

DODATEK č. 9

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N08/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMASPOL Uherský Brod a.s.

sídlo: U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod

IČO: 25509985

DIČ: CZ25509985

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2521

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Stanislav Jahoda – předseda představenstva
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 5N08/60 ze dne 15.1.2008, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 577,- Kč (slovy: desettisícpětsetsedmdesát sedm korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých pozemků na částku 10 281,-Kč (slovy: desettisícdvěstěosmdesát jedna korun českých).

1.) Ode dne 18.3.2019 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Uherský Brod	Uherský Brod	KN 3667/242	181	orná půda

a současně dochází ke změně výměry níže uvedeného pronajatého pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Uherský Brod	Uherský Brod	KN 3667/229	213	394	travní p.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s neměřickým záznamem č. 5673 ze dne 6.3.2019.

2.) Ode dne 4.4.2019 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN st. 776/2	1	zast. pl.

a současně se předmět nájmu zvyšuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 6568	1	ostat. pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s neměřickým záznamem č. 878 ze dne 29.3.2019.

3.) Ode dne 9.5.2019 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Uherský Brod	Uherský Brod	KN 3545/51	364	orná půda

a současně dochází ke změně výměry níže uvedeného pronajatého pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Uherský Brod	Uherský Brod	KN 3545/50	633	997	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s neměřickým záznamem č. 5804 ze dne 30.4.2019.

4.) Ode dne 20.12.2019 dochází ke změně výměry níže uvedeného pronajatého pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Uherský Brod	Uherský Brod	KN 3545/58	134	72	orná půda

a současně se předmět nájmu zvyšuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Uherský Brod	Uherský Brod	KN 3545/74	62	ostat. pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 5960-41/2019 ze dne 15.8.2019.

5.) Dne 3.6.2020 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba, město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001992060.

obec	kat. území	parcela č.
Uherský Brod	Uherský Brod	KN 3545/74

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

6.) Ode dne 1.10.2020 se předmět nájmu snižuje na žádost nájemce o pozemky:

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Uherský Brod	Uherský Brod	KN 1209/12	340	ostat. pl.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 469	183	orná půda
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 4411/65	23	ostat. pl.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 5328/26	40	ostat. pl.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 5357	117	ostat. pl.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 5580/8	292	ostat. pl.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 5595	24	ostat. pl.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 5609/6	87	ostat. pl.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 6304/5	105	ostat. pl.

7.) Ode dne 1.10.2020 dochází na žádost nájemce ke změně pronajaté výměry u níže uvedených pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Uherský Brod	Uherský Brod	KN 3545/58	72	65	orná půda
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 3583/5	242	95	ostat. pl.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 3583/6	21	18	ostat. pl.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 5721/66	61	16	ostat. pl.
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN 6026/46	86	12	orná půda

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 10 570,-Kč (slovy: desettisícpětsetšedesát korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 1.10.2020

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Stanislav Jahoda
předseda představenstva
ZEMASPOL Uherský Brod a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

Ve Zlíně dne