré činnosti potřebné ke zjištění stavu AHZ způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací jeho výrobce.
- 2.2.2. Zhotovitel provede kontrolu funkce AHZ 2x ročně vždy v termínu během posledního měsíce předchozí provedené kontroly funkce.
- 2.2.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat zprávu o kontrole funkce AHZ a předat ji objednateli v jednom vyhotovení do 10-ti pracovních dnů ode dne provedení kontroly funkce AHZ.
- 2.2.4. O každé kontrole funkce AHZ bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je instalováno AHZ či jeho část, které se prohlídka týká.

2.3. Opravy a údržba AHZ

- 2.3.1. Opravy a údržba AHZ zahrnuje veškeré činnosti potřebné k diagnostice závady AHZ či jeho části a její následné opravě či údržbě v souladu s předepsanými technickými parametry platnými pro AHZ, event. další úpravy vyžádané objednatelem. Opravami a údržbou dle této smlouvy se rozumí výhradně ty činnosti, na které se nevztahuje záruka ze smlouvy o dílo uvedené v čl. 1.1. této smlouvy.
- 2.3.2. Opravami a údržbou dle článku 3.3. této smlouvy se rozumí zejména:
- a) diagnostika závady AHZ,
 - b) oprava závady AHZ, na něž se nevztahuje smluvní záruka, zejména oprava závad způsobených neodbornou manipulací, cizím zaviněním, porušením právní povinnosti objednatele či třetích osob anebo způsobených vyšší mocí,
 - c) opravy závad AHZ po skončení smluvní záruky,
 - d) výměna komponent AHZ.

2.4. Kontrola provozuschopnosti GHZ

- 2.4.1. Kontrola provozuschopnosti GHZ zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací jeho výrobce.
- 2.4.2. Zhotovitel provede kontrolu provozuschopnosti GHZ 1x ročně vždy v termínu během posledního měsíce platnosti předchozí kontroly provozuschopnosti dle příslušného protokolu o provedení kontroly provozuschopnosti.
- 2.4.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat protokol o provedené kontrole provozuschopnosti a předat ji objednateli ve dvou vyhotoveních do pěti pracovních dnů ode dne provedení kontroly provozuschopnosti.
- 2.4.4. O každé kontrole provozuschopnosti bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je instalováno GHZ, či jeho část, které se kontrola provozuschopnosti týká.
- 2.4.5. Zhotovitel provede 1x ročně zkoušku těsnosti všech chráněných prostorů dle přílohy číslo 1 této smlouvy, pro stanovení minimální doby udržování koncentrace hasiva. Zkouška těsnosti bude provedena v rozsahu a způsobem, daným ČSN EN 15004-1. O výsledku zkoušky bude vypracován písemný protokol o zkoušce ve dvou vyhotoveních.

2.5. Kontrola funkce GHZ

- 2.5.1. Kontrola funkce GHZ zahrnuje veškeré činnosti potřebné ke zjištění stavu GHZ způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací jeho výrobce.
- 2.5.2. Zhotovitel provede kontrolu funkce GHZ 2x ročně vždy v termínu během posledního měsíce předchozí provedené kontroly funkce.
- 2.5.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat zprávu o kontrole funkce GHZ a předat ji objednateli ve dvou vyhotoveních do pěti pracovních dnů ode dne provedení kontroly funkce GHZ.
- 2.5.4. O každé kontrole funkce GHZ bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je instalováno GHZ či jeho část, které se prohlídka týká.

2.6. Opravy a údržba GHZ

- 2.6.1. Opravy a údržba GHZ zahrnuje veškeré činnosti potřebné k diagnostice závady GHZ či jeho části a její následné opravě či údržbě v souladu s předepsanými

technickými parametry platnými pro GHZ, event. další úpravy vyžádané objednatelem. Opravami a údržbou dle této smlouvy se rozumí výhradně ty činnosti, na které se nevztahuje záruka ze smlouvy o dílo uvedené v čl. 1.1. této smlouvy.

2.6.2. Opravami a údržbou dle článku 3.5. této smlouvy se rozumí zejména:

- e) diagnostika závady GHZ,
- f) oprava závady GHZ, na něž se nevztahuje smluvní záruka, zejména oprava závad způsobených neodbornou manipulací, cizím zaviněním, porušením právní povinnosti objednatele či třetích osob anebo způsobených vyšší mocí,
- g) opravy závad GHZ po skončení smluvní záruky,
- h) výměna komponent GHZ.

2.7. Kontrola provozuschopnosti EPS

- 2.7.1. Kontrola provozuschopnosti EPS zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací jeho výrobce.
- 2.7.2. Zhotovitel provede kontrolu provozuschopnosti EPS 1x ročně vždy v termínu během posledního měsíce platnosti předchozí kontroly provozuschopnosti dle příslušného protokolu o provedení kontroly provozuschopnosti.
- 2.7.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat protokol o provedené kontrole provozuschopnosti a předat ji objednateli ve dvou vyhotoveních do pěti pracovních dnů ode dne provedení kontroly provozuschopnosti.
- 2.7.4. O každé kontrole provozuschopnosti bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je instalováno EPS, či jeho část, které se kontrola provozuschopnosti týká.

2.8. Kontrola funkce EPS

- 2.8.1. Kontrola funkce EPS zahrnuje veškeré činnosti potřebné ke zjištění stavu EPS způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací jeho výrobce.
- 2.8.2. Zhotovitel provede kontrolu funkce EPS 2x ročně vždy v termínu během posledního měsíce předchozí provedené kontroly funkce.
- 2.8.3. Zhotovitel provede kontrolu funkce EPS 1x ročně s návazností na monitorované zařízení SHZ (AHZ/GHZ). Kontrolu tohoto zařízení provádí vždy dodavatel SHZ (AHZ/GHZ).
- 2.8.4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat zprávu o kontrole funkce EPS a předat ji objednateli ve dvou vyhotoveních do pěti pracovních dnů ode dne provedení kontroly funkce EPS.
- 2.8.5. O každé kontrole funkce EPS bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je instalováno EPS či jeho část, které se prohlídka týká.

2.9. Opravy a údržba EPS

- 2.9.1. Opravy a údržba EPS zahrnuje veškeré činnosti potřebné k diagnostice závady EPS či jeho části a její následné opravě či údržbě v souladu s předepsanými technickými parametry platnými pro EPS, event. další úpravy vyžádané

objednatel. Opravami a údržbou dle této smlouvy se rozumí výhradně ty činnosti, na které se nevztahuje záruka ze smlouvy o dílo uvedené v čl. 1.1. této smlouvy.

2.9.2. Opravami a údržbou dle článku 3.9. této smlouvy se rozumí zejména:

- i) diagnostika závady EPS,
- j) oprava závady EPS, na něž se nevztahuje smluvní záruka, zejména oprava závad způsobených neodbornou manipulací, cizím zaviněním, porušením právní povinnosti objednatele či třetích osob anebo způsobených vyšší mocí,
- k) opravy závad EPS po skončení smluvní záruky,
- l) výměna komponent EPS.

2.10. Opravy a údržba

2.11. Opravy a údržba AHZ, GHZ a EPS budou zhotovitelem poskytovány na základě požadavku objednatele oznámeného zhotoviteli:

v pracovní dny v době od 8:00 do 16.30 hod.:

telefonicky na tel. čísle: xxx

e-mailem na adresu: xxx

v ostatní mimopracovní dobu: telefonicky na tel. čísle: xxx

e-mailem na adresu: xxx

2.11.1. Objednatel je povinen v oznámení požadavku na provedení oprav a údržby uvést specifikaci AHZ, GHZ a EPS či jeho části, na něž objednatel vyžaduje provedení oprav a údržby, popis závady nebo specifikaci požadavku na úpravu AHZ, GHZ a EPS a požadovanou lhůtu pro zahájení servisních služeb zhotovitelem. V případě telefonického oznámení požadavku je objednatel povinen bezodkladně, nejpozději do 1 hodiny od telefonického oznámení potvrdit oznámení požadavku písemně (e-mailem). V případě prodlení s písemným potvrzením požadavku počíná běžet lhůta k zahájení oprav a údržby dle čl. 3.3.5. této smlouvy až od obdržení písemného požadavku objednatele zhotovitelem.

2.11.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit servisní služby ve lhůtě požadované dle článku 3.3.4. této smlouvy a neuvedl-li objednatel požadovanou lhůtu, pak nejpozději do 24 hodin od řádného ohlášení závady objednatelem způsobem popsáním v článku 3.3.4. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje za účelem provádění činnosti potřebné k diagnostice závady AHZ, GHZ a EPS či jeho části a její následné opravě či úpravě ve sjednaném termínu zajišťovat nepřetržitou servisní pohotovost.

2.11.3. O každém poskytnutí servisní služby dle článku 3.3. této smlouvy bude proveden zápis do provozní knihy, uložené v místě, kde je instalováno AHZ, GHZ a EPS či jeho část, které se oprava, či údržba týká. O provedení opravy a údržby bude sepsán servisní protokol jako doklad o poskytnuté servisní službě a spotřebovaném materiálu (podklad pro fakturaci), který bezodkladně po provedení prací potvrdí obě smluvní strany.

2.11.4. Zhotovitel není v prodlení se zahájením oprav a údržby dle předchozího odstavce v případech prodlení objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti či v případě vzniku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

2.11.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 24 kalendářních měsíců na každý nový hardwarový prvek, či jeho dílčí část, který do AHZ, GHZ a EPS při poskytování oprav a údržby instaloval, resp. který měnil za nový a v délce 36 měsíců na dodávku a montáž kabelových rozvodů. Záruka počíná běžet dnem instalace tohoto prvku do AHZ, GHZ a EPS či jeho dílčí části.

2.11.6. O každé záruční opravě bude proveden zápis v Evidenční knize zařízení. Záruční oprava, včetně dopravy, bude provedena bezplatně.

2.11.7. Záruka se nevztahuje na vady, pokud jejich příčina spočívá v:

- a) neodborném zásahu nebo neodborně prováděné obsluze AHZ, GHZ a EPS osobami na straně objednatele,
- b) neoprávněném zásahu třetí osoby nebo ve vnějších vlivech včetně živelních událostí a v nedodržení podmínek provozu AHZ, GHZ a EPS
- c) spotřebním charakteru dodaného materiálu, respektive rychle opotřebitelných dílů (např. žárovky, pojistky apod.).

a. Ostatní servisní služby

2.11.8. Ostatními servisními službami se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) preventivní kontroly AHZ, GHZ a EPS dle požadavku objednatele,
- b) konzultace týkající se požadavku objednatele na úpravy, rozšíření, nebo modernizaci stávajícího AHZ, GHZ a EPS
- c) příprava nabídky na úpravy, rozšíření, nebo modernizaci stávajícího AHZ, GHZ a EPS
- d) implementace úprav, rozšíření, nebo modernizace stávajícího AHZ, GHZ a EPS

2.11.9. Zhotovitel na základě písemné žádosti objednatele posoudí a navrhne objednateli vhodné technické řešení úprav, rozšíření, nebo modernizace stávajícího AHZ, GHZ a EPS

2.11.10. O provedení ostatních servisních služeb bude sepsán servisní protokol jako doklad o poskytnuté servisní službě a spotřebovaném materiálu (podklad pro fakturaci), který bezodkladně po provedení prací potvrdí obě smluvní strany.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem se sjednávají následující cenové podmínky za plnění poskytovaná zhotovitelem dle této smlouvy.

3.1. Cena za provedení kontroly provozuschopnosti AHZ, GHZ a EPS

3.1.1. Cena za provedení kontroly provozuschopnosti AHZ, GHZ a EPS dle článku 3.1. této smlouvy se sjednává ve výši dle Přílohy č. 1.

3.1.2. Sjednanou cenu zhotovitel vyúčtuje objednateli po provedení kontroly provozuschopnosti AHZ, GHZ a EPS. Příslušnou fakturu předá objednateli současně s vypracovaným protokolem o provedení kontroly provozuschopnosti AHZ nebo ji zašle poštovní zásilkou na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3.1.3. Pokud dojde ke změně v počtu prvků AHZ, GHZ a EPS bude dohodou smluvních stran upravena cena za provedení kontroly provozuschopnosti AHZ, GHZ a EPS v příloze č. 1.

Bude-li alespoň jedna smluvní strana vyžadovat podpis dodatku k této smlouvě tuto změnu reflektující, zavazují se smluvní strany patřičný dodatek uzavřít.

3.2. Cena za provedení kontroly funkce AHZ, GHZ a EPS

- 3.2.1. Cena za provedení pravidelné kontroly funkce AHZ, GHZ a EPS dle článku 3.2. této smlouvy se sjednává ve výši dle Přílohy č. 1.
- 3.2.2. Sjednanou cenu zhotovitel vyúčtuje po provedení kontroly funkce AHZ, GHZ a EPS. Příslušnou fakturu předá objednateli současně s vypracovanou zprávou o kontrole funkce AHZ, GHZ a EPS dle článku 3.2, nebo ji zašle poštovní zásilkou na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.2.3. Pokud dojde ke změně v počtu prvků AHZ, GHZ a EPS bude dohodou smluvních stran upravena cena za provedení pravidelné kontroly funkce AHZ, GHZ a EPS v příloze č. 1.

Bude-li alespoň jedna smluvní strana vyžadovat podpis dodatku k této smlouvě tuto změnu reflektující, zavazují se smluvní strany patřičný dodatek uzavřít.

3.3. Cena za poskytnutí oprav a údržby bezpečnostního systému AHZ, GHZ a EPS

- 3.3.1. Cena za poskytnutí oprav a údržby AHZ, GHZ a EPS dle článku 3.3. této smlouvy se sjednává ve výši stanovené za každou započatou hodinu dle Přílohy č. 1.
- 3.3.2. Sjednanou cenu zhotovitel vyúčtuje na základě skutečného počtu hodin strávených poskytováním prací na opravách a údržbě dle čl. 3.3. této smlouvy uvedených v servisním protokolu bezodkladně po provedení těchto prací. Příslušnou fakturu zhotovitel zašle poštovní zásilkou na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3.4. Cena za ostatní servisní služby AHZ, GHZ a EPS

- 3.4.1. Cena za ostatní servisní služby AHZ, GHZ a EPS dle požadavku objednatele dle čl. 3.4. této smlouvy se sjednává ve výši dle Přílohy č. 1.
- 3.4.2. Sjednanou cenu zhotovitel vyúčtuje na základě servisního protokolu bezodkladně po provedení prací dle čl. 3.4. této smlouvy. Příslušnou fakturu předá objednateli nebo ji zašle poštovní zásilkou na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 3.5. K cenám sjednaným za poskytování pozáručních oprav AHZ, GHZ a EPS bude připočtena cena použitého materiálu, náhrada nákladů na cestovné a čas strávený cestou ve výši uvedené v Příloze č. 1.
- 3.6. Uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
- 3.7. Splatnost faktur (daňových dokladů) je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem. Objednatel se zavazuje uhradit vyúčtovanou cenu bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 3.9. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

4. INFLAČNÍ DOLOŽKA

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn jednostranně upravit výši sjednané ceny za poskytnuté plnění z důvodu inflace za podmínek dále uvedených.
- 4.2. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou vyhláší každý kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.
- 4.3. Cena za poskytování servisu dle této smlouvy se zvyšuje o tolik procent, kolik procent činila inflace vyhlášená za předcházející kalendářní rok. Cena zvýšená z důvodu inflace se považuje za cenu sjednanou. Zvýšení ceny je účinné od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla míra inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášena. Zhotovitel zašle objednateli nový ceník (příloha č. 1 této smlouvy) s upravenými cenami nejpozději ke dni účinnosti zvýšení cen dle tohoto článku smlouvy.

5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel je z této smlouvy povinen zejména:

- a) umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k místu, kde je instalováno AHZ, EPS a GHZ umožnit jim napojení na zdroj elektrické energie a poskytnout vysokozdviznou plošinu,
- b) umožnit pracovníkům zhotovitele nerušené provádění servisu a vytvořit tak podmínky umožňující včasné splnění předmětu smlouvy a dohodnutých termínů,
- c) v případě zjištění závady AHZ, EPS a GHZ ji neprodleně nahlásit zhotoviteli dle podmínek stanovených touto smlouvou,
- d) odbornou manipulaci se systémy AHZ, GHZ a EPS mohou být prováděny pouze proškolenými zaměstnanci objednatele,
- e) zajistit seznámení uživatelů AHZ, EPS a GHZ se zásadami jeho správného ovládání,
- f) zdržet se všech zásahů do AHZ, EPS a GHZ které nejsou uvedeny v poučení o manipulaci (pokud bylo k AHZ, EPS a GHZ či jeho části zhotovitelem dodáno),
- g) neprodleně uvědomit osoby určené zhotovitelem o všech okolnostech, které se vymykají z běžného provozu AHZ, EPS a GHZ a které by mohly ovlivnit jeho funkci,
- h) řádně a včas hradit sjednanou cenu za poskytovaný servis.

- 5.2. V případě prodlení objednatele s plněním kterékoliv povinnosti uvedené v článku 6.1. této smlouvy není zhotovitel v prodlení s prováděním servisu AHZ, EPS a GHZ dle čl. 3 této smlouvy. Nemohl-li zhotovitel provést servis ve stanovené lhůtě v důsledku nedostatku součinnosti ze strany objednatele, je oprávněn požadovat náhradu marně vynaložených nákladů.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je z této smlouvy povinen zejména:

- a) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se provozu a funkčnosti AHZ, GHZ a EPS nezveřejňovat žádné informace týkající se monitoringu (zejména čísel objektů), bezpečnostních kódů pro obsluhu zařízení, dokumentace a režimu objektů,
- b) v případě, že objekt bude napojen na pult centralizované ochrany, nahlásit (odhlásit) stav AHZ, GHZ a EPS na pult centralizované ochrany ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele před započatím a po ukončení prací na AHZ, GHZ a EPS
- c) poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo dodavatelů, vybavených pro plnění předmětu této smlouvy příslušným průkazem či zplnomocněním,
- d) při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy,
- e) před vstupem do objektu objednatele za účelem provedení revize AHZ, GHZ a EPS o této skutečnosti uvědomit objednatele v dostatečném předstihu,

- f) dodat objednateli Evidenční knihu zařízení, která je určena pro zápis provedených revizí a oprav a údržby AHZ, GHZ a EPS dle čl. 3 této smlouvy a tyto údaje do provozní knihy zapisovat,
- g) využívat účelně a hospodárně zdroje elektrické energie objednatele.

7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 60 měsíců od podpisu smlouvy.
- 7.2. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě opakovaného prodlení zhotovitele s poskytováním servisu AHZ, GHZ a EPS dle čl. 3 této smlouvy, pokud ani přes výzvu objednatele zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny provedených servisních služeb o více než 15 dnů po datu její splatnosti, nebo v případě prodlení objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti, pokud ani přes výzvu zhotovitele objednatel neposkytne potřebnou součinnost.
- 7.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

8. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením opravy, či údržby AHZ, GHZ a EPS dle článku 3.3.5. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuty v této výši považují obě smluvní strany za přiměřené okolnostem. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněné smluvní strany do patnácti dnů ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že po dobu výskytu okolností vylučujících odpovědnost nevzniká ani jedné smluvní straně povinnost platit smluvní pokutu, ledaže smluvní povinnost zajištěna smluvní pokutou není okolnostmi vylučujícími odpovědnost dotčena.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu vzniklé újmy.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení povinnosti zhotovitele k náhradě újmy vzniklé v souvislosti s plněním vyplývajícím z této smlouvy. Předchozí věta nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit újmu, kterou způsobil úmyslně, z hrubé nedbalosti, anebo člověku na jeho přirozených právech.

9. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a stejně tak i po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích získaných v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.2. Pro účely této smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany, a to zejména informace technické a organizační povahy, jakož i veškeré další informace, z jejichž povahy vyplývá, že je zájmem druhé smluvní strany tyto informace neuveřejňovat, s výjimkou informací, které

se staly všeobecně známé prokazatelně jinak, než porušením závazků obsažených v této smlouvě.

- 9.3. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty osoby, které ji musí znát vzhledem ke své činnosti za účelem splnění předmětu smlouvy, a aby tyto osoby byly zavázány zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle článku 10.1. této smlouvy.
- 9.4. Právní vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících.
- 9.5. Smluvní strany sjednávají, že veškeré případné v budoucnosti vzešlé majetkové spory z této smlouvy se zavazují řešit v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem s místem konání rozhodčího řízení v Brně.
- 9.6. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně druhé smluvní straně oznámila.
- 9.7. Není-li smlouvou stanoveno jinak, je projev vůle odesílatele vůči adresátovi účinný i tehdy, když adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo když držitel poštovní licence zásilku vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou. Pro účely této smlouvy se má za to, že zásilka s projevem vůle je doručena dnem odmítnutí převzetí zásilky nebo dnem vrácení doručované zásilky zpět na adresu odesílatele.
- 9.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 9.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy objednatel. Před uveřejněním smlouvy je objednatel povinen z textu smlouvy odstranit údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.11. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a potvrzují souhlas s obsahem této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

- 1 *Cenová kalkulace*
- 2 *Projektová dokumentace*

V Jihlavě dne

za objednatele:

V Praze, dne 7. 9. 2020

za zhotovitele:

.....
XXX

jednatel společnosti

.....
XXX

FIRESI s.r.o. ①
Lidická kolonie 1108/47, 586 01 Jihlava
IČ: 29188024, DIČ: CZ29188024