

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2015/0092 ze dne 23.7.2015

ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.6.2018 (dále jen „**Dodatek č. 2**“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

zastoupena: starostou Městské části Praha 1 Ing. Petrem Hejmou

IČ: 00063410

DIČ: CZ0063410

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových

se sídlem: U Sovových mlýnů 503/2 110 00 Praha 1

zastoupena: předsedou správní rady JUDr. Jiřím Pospíšilem

IČ: 493 70499

DIČ: CZ49370499

(dále jen „**Nájemce**“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2015/0092 ze dne 23.7.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.6.2018 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se mění nebo nově sjednávají dále uvedená ustanovení a ujednává se dohoda o narovnání:

I. Preambule

Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel rozhodl usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ19_0106 ze dne 17. 12. 2019 ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ 20_0149 ze dne 16.06.2020 (dále jen „**Usnesení**“) takto:

- a) Schválil záměr podnajímtout prostory uvedené v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 za účelem provozu cukrárny a kavárny. Současně se záměrem změny účelu nájmu pronajímatel rozhodl tak, že součástí tohoto Dodatku č. 2 je dohoda o narovnání, podle které uhradí nájemce pronajímateli částku 25.000 Kč měsíčně od 1. 7. 2017 do dne uzavření tohoto Dodatku č. 2 jako vyrovnání za dobu, kdy část předmětu nájmu v přízení pronajatého objektu „Werichovy vily“ užíval nájemce bez souhlasu pronajímatele prostřednictvím třetí osoby a to k celodennímu provozu kavárny a cukrárny;

- b) Schválil záměr změny výše nájemného tak, že ode dne účinnosti Dodatku č. 2 bude nájemci navýšeno dohodou nájemné o částku 25.000 Kč měsíčně. Tato částka bude představovat měsíční odvod části podnájemného hrazeného podnájemcem nájemci a tato částka bude pravidelně valorizována; stejným způsobem jako nájemné dle čl. 7 Smlouvy.
- c) Nájemce zajistí, v návaznosti na doporučení KOMA ze dne 20. 11. 2019, se „souhlasem vlastníka s rekolaudací pronajaté části objektu Werichovy vily pro účely provozu kavárny a cukrárny“, veškeré kroky vedoucí k tomu, aby prostory přízemí (1. NP) objektu Werichovy vily, kde je realizován celodenní provoz kavárny a cukrárny, byly napříště rozhodnutím věcně příslušného stavebního úřadu užívány v souladu s kolaudovaným stavem.

II. Předmět Dodatku č. 2

1. Článek 2 (Účel nájmu) odst. 2.1 Smlouvy se mění a nahrazuje novým ujednáním tohoto znění:

Pronajímatel přenechává a přenechá nájemci předmět nájmu za účelem jeho užívání v souladu s jeho stavebně technickým určením, k provozování činnosti spočívající v zajištění provozu Kulturně společenského centra Voskovce + Wericha a dále jako kulturně společenský prostor v souladu se způsobem užití popsáním v příloze č. 2 této Smlouvy. Prostory v předmětu nájmu, uvedené v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2, je nájemce oprávněn užívat za účelem provozu cukrárny a kavárny, na kteréžto prostory, jak popsány a vymezeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2, se vztahují ustanovení §2302 o.z. a násl.kromě ustanovení §2315 o.z. jehož použití smluvní strany vylučují, s tím že tímto ujednáním se mezi pronajímatelem a nájemcem mění veškerá ujednání Smlouvy (ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.6.2018), pokud se týká právní úpravy pronájmu těchto prostor. Nájem těchto vymezených prostor uvedených v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 se nadále považuje za pronájem prostor sloužících k podnikání. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této nájemní smlouvy osobně a důkladně seznámil se stavem předmětu nájmu a potvrzuje, že předmět nájmu převezal. Nájemce se zavazuje, v souladu s bodem 4 Usnesení Zastupitelstva MČ P1 č.UZ20_0149 ze dne 16.06.2020, provést stavební úpravy tak, aby předmět nájmu resp. jeho část vymezená v příloze č.1 tohoto dodatku č.2, byl/a ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu.

2. Článek 2 (Účel nájmu), odstavec 2.4 Smlouvy se mění a nahrazuje novým ujednáním tohoto znění:

Pronajímatel tímto dává svůj souhlas s tím, aby nájemce dal (dával) jednotlivé části předmětu nájmu do podnájmu, avšak pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele ke konkrétní žádosti o podnájem. Pronajímatel tento svůj souhlas vydává v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ20_0149 ze dne 16. června 2020 prostřednictvím rozhodnutí Rady MČ Praha 1 do 30 dní od podání žádosti do podatelny Úřadu MČ Praha 1, pokud nenastanou závažné důvody pro prodloužení této lhůty. Nájemce je zároveň povinen, v případě podnájmu delších pěti dnů, prokazatelně předkládat (zasílat) elektronicky či jinou formou pronajímateli kopii každé uzavřené podnájemní smlouvy. Tuto povinnost se nájemce zavazuje splnit vždy nejpozději ve lhůtě pěti dnů od uzavření jakékoliv podnájemní smlouvy ve smyslu předchozí věty.

Předchozí písemný souhlas dle tohoto ustanovení se nevyžaduje v případě, že se jedná o podnájem kratší 5 (pěti) dnů. I v těchto případech se nájemce zavazuje a je povinen

pronajímatele písemně (může být i formou elektronické komunikace) informovat. Současně je nájemce povinen zaslat pronajímateli nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž byly krátkodobé podnájemny realizovány, přehled těchto podnájmů včetně informace o tom, která část předmětu nájmu byla podnájata, komu a za jakých finančních podmínek, přičemž pronajímatel obdrží 20 procent z částky získané nájemcem jako nájemné od podnájemců v rámci realizace krátkodobého/ých podnájmů, a to převodem na účet pronajímatele vždy do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž ke krátkodobému/ým podnájmům došlo. Za den úhrady se má vždy den, kdy byla celková částka za všechny realizované podnájemny v konkrétním předchozím kalendářním měsíci v souhrné (plné) výši připsána na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

3. Článek 7 (Nájemné a úhrada služeb) odst. 7.1 Smlouvy věta první se mění a nahrazuje novým ujednáním tohoto znění:

Nájemné: Roční nájemné se ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2 mění tak, že nová výše nájemného činí od uzavření Dodatku č. 2 částku 932.400 Kč (slovy devětsettřicetdvatisícčtyřistakorunčeských) ročně a bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 77.700 Kč (slovy sedmdesátsedmtisícsemdsetkorunčeských).

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o výši měsíčního nájemného se uvádí, že oběma stranami bylo dojednáno, že celková částka dle předchozí věty sestává z částky 52.700 Kč (slovy: padesátdvatisícsemdsetkorunčeských) - měsíční nájemné hrazené od 1. 5. 2019 nájemcem před uzavřením Dodatku č. 2 a částky 25.000 Kč (slovy dvacetpěttisícakorunčeských) - navýšení měsíčního nájemného od uzavření Dodatku č. 2.

Ostatní ustanovení bodu 7.1 zůstávají nezměněny.

4. Článek 10 (Skončení nájmu) odst. 10.2. bod 10.2.1. se doplňuje novým písmenem f) tohoto znění:

f) poruší-li nájemce povinnost zaslat pronajímateli podnájemní smlouvu podle čl. 2 odstavce 2.4. této Nájemní Smlouvy a neučiní tak ani v dodatečně určené lhůtě uvedené v písemné výzvě.

III. Narovnání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že shora specifikovanou Smlouvu považují za platnou a účinnou. Mezi smluvními stranami jsou však sporné následující skutečnosti:

Pronajímatel tvrdí, že:

- nájemce porušil ustanovení Smlouvy týkající se účelu nájmu (čl. 2 odstavec 2.1).
- nájemce porušil ustanovení Smlouvy týkající se podnájmů (čl. 2 odstavec 2.4).
- pronajímateli vznikl vůči nájemci nárok na peněžité plnění v důsledku porušení povinností nájemce, jak je uvedeno výše v tomto bodu.

Nájemce tvrdí, že nároky pronajímatele, jak jsou popsány výše, neuznává a nesouhlasí s nimi.

2. Smluvní strany touto dohodou narovnávají a nahrazují sporné dluhy a sporná práva a povinnosti, jak jsou tyto vymezeny v čl. III. odst. 1 tohoto Dodatku č. 2, níže v tomto odstavci 2 specifikovanými závazky:

- a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku narovnání celkem ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských) počítáno od 1.7.2017 do 31.10.2020. Tato částka (1.000.000,-Kč) je splatná v pravidelných měsíčních

splátkách po 25.000,- Kč; počínaje měsícem červencem 2017 do zaplacení částky narovnání. První splátka ve výši 25.000,- Kč je splatná vedle nájemného stanoveného v čl. II., bodě 3 tohoto Dodatku č. 2 splatného za měsíc listopad 2020 (splatné do 31. 10. 2020), a stejně tak i každá další splátka částky narovnání dle tohoto písmene, ve výši Kč 25.000,- bude splatná každý měsíc vedle nájemného. Nájemce se zavazuje uvedený dluh splatit MČP1 nejpozději do 31.1.2024, to vše pod ztrátou výhody splátek.

- b) Smluvní strany prohlašují, že splněním závazku Nájemce dle písm. a) odst. 2 tohoto článku III. Dodatku č. 2 jsou zcela vypořádány a narovnány ohledně sporných práv, popsanych v odst.1 tohoto článku za období od 1.7.2017 do 31.10.2020 a nemají vůči sobě žádné další pohledávky, povinnosti, ani nároky plynoucí z Dohody o narovnání obsažené v tomto Dodatku č.2.

IV. Uznání dluhu

Nájemce tímto uznává svůj závazek, vzniklý v souladu s uzavřením této Dohody o narovnání, tak jak je popsán v čl. III. tohoto Dodatku č. 2.

Výše uvedeného závazku činí 1.000.000 Kč (jedenmilionkorunčeských) s tím, že nájemce se zavazuje dluh (závazek) splácet v měsíčních splátkách ve výši 25.000 Kč měsíčně tak, že první splátka je splatná vedle nájemného splatného za měsíc listopad 2020 na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a VS: 1620201435 (jedná se o jiný VS, než je určen pro platby nájemného). Nájemce se zavazuje uhradit svůj uznaný závazek **nejpozději do 31.**

1. 2024 a to pod ztrátou výhody splátek.

V. Ostatní ustanovení

1. Nájemce se zavazuje zajistit, v návaznosti na doporučení KOMA ze dne 20. 11. 2019, se „souhlasem vlastníka s rekolaudací pro účely provozu kavárny a cukrárny“, veškeré kroky vedoucí k tomu, aby prostory přízemí (1. NP) Werichovy vily, kde je realizován celodenní provoz kavárny a cukrárny, byly napříště rozhodnutím věcně příslušného stavebního úřadu užívány v souladu s kolaudovaným stavem.
2. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření Dodatku č. 2 postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15. října 2020, za podmínky, že do té doby dojde k jeho uveřejnění spolu se základní Smlouvou č. CES: 2015/0092 a dodatkem č. 1 v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu tohoto Dodatku č. 2 jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.
4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž 3 (tři) výtisky obdrží Pronajímatel a 3 (tři) výtisky Nájemce.
5. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 2 byl veden spolu se základní nájemní smlouvou č. CES: 2015/0092 a Dodatkem č. 1 k této smlouvě v centrální evidenci smluv Pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku a datu podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Pronajímatel podpisem tohoto Dodatku č. 2 osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na jeho uzavření byl projednán a schválen Zastupitelstvem MČ Praha 1 ze dne 16. 9. 2020 usnesením č. UZ20_0168. Citované usnesení je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

V Praze dne2.5.2020

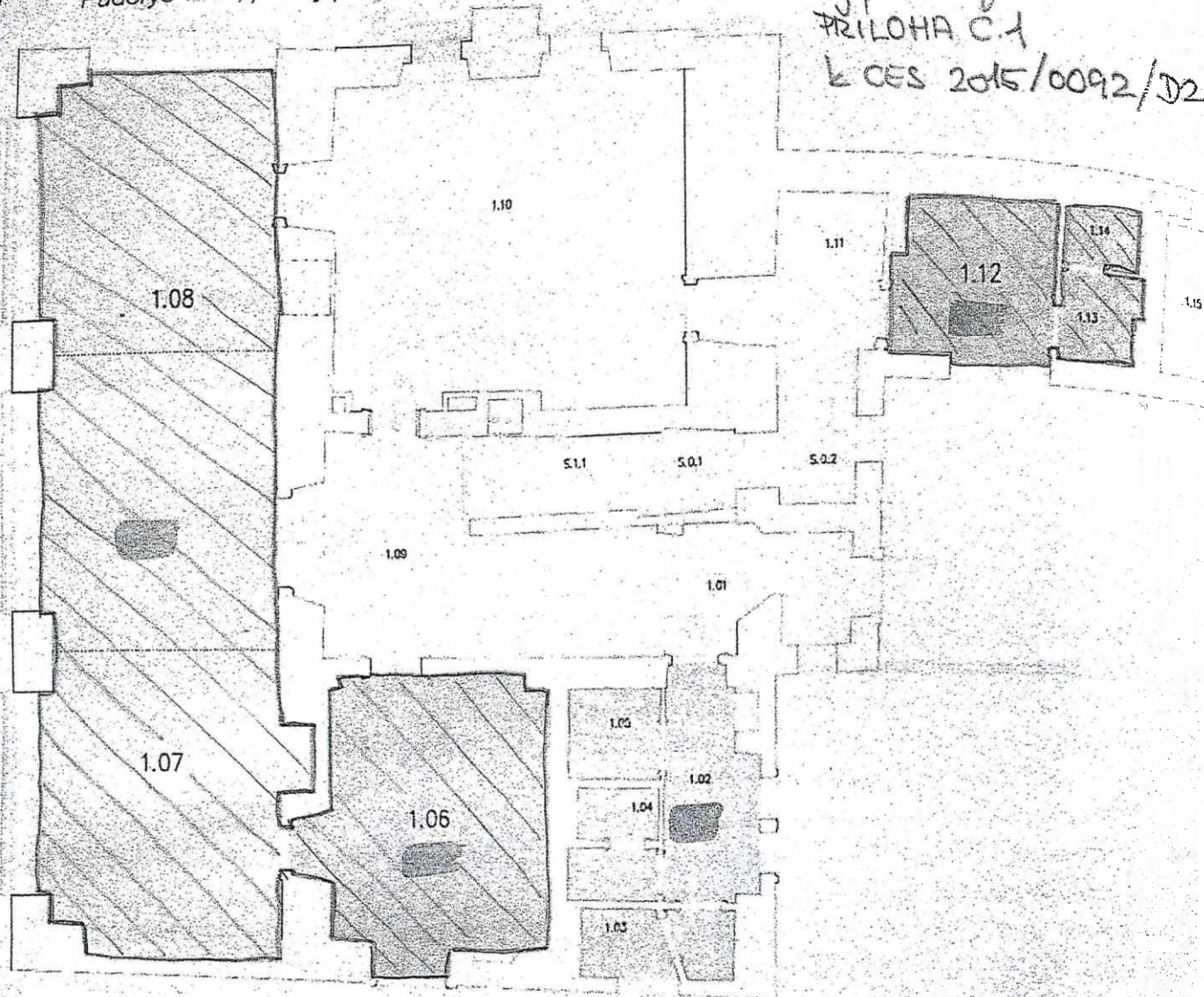
V Praze dne

Ing. Petr Hejma
starosta Městské části Prahy

JUDr. Jiří Pospíšil
předseda správní rady
Museum Kampa – Nadace Jana
a Medy Mládkových

Přílohy:

- č. 1 – vymezení prostor pro provoz cukrárny a kavárny;
- č. 2 – usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ20_0149 ze dne 16.06.2020 a usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ20_0168 ze dne 16.09.2020
- č. 3 – záměr MČ P1 ze dne 30.06.2020 čj. 25/2020/OSN/DU, ÚMČ P1 038224/2020



- plocha klubové zóny 1.06, 1.07, 1.08
- zázemí klubové zóny 1.12, 1.13, 1.14
- WC pro hosty (společné s návštěvníky muzea) 1.03, 1.04, 1.05

Legenda místností dotčených změnou stavby:
Legenda místností spojených s klubovou zónou

Plochy provozu bistra				
ozn.	název	m2	podlaha	Označení v původní dokumentaci
1.06	Přípravná	20,29	Dlažba	Šatna
1.07	Recepce	23,45	Terazzo	-
1.08	Klubová zóna	44,82	Terazzo	Vstupní hala
1.12	Šatna	8,05	Dlažba	Sklad
1.13	Předsíň WC / Úklidová skříň	2,29	Dlažba	-
1.14	WC personál	1,47	Dlažba	WC
Celková plocha		100,37		



Městská část Praha 1

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

16. zasedání

číslo UZ20_0149
ze dne 16.06.2020

Pronájem domu na adrese U Sovových mlýnů 7, čp. 501, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. "Werichova vila" - dohoda o narovnání a změna nájemní smlouvy, dohoda dle § 630 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

- vyjádření JUDr. Ireny Helmové, advokátky k meritu věci ze dne 02.06.2020 uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO
- záměr MČ Praha 1 č. 5/2020/OSN/DU, ÚMČ P1 038224/2020 zveřejněný na úřední desce v době od 23. ledna 2020 do 10. února 2020 uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO
- vyjádření nájemce - potvrzení zájmu ke zveřejněnému záměru ze dne 29. ledna 2020 doručené pod čj. ÚMČ P1 049582/2020 uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO
- vyjádření a návrh Dodatku č. 2 zaslané zástupcem nájemce dne 1. června 2020 uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení uložené v OVO
- vyjádření předsedy správní rady Musea Kampa - Nadace Jana a Medy Mládkových ze dne 8. června 2020 uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení uložené v OVO

2. bere na vědomí

skutečnost, že ke dni 30.06.2020, v souladu s § 629 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění, uběhne doba tří let od okamžiku, kdy od 01.07.2017 část předmětu nájmu v přízemí pronajatého objektu "Werichovy vily" užíval nájemce bez souhlasu pronajímatele prostřednictvím 3. osoby k celodennímu komerčnímu provozu kavárny a cukrárny, čímž dle vyjádření uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO nejednal v souladu s ustanovením čl.2 bod 2.4 stávající nájemní smlouvy; na základě čehož tak MČ P1 vzniklo právo na náhradu za takové užívání, toto právo se dnem 01.07.2020 začíná promlčovat, pokud nedoručí do 30.06.2020 v souladu s UR20_0648 ze dne 09.06.2020 dle § 630 z. č. 89/2012 Sb. o hl. m. Praze k uzavření Dohody o prodloužení promlčecí lhůty (dále jen Dohoda)

3. souhlasí

s rozhodnutím Rady MČ Praha 1 č. UR20_0648 ze dne 9. června 2020

- jednat s nájemcem objektu "Werichovy vily" o uzavření Dohody, kterou by ve smyslu § 630 z. č. 89/2012 Sb., v platném znění, došlo k **prodloužení promlčecí lhůty** pro uplatnění nároků MČ Praha 1 na vydání náhrady obohacení, které na straně nájemce

vzniklo užíváním předmětu nájemní smlouvy č. CES: 2015/0092 ve znění dodatku č. 1 v rozporu s touto smlouvou **o jeden rok**

a

- uzavřít tuto Dohodu

4. rozhodlo

zrušit bod 2. svého usnesení č. UZ19_0106 ze dne 17. prosince 2019 a nahradit jej novým textem takto:

schválit záměr:

- změny účelu nájmu nájemní smlouvy č. CES: 2015/0092 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.06.2018 za podmínek dále uvedených v tomto usnesení, které budou předmětem dodatku č. 2 nájemní smlouvy včetně dohody o narovnání za užívání prostor "kavárny a cukrárny" pro celodenní komerční provoz
- změny výše nájmu tak, že ode dne účinnosti Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. CES: 2015/0092 ve znění dodatku č. 1. ze dne 29.06.2018 bude nájemci navýšeno dohodou nájemné o částku 25.000 Kč/měs., když tato částka bude představovat měsíční odvod části podnájemného hrazeného podnájemcem a bude spolu s nájemným dle čl. 7 nájemní smlouvy pravidelně valorizována
- podnájemu prostor specifikovaných ve znaleckém posudku č. 02-316/2019 ze dne 19.05.2019, který zpracoval Ing. Roman Nýč, znalec pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí, jako prostory pro celodenní komerční provoz kavárny a cukrárny, tj. prostory určené k podnikání, za dodržení zejména podmínek stanovených v čl.2 bod 2.4 nájemní smlouvy

za těchto podmínek:

- v rámci dohody o narovnání, která bude uzavřena jako součást Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. CES: 2015/0092 se nájemce zaváže doplatit 25.000 Kč/měs. jako vyrovnání za dobu, kdy od 01.07.2017 část předmětu nájmu v přízemí pronajatého objektu "Werichovy vily" užíval bez souhlasu pronajímatele prostřednictvím 3. osoby k celodennímu komerčnímu provozu kavárny a cukrárny; tuto částku uvedenou v předchozí větě bude nájemce zavázán doplatit počítáno od 01.07.2017 do uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě
- nájemce bude povinen zajistit (zaváže se) v návaznosti na doporučení Komise obecního majetku ze dne 20.11.2019, se "souhlasem vlastníka k rekolaudaci pronajaté části objektu Werichovy vily pro účely provozu kavárny a cukrárny", veškeré kroky vedoucí k tomu, aby prostory přízemí (1. NP), kde je realizován celodenní komerční provoz kavárny a cukrárny byly napříště rozhodnutím věcně příslušného stavebního úřadu užívány v souladu s kolaudovaným stavem

5. rozhodlo

potvrdit ve smyslu § 94 odst. 3 z. č. 131/2000 Sb., že si i nadále vyhrazuje právo rozhodovat o nakládání se svěřenými nemovitými věcmi - pozemkem č. parc. 777, jehož součástí je stavba s čp. 501 - tzv. „Werichova vila“, pozemkem souvisejícím - č. parc. 778/2 a částí pozemku č. parc. 778/1, vše k.ú. Malá Strana, obec Praha, s výjimkou rozhodování o osobě podnájemce, které bude napříště (po uzavření Dodatku č. 2) v kompetenci Rady MČ Praha 1 s tím, že nájemce není oprávněn podnájemní smlouvu se třetí osobou uzavřít bez předchozího písemného schválení Radou MČ Praha 1 a pokud bude tato povinnost ze strany nájemce porušena, jedná se o porušení nájemní smlouvy, které zakládá výpovědní důvod pro porušení celé nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem

6. ukládá

zajistit zveřejnění záměru v souladu s tímto usnesením

6.1 Zodpovídá: **MUDr. Jan Votoček,**
člen RMČ P1

Termín: 31.07.2020

7. ukládá

předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 návrh Dodatku č. 2 k projednání a rozhodnutí v souladu s tímto usnesením

7.1 Zodpovídá: **MUDr. Jan Votoček,**
člen RMČ P1

Termín: 31.10.2020

Ing. Petr Hejma **Petr Burgr**
starosta městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

předkládá: MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
bod jednání: BJ2020/1020



Městská část Praha 1

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

19. zasedání

číslo UZ20_0168

ze dne 16.09.2020

Dodatek ke smlouvě o nájmu domu čp. 501 k. ú. Malá Strana, U Sovových mlýnů 7, Praha 1, Werichova vila

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

- usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0034 ze dne 27.01.2015 a č. UZ14_0654 ze dne 24.06.2014, kterými si Zastupitelstvo MČ Praha 1 vyhradilo v souladu s § 94 odst. 3 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, právo projednat vyhodnocení výběrového řízení a schválilo podmínky uzavření nájemní smlouvy č. CES: 2015/0092
- že v návaznosti na rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18_0609 došlo dne 29.06.2018 k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. CES: 2015/0092
- Záměr č. 25/2020/OSN/DU, ÚMČ P1 038224/2020 zveřejněný ve věci od 30. 6. 2020 do 16. 7. 2020 na úřední desce
- Dohodu č. CES: 2020/0707 o prodloužení promlčecí lhůty ke smlouvě č. CES: 2015/0092 ve znění dodatku uzavřenou dne 30. června 2020

2. rozhodlo

schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu č. CES: 2015/0092 ve znění dodatku č. 1 (nájem pozemku parc. č. 777, jehož součástí je dům čp. 501, pozemku č. parc. 778/1 a části pozemku č. parc. 778/2, vše v k. ú. Malá Strana, U Sovových mlýnů 7, Praha 1), jehož zásady jsou přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

3. ukládá

zajistit uzavření dodatku v souladu s bodem 3 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma,**
starosta MČ P1

Termín: 15.10.2020

4. rozhodlo

o tom, že pro případ nájemní smlouvy č. CES: 2015/0092 v platném znění se **uplatní** postup stanovený usnesením Rady MČ Praha 1 UR20_0726 ze dne 30. června 2020 o podmínkách podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19 "COVID - Nájemné" v podmínkách MČ Praha 1

5. ukládá

zajistit postup v souladu s bodem 4 tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Rada městské části Praha 1**

Termín: 30.09.2020

6. schvaluje

úhradu plateb nájemného za duben a květen 2020 dle smlouvy č. CES: 2015/0092, ve znění dodatku, z kauce složené nájemcem při podpisu smlouvy s tím, že kauce bude nájemcem řádně doplněna do 30.06.2021

7. ukládá

zajistit postup v souladu s bodem 6) tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: **Rada městské části Praha 1**

Termín: 30.09.2020

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

Petr Burgr
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Kateřina Dubská, Vedoucí odd. správy nemovitostí
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
BJ2020/1630



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Ing. Petr Hejma
starosta městské části

Pořadové číslo: 25/2020/OSN/DU
ÚMČ P1 038224/2020
Odbor technické a majetkové správy
oddělení správy nemovitostí

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1 – Nové Město
v souladu s § 36 zákona č. 131 /2000 Sb. zákona o hlavním městě Praze

oznamuje v návaznosti na usnesení

ZMČ Praha 1 č. UZ20_0149 ze dne 16. června 2020

Z Á M Ě R

- změny účelu nájmu nájemní smlouvy č. CES: 2015/0092 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.06.2018 za podmínek dále uvedených v tomto usnesení, které budou předmětem dodatku č. 2 nájemní smlouvy včetně dohody o narovnání za užívání prostor "kavárny a cukrárny" pro celodenní komerční provoz

- změny výše nájmu tak, že ode dne účinnosti Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. CES: 2015/0092 ve znění dodatku č. 1. ze dne 29.06.2018 bude nájemci navýšeno dohodou nájemné o částku 25.000 Kč/měs., když tato částka bude představovat měsíční odvod části podnájemného hrazeného podnájemcem a bude spolu s nájemným dle čl. 7 nájemní smlouvy pravidelně valorizována

- podnájemu prostor specifikovaných ve znaleckém posudku č. 02-316/2019 ze dne 19.05.2019, který zpracoval znalec pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí, jako prostory pro celodenní komerční provoz kavárny a cukrárny, tj. prostory určené k podnikání, za dodržení zejména podmínek stanovených v čl.2 bod 2.4 nájemní smlouvy

za těchto podmínek:

- v rámci dohody o narovnání, která bude uzavřena jako součást Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. CES: 2015/0092 se nájemce zaváže doplatit 25.000 Kč/měs. jako vyrovnání za dobu, kdy od 01.07.2017 část předmětu nájmu v přízemí pronajatého objektu "Veřichovy vily" užíval bez souhlasu pronajímatele prostřednictvím 3. osoby k celodennímu komerčnímu provozu kavárny a cukrárny; tuto částku uvedenou v předchozí větě bude nájemce zavázán doplatit počítáno od 01.07.2017 do uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě

- nájemce bude povinen zajistit (zaváže se) v návaznosti na doporučení Komise obecního majetku ze dne 20.11.2019, se "souhlasem vlastníka k rekolaudaci pronajaté části objektu

Městská část Praha 1
Vodičkova 18, CZ-115 68 Praha 1
tel.: +420 221 097 111
petr.hejma@praha1.cz, www.praha1.cz

Werichovy vily pro účely provozu kavárny a cukrárny", veškeré kroky vedoucí k tomu, aby prostory přízemí (1. NP), kde je realizován celodenní komerční provoz kavárny a cukrárny byly napříště rozhodnutím věcně příslušného stavebního úřadu užívány v souladu s kolaudovaným stavem

30 -06- 2020

16 -07- 2020

Doba zveřejnění od do

Další případné informace lze získat telefonicky na tel. čísle 221 097 275 nebo 221 097 238, příp. e-mailem na adrese: katerina.dubska@praha1.cz

Tento adresný záměr nevylučuje právo třetích osob se do tohoto zveřejněného záměr přihlásit.

V Praze dne 25. června 2020

Ing. Petr Hejma
starosta MČ Praha 1

