



AVS STAV s.r.o.

Koterovská 136, 326 00 Plzeň

DIČ: CZ29158265

Upravený dle metodiky doušlová
KRYCÍ LIST ZBV ZL 01-07

„Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni“

ZL Č...	ODEČTY VV	VCP
ZL 01 Vnitřní omítky	0,00 Kč	161 775,21 Kč
ZL 02 Vyztužení krovu	2 188,87 Kč	139 483,67 Kč
ZL 03 Posílení vaznice včetně kleštín SDK - statik	0,00 Kč	42 532,24 Kč
ZL 04 Kanalizace 1PP, ZTI - sprchové kouty	43 411,24 Kč	191 230,65 Kč
ZL 05 Změna sanací 1.PP	120 752,84 Kč	249 203,25 Kč
ZL 06 Fasáda západ	0,00 Kč	66 981,08 Kč
ZL 07 Střecha	96,30 Kč	19 746,30 Kč
Celkem ZL 01 - 07	166 449,25 Kč	870 952,40 Kč

kontrolní součet +/-

za AD
 Ing. arch. Jiří Michálek

za TDO:
 Bc. Kugler

1 037 401,65 Kč
AVS STAV s.r.o.
 Koterovská 136, Plzeň 326 0
 IČ: 291 58 265
 DIČ: CZ29158265

REKAPITULACE STAVBY

Kód: JM0119_ZBV

Stavba: Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 1. 6. 2020

Zadavatel:
Statutární město Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
AVS STAV s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			704 503,15
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	704 503,15	105 675,47
Cena s DPH	v	CZK	810 178,62

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: JM0119 ZBV

Stavba: Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni

Místo: Datum: 1. 6. 2020

Zadavatel: Statutární město Plzeň

Projektant:

Zhotovitel: AVS STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		704 503,15	810 178,62	
ZL01	Vnitřní omítky	161 775,21	186 041,49	STA
ZL02	Vyztužení krovu	137 294,80	157 889,02	STA
ZL03	Posílení vaznice včetně kleštín SDK - statik	42 532,24	48 912,08	STA
ZL04	Kanalizace 1PP, ZTI - sprchové kouty	147 819,41	169 992,32	STA
ZL05	Změna sanací 1.PP	128 450,41	147 717,97	STA
ZL06	Fasáda západ	66 981,08	77 028,24	STA
ZL07	Střecha	19 650,00	22 597,50	STA



AVS STAV s.r.o.

Koterovská 136, 326 00 Plzeň

DIČ: CZ29158265

KRYCÍ LIST ZL 01 VNITŘNÍ OMÍTKY

„Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni“

ZL 01 Vnitřní omítky	ODEČTY VV	VCP
Cellkem ZL 01	0,00 Kč	161.775,21 Kč



AVS STAV s.r.o.

Koterovská 136, 326 00 Plzeň

DIČ: CZ29158265

KRYCÍ LIST ZL 02 VYZTUŽENÍ KROVU

„Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni“

ZL 02 Vyztužení krovu	ODEČTY VV	VCP
Cellkem ZL 02	-2.188,87 Kč	139.483,67 Kč



AVS STAV s.r.o.

Koterovská 136, 326 00 Plzeň

DIČ: CZ29158265

KRYCÍ LIST ZL 03 POSÍLENÍ VAZNICE VČETNĚ KLEŠTIN SDK - STATIK

„Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni“

ZL 03 Posílení vaznice včetně kleštin SDK - statik	ODEČTY VV	VCP
Cellkem ZL 03	0,00 Kč	42.532,24 Kč



AVS STAV s.r.o.

Koterovská 136, 326 00 Plzeň

DIČ: CZ29158265

KRYCÍ LIST ZL 04 KANALIZACE 1 PP,ZTI – SPRCHOVÉ KOUTY

„Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni“

ZL 04 Kanalizace 1PP, ZTI - sprchové kouty	ODEČTY VV	VCP
Cellkem ZL 04	-43.411,24 Kč	191.230,65 Kč



AVS STAV s.r.o.

Koterovská 136, 326 00 Plzeň

DIČ: CZ29158265

KRYCÍ LIST ZL 05 ZMĚNA SANACÍ 1.PP

„Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni“

ZL 05 Změna sanací 1.PP	ODEČTY VV	VCP
Cellkem ZL 05	-120.752,84 Kč	249.203,25 Kč



AVS STAV s.r.o.

Koterovská 136, 326 00 Plzeň

DIČ: CZ29158265

KRYCÍ LIST ZL 06 FASÁDA ZÁPAD

„Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni“

ZL 06 Fasáda západ	ODEČTY VV	VCP
Cellkem ZL 06	0,00 Kč	66.981,08 Kč



AVS STAV s.r.o.

Koterovská 136, 326 00 Plzeň

DIČ: CZ29158265

KRYCÍ LIST ZL 07 STŘECHA

„Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni“

ZL 07 Střecha	ODEČTY VV	VCP
Cellkem ZL 07	-96,30 Kč	19 746,30 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni

Objekt:

ZL01 - Vnitřní omítky

Místo:

Datum: 1. 6. 2020

Zadavatel: Statutární město Plzeň

Projektant:

Zhotovitel: AVS STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							161 775,21	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				161 775,21	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				136 138,97	
48	K	612135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěh 80%po obkladech, 40% dorovnání	m2	531,230	120,10	63 800,72	původní VV
	W				531,230			
56	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm "začistění stávajících a nových rýh rozvodů elektro" 43	m2	43,000	374,40	16 099,20	původní VV
	W				43 000			
64	K	613321141	Omítky vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	126,040	219,40	27 653,18	původní VV
	W		stěny 1NPvyrovnání k sanaci + klenby		126,040			
	W				126,040			
	W		Součet					
65	K	613321191	Omítky vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 1 započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm pilířů nebo sloupů	m2	504,160	56,70	28 585,87	původní VV
	W		"vyrovnání k sanaci 4 vrstvy po 5mm" 4*126,04		504,160			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 465,35	
89	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	126,040	32,10	4 045,88	původní VV
	W				126 040			
129	K	978013191	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíla v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	126,040	66,80	8 419,47	původní VV
	W		stěny 1NP pod stropem + klenby		126,040			
	W				126,040			
	W		Součet					
D	997		Přesun sutě				6 336,01	
144	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,798	242,80	1 406,59	původní VV
145	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 započatý 1 km přes 1 km	t	81,170	20,30	1 647,75	původní VV
	W		5 79784*14 "Přepočtené koeficientem množství"		81 170			
146	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního smíšeného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,798	524,30	3 039,89	původní VV
147	K	997241612	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí nebo sutí nakládání nebo překládání sutí	t	5,798	41,70	241,78	původní VV
D	998		Přesun hmot				6 834,88	
148	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	22,461	304,30	6 834,88	původní VV

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni

Objekt:

ZL02 - Vyztužení krovu

Místo:

Zadavatel: Statutární město Plzeň

Zhotovitel: AVS STAV s.r.o.

Datum: 1. 6. 2020

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							137 294,80	
D	01		Odečty VV				-2 188,87	
82	K	938902121	Čištění nádrží, ploch dřevěných nebo betonových konstrukcí, potrubí ploch dřevěných konstrukcí ocelovými kartáči	m2	-23,896	91,60	-2 188,87	původní VV
D	02		VCP				124 711,89	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 001,81	
83	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	39,500	69,60	2 749,20	původní VV
	WV		*výtýšení původního lešení pro práci s krovem, z důvodu BOZP* 39,5		39,500			
84	K	941111232	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příklad za první a každý další den použití lešení k ceně -1132	m2	2 370,000	1,60	3 792,00	původní VV
	WV		39,5*60 *Přepočtené koeficientem množství		2 370,000			
85	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	39,500	48,20	1 903,90	původní VV
	WV		39,5		39,500			
86	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	39,500	5,40	213,30	původní VV
	WV		39,5		39,500			
87	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příklad za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	2 370,000	0,10	237,00	původní VV
	WV		39,5*60 *Přepočtené koeficientem množství		2 370,000			
88	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	39,500	2,10	82,95	původní VV
	WV		39,5		39,500			
89	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	33,000	32,10	1 059,30	původní VV
	WV		11*3		33,000			
125	K	975073111	Jednostranné podchytní sítě dřevěnou výztuhou v. podchytní do 3,5 m a při zatížení hmotností do 1000 kg/m	m	22,400	310,90	6 984,16	původní VV
	WV		krov					
	WV		11,2*2		22,400			
	WV		Součet		22,400			
D	997		Přesun sutě				1 314,57	
1000	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,513	1 470,00	754,11	CS ÚRS 2019 02
144	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,513	242,80	124,45	původní VV
145	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příklad za první a každý další den použití započaty 1 km přes 1 km	t	7,175	20,30	145,85	původní VV
	WV		0,51251*14 *Přepočtené koeficientem množství		7,175			
146	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,513	524,30	268,97	původní VV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	K	997241612	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí nebo suti nakládání nebo překládání suti	t	0,513	41,70	21,39	původní VV
	D	998	Přesun hmot				817,96	
148	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,688	304,30	817,96	původní VV
	D	762	Konstrukce tesařské				105 577,55	
170	K	762085113	Práce společné pro tesařské konstrukce montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků, šroubů délky přes 300 do 450 mm	kus	64,000	279,30	17 875,20	původní VV
	W		"svorník pro přílože" 16*4		64 000			
172	M	31111009	matice přesná šestúhelná Pz DIN 934-8 M20	100 kus	1,280	240,00	307,20	původní VV
	W		krov - přílože					
	W		64*2*0,01		1,280			
	W		Součet		1,280			
173	M	31120009	podložka DIN 125-A ZB D 20mm	100 kus	1,280	240,00	307,20	původní VV
	W		64*2*0,01		1,280			
	W		Součet		1,280			
174	M	31197008	špič závitová Pz 4.6 M20	m	35,200	116,40	4 097,28	původní VV
	W		0,5*84		32,000			
	W		32*1 1 *Přepočtené koeficientem množství		35,200			
177	K	762331923	Vázané konstrukce krovů vyřezání částí střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm ² , délky vyřezané částí krovového prvku přes 5 do 8 m	m	41,600	164,90	6 859,84	původní VV
	W		vyřez krokve 130/160-2600mm, dle statiky					
	W		2,6*16		41,600			
	W		Součet		41,600			
180	K	762332922	Vázané konstrukce krovů doplnění částí střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 120 do 224 cm ²	m	168,960	437,00	73 835,52	původní VV
	W		krokve - přílož, námětka 100x160 2400mm					
	W		2*2,4*1,1*16*2		168,960			
	W		Součet		168,960			
201	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,383	707,70	1 686,45	původní VV
202	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,383	255,50	608,86	původní VV
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				14 771,78	
	D	765	Krytina skládaná				14 771,78	
292	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m ²	138,054	107,00	14 771,78	původní VV
	W		přechodné zakrytí krovu					
	W		11,4*12,11		138,054			
	W		Součet		138,054			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni

Objekt:

ZL03 - Posílení vaznice včetně kleštín SDK - statik

Místo:

Datum: 1. 6. 2020

Zadavatel: Statutární město Plzeň

Projektant:

Zhotovitel: AVS STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							42 532,24	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 451,87	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				439,60	
12	K	310236241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdl tl. do 300 mm	kus	4,000	109,90	439,60	původní VV
	W		osazení kleštín do nosné zdl					
	W		4		4,000			
	W		Součet				4,000	
D	4		Vodorovné konstrukce				5 223,88	
39	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropěch I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,102	7 041,00	718,18	původní VV
	W		vaznice-U200					
	W		0,102		0,102			
	W		Součet				0,102	
40	M	13010826	ocel profilová UPN 200 jakost 11 375	t	0,112	40 229,50	4 505,70	původní VV
	W		0,102*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				0,112	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 400,10	
89	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	33,000	32,10	1 059,30	původní VV
	W		3*11		33,000			
120	K	973031324	Výsekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm	kus	4,000	85,20	340,80	
	W		4		4,000			
D	998		Přesun hmot				388,29	
148	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,276	304,30	388,29	původní VV
D	PSV		Práce a dodávky PSV				35 080,37	
D	762		Konstrukce tesařské				35 080,37	
170	K	762085113	Práce společné pro tesařské konstrukce montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků, šroubů délky přes 300 do 450 mm	kus	9,000	279,30	2 513,70	původní VV
	W		krov-svorník M12,M20					
	W		9		9,000			
	W		Součet				9,000	
171	M	31197004	tyč závěťová Pz 4,6 M12	m	4,950	63,60	314,82	původní VV
	W		krov-svorník M12					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		9*0,5		4,500			
	W		Součet		4,500			
	W		4.5*1.1 *Přepočtené koeficientem množství		4.950			
172	M	31111009	matice přesná šestihřanná Pz DIN 934-8 M20	100 kus	0,180	240,00	43,20	původní VV
	W		krov-šroubk M12,M20		0,180			
	W		9*2*0,01		0,180			
	W		Součet		0,180			
180	K	762332922	Vázané konstrukce krovů doplnění částí střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	65,000	437,00	28 405,00	původní VV
	W		krov-krokv 100/160-6300mm		65,000			
	W		65		65,000			
	W		Součet		65,000			
350	M	13010440	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 100x100x8mm	t	0,050	32 100,00	1 605,00	původní VV
	W		0,045		0,045			
	W		Součet		0,045			
	W		0.045*1.1 *Přepočtené koeficientem množství		0.050			
187	K	762395000	spojující prostředky krovů, desek, teras a letovarn, nadstřešních konstrukcí svory, příkna, šroubky, pasova ocel, ...	m3	1,010	960,00	969,60	původní VV
	W		1,01		1,010			
201	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,276	707,70	903,03	původní VV
202	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,276	255,50	326,02	původní VV

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni

Objekt:

ZL04 - Kanalizace 1PP, ZTI - sprchové kouty

Místo:

Datum:

1. 6. 2020

Zadavatel:

Statutární město Plzeň

Projektant:

Zhotovitel:

AVS STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							147 819,41	
D	01		Odečty VV				-43 411,24	
D	721		Vnitřní kanalizace				-43 411,24	
20	K	721100911R00	Oprava - zazátkování hrdla kanalizačního potrubí	kus	-9,000	181,30	-1 631,70	původní VV
21	K	721140906R00	Oprava potrubí litinového, vsazení odbočky DN 125	kus	-4,000	73,30	-293,20	původní VV
22	K	55240836X01	Odbočka litinová odpadní jednoduchá DN 125/100 60°	kus	-4,000	972,00	-3 888,00	původní VV
23	K	55240620R	Trouba litinová odpadní DN 125x1000 mm	kus	-8,000	1 582,00	-12 656,00	původní VV
24	K	55241274	Koleno litinové odpadní 30° DN 100	kus	-3,000	418,20	-1 254,60	původní VV
25	K	721140916R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	-4,000	162,00	-648,00	původní VV
26	K	28615483.AR	Přechodka z litiny na PP DN 100mm vč. těsnění	kus	-3,000	332,50	-997,50	původní VV
43	K	551616892X01	Žlab odtokový vč. sifonu L=800 mm, nerez	kus	-8,000	1 975,20	-15 801,60	původní VV
44	K	551616902X01	Rošt odtokového žlabu pro dlažbu; leštěný; l = 800 mm, nerez	kus	-8,000	378,00	-3 024,00	původní VV
42	K	721213X001	Montáž žlabu odtokového	m	-6,400	502,60	-3 216,64	původní VV
D	02		VCP				191 230,65	
D	1		Zemní práce				6 084,75	
1007	K	132212101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horních tř. 3 soudržných	m3	6,300	780,00	4 914,00	CS ÚRS 2019 02
	W		0,6*1,5*7		6,300			
1008	K	132212109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horních tř. 3 Příplatek k cenám za lepkovost horniny tř. 3	m3	1,890	212,00	400,68	CS ÚRS 2019 02
	W		*50%* 6,3*0,3		1,890			
1009	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	6,300	96,90	610,47	CS ÚRS 2019 02
1010	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m2	14,000	11,40	159,60	CS ÚRS 2019 02
	W		7*2		14,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 534,00	
1011	K	935932611	Odvodňovací plastový žlab vpust' s kalovým košem pro žlab vnitřní šířky 100 mm	kus	1,000	4 480,00	4 480,00	CS ÚRS 2019 02
1011	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	2,200	4 570,00	10 054,00	CS ÚRS 2019 02
	W		2,2		2,200			
D	ON		Ostatní náklady				1 200,00	
127	K	005211091X1	Likvidace odpadů, odvoz na skládku včetně ekologické likvidace	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	původní VV, ponížena

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	721	Vnitřní kanalizace				27 751,00	
101	K	721242106	Lapače sřešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 125	kus	1,000	633,00	633,00	CS ÚRS 2019 02
100	K	850361811	Bourání stávajícího potrubí z trub litinových hrdlových nebo přírubových v otevřeném výkopu DN přes 150 do 250	m	48,000	163,00	7 824,00	CS ÚRS 2019 02
	W		48		48 000			
101	K	721173402	Potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	48,000	378,00	18 144,00	CS ÚRS 2019 02
101	M	28615652	čistící kus kanalizační PP DN 125	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2019 02
	D	8	Trubní vedení				4 568,00	
101	K	850315121	Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 150	kus	1,000	3 170,00	3 170,00	CS ÚRS 2019 02
102	K	857311131	Montáž litinových tvarovek na potrubí litinovém tlakovém jednoosých na potrubí z trub hrdlových v otevřeném výkopu, kanálu nebo v šachtě s integrovaným těsněním DN 150	kus	1,000	630,00	630,00	CS ÚRS 2019 02
102	M	55242420	trouba přechodová (redukce) litinová bezhrdlová vnitřní kanalizace DN 150x125L 110 h 60mm	kus	1,000	768,00	768,00	CS ÚRS 2019 02
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				116 210,00	
100	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	3,000	5 390,00	16 170,00	CS ÚRS 2019 02
	W		3		3,000			
100	K	725241213	Sprchové vaničky z litého polymerního ramenu čtvercové 900x900 mm	soubor	5,000	7 960,00	39 800,00	CS ÚRS 2019 02
	W		5		5 000			
100	K	725244312	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednoduché, na vaničku šířky 1000 mm	soubor	8,000	7 530,00	60 240,00	CS ÚRS 2019 02
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				11 942,00	
100	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2	kus	14,000	193,00	2 702,00	CS ÚRS 2019 02
	W		2*3+8		14,000			
100	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	24,000	385,00	9 240,00	CS ÚRS 2019 02
	W		3*8		24,000			
	D	767	Konstrukce zámečnické				8 940,90	
101	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	48,000	123,00	5 904,00	CS ÚRS 2019 02
	W		16*3		48 000			
101	M	13010359	ocel pásová válcovaná za studena 50x3mm	t	0,053	57 300,00	3 036,90	CS ÚRS 2019 02
	W		48/1000*1,1		0,053			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni

Objekt:

ZL05 - Změna sanací 1.PP

Místo:

Datum: 1. 6. 2020

Zadavatel: Statutární město Plzeň

Projektant:

Zhotovitel: AVS STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							128 450,41	
D	01		Odečty VV				-120 752,84	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-100 297,32	
47	K	812131121-01	Neutralizační nátěr - stěny	m2	-79,500	42,10	-3 346,95	původní VV
	W		1pp-stěny-sanační omítky, částečná záměna					
	W		-79,5				-79,500	
48	K	812135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stě	m2	-83,761	120,10	-7 657,70	původní VV
	W		-83,761				-83,761	
49	K	812135092	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Připlátek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stě	m2	-255,044	48,60	-12 395,14	původní VV
	W		1pp-stěny-stěrková izolace-dalších 20mm					
	W		F003				63,761	
	W		Součet				63,761	
	W		-83,761*4 *Přepočtené koeficientem množství				-255,044	
52	K	812311131-02	Potazení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svíslých konstrukcí ručně - sanační	m2	-63,761	268,90	-17 145,33	původní VV
	W		1pp-stěny-stěrková izolace					
	W		-F003				-63,761	
	W		Součet				-63,761	
82	K	812821012	Sanační omítky vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdvo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková	m2	-79,500	751,60	-59 752,20	původní VV
	W		1pp-stěny-sanační omítky, částečná záměna					
	W		-79,5				-79,500	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				-3 386,70	
422	K	784331001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-79,500	42,60	-3 386,70	původní VV
	W		-79,5				-79,500	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-17 068,82	
151	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svíslé S jednosložkovou na bázi cementu	m2	-63,761	267,70	-17 068,82	původní VV
	W		1pp-stěny-stěrková izolace					
	W		-F003				-63,761	
	W		Součet				-63,761	
D	02		VCP				249 203,25	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 150,55	
27	K	340238212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky přes 100 mm	m2	10,500	466,30	4 896,15	původní VV
	W		prostory v 1.PP po demontáži stáv. rozv.vody					
	W		10,5				10,500	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		10,500			
30	K	346244371	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm	m2	2,800	448,00	1 254,40	původní VV
	W		prostory v 1.PP po demontáži stáv. rozv.vody					
	W		2,8		2,800			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní				50 226,80	
61	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	39,207	374,40	14 679,10	původní VV
	W		výplně otvorů - ostění					
	W		39,207		39,207			
	W		Součet		39,207			
1005	K	612821081	Sanační omítka vnitřních ploch Příplatek k cenám: za každých dalších 10 mm omítky prováděné ve více vrstvách -1031	m2	97,200	213,00	20 703,60	CS ÚRS 2019 02
	W		*příplatek za 30mm* 32,4*3		97,200			
62	K	612821012	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková	m2	19,750	751,60	14 844,10	původní VV
	W		1pp - ostění oken					
	W		5*3,95		19,750			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				175 488,30	
140	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	79,500	65,90	5 239,05	původní VV
1006	K	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	79,500	158,00	12 561,00	CS ÚRS 2019 02
1007	K	985232111	Hlubkové spárování zdiva hloubky přes 40 do 80 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	79,500	424,00	33 708,00	CS ÚRS 2019 02
1008	K	985323211	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na epoxidové bázi, tloušťky 1 mm	m2	79,500	760,00	60 420,00	CS ÚRS 2019 02
1009	K	985324112	Ochranný nátěr betonu na bázi silanu impregnační gelový dvojnásobný (OS-A)	m2	119,250	533,00	63 560,25	CS ÚRS 2019 02
	W		*smíšené zdivo, 2-3 vrstvy do nasátí* 79,5*1,5		119,250			
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				17 337,60	
1010	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V dvousložkovou na bázi cementu	m2	28,800	602,00	17 337,60	CS ÚRS 2019 02
	W		*sociální zařeni* 28,8		28,800			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni

Objekt:

ZL06 - Fasáda západ

Místo:

Datum:

1. 6. 2020

Zadavatel:

Statutární město Plzeň

Projektant:

Zhotovitel:

AVS STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							66 981,08	
D	02		VCP				66 981,08	
D	6		Úpravy povrchů podlahy a osazování výplní				64 662,31	
48	K	612135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěh	m2	129,480	120,10	15 550,55	původní VV
	W		129,48		129,480			
53	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	129,480	285,90	34 428,73	původní VV
	W		129,48		129,480			
55	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Připlatek k cenám za každých dalších 1 započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	258,960	56,70	14 683,03	původní VV
	W		2*129,48		258,960			
D	998		Přesun hmot				2 318,77	
148	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	7,620	304,30	2 318,77	původní VV

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni

Objekt:

ZL07 - Střecha

Místo:

Datum: 1. 6. 2020

Zadavatel:

Statutární město Plzeň

Projektant:

Zhotovitel:

AVS STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							19 650,00	
D	01		Odečet VV				-96,30	
D	764		Konstrukce klempířské				-96,30	
261	K	764508135	Montáž svodu kruhového, průměru kolen výtakových	kus	-1,000	96,30	-96,30	původní VV
D	02		VCP				0,00	
D	764		Konstrukce klempířské				19 746,30	
248	K	764242434	Oplechování střešních prvků z titan-zinkového předzvětralého plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm	m	28,000	428,00	11 984,00	původní VV
W		28			28,000			
W			Součet		28,000			
101	M	59660552	hřebenač č.3 drážkový š 260mm v nízkých sklonoch rezný	kus	5,000	225,00	1 125,00	CS ÚRS 2019 02
101	M	59660521	taška ražená rezná krajová levá 250x410mm	kus	22,000	221,00	4 862,00	CS ÚRS 2019 02
101	M	59660539	taška ražená rezná základní 277x465mm	kus	41,000	43,30	1 775,30	CS ÚRS 2019 02



AVS STAV s.r.o.

Koterovská 136, 326 00 Plzeň

DIČ: CZ29158265

Vysvětlení změn během výstavby na akci:

„Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení v Plzni“

ZL 1) Po zjištění stáv.stavu omítek a zdiva bylo nutné odstranit i omítky nad sanací (nesoudržné, zvětralé), doplnit nerovnosti zdiva a začistit rýhy po demont.stáv.instalacích

ZL 2) Na základě provedených mykol.průzkumů skut.stavu byla navržena úprava prvků krovu pomocí nových tesař.prvků (návrh statik + projektant)

ZL 3) Po odkrytí schodiškových a středových zdi 4.NP byly posouzeny všechny stáv.nosné kce krovu a schodiště a bylo nutné posílit vazný trám nad schodištěm ocel.prvky a doplnit pom.tesař.kce pro strop 4.NP (návrh statik + projektant)

ZL 4) Po zjištění stavu ležaté kanalizace v 1.PP a dvoře bylo nutné tuto vyměnit vč. odvodnění dvora a svodu (viditelné praskliny lit.rour a degradace spojů vč. neprůstupnosti stáv.kanalizace)

Při provedení sond na stáv. klenbových a ŽB stropech mezi 1.PP – 2.NP byla zjištěna nevhodná skladba těchto kcí pro umístění odtokových sprch.žlábků a následně mezi 2.NP – 4.NP byla také zjištěna nevhodnost spch.žlábků pro výšku podlah.kce. Bylo rozhodnuto, že tyto budou nahrazeny sprch.kouty.

ZL 5) Po osekání omítek 1.PP zjištěn stav kamen.zdiva vč.spár a velké nerovnosti zdiva byla navržena projektantem jiná technologie sanace

ZL 6) Po zjištění stavu a hrubosti stáv.jádr.omítky fasády západ bylo zjištěno, že se jedná o hrubozrn.vpc nástřík, který bylo nutné zatřítk a provést novou jádrovou omítku. Vzhledem k velkým nerovnostem a odchylky od svislosti zdiva, bylo dohodnuto provést tuto omítku v min.tloušce (kopírovat povrch)

ZL 7) Stávající krytina a její prvky (krajové tašky, hřebeny...) byli kotveny hřebíky (mělo by být kotveno vruty), čímž byli již před demontáží některé poškozeny – nelze vrátit ~ nahrazeno nové (stávající systém kraj.tašek již výrobce nevyrábí), taktéž chybějící a zdegrad.prvky klempířské.