

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LUJHH

MMOPP00LUJHH

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	v.s. 9047000317 Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	[REDACTED]
Nájemce:	Zemědělské družstvo „Agroholding“ se sídlem v Bernarticích zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl DrXXI, vložka 185
Se sídlem:	Bernartice č.p. 111, 790 57 Bernartice
IČ, DIČ:	47151544, CZ47151544
Číslo účtu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka a.s.
Variabilní symbol:	9047000317
Zastoupen:	[REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a předchůdcem nájemce (J.L.N. spol. s r.o., IČ:47678585) byla dne 22. 11. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP00DG4FI), která byla později postoupena na stávajícího nájemce (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostoru (dále také jen „**předmět nájmu**“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 131 objekt k bydlení, která je součástí pozemku 298 zastavěná plocha a nádvoří, kterážto budova leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese 746 01 Opava, Horní náměstí 131/48.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě.

Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III. Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 30 % nájemného za dobu trvání nájmu od 15. 3. 2020 do 30. 4. 2020 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 5.968,63 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc září roku 2020, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 5.968,63 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 9. 2020 a započte se proti nájemnému za měsíc září 2020 (tzn., že nájemce za měsíc září 2020 zaplatí nájemné ve výši 7.416,39 Kč včetně DPH).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezakládá-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 26. 8. 2020 usnesením číslo 2125/49/RM/20 bod 1c). Tuto dohodu je oprávněn za pronajímatele uzavřít vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy na základě pověření Rady statutárního města Opavy ze dne 26. 8. 2020, číslo usnesení 2125/49/RM/20 bod 3.

V Opavě dne 29.9.2020

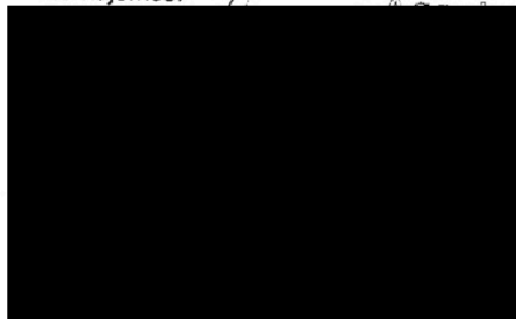
V Opavě dne 13.9.2020

Za pronajímatele:



vedoucí odboru majetku města
Magistrát města Opava

Za nájemce:



Zemědělské družstvo
Přibylín
PŘIBYLÍN
PŘIBYLÍN
IČ: CZ47152544
AS v Ostrově
číslo 185