

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupená: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
jako „pronajímatel“ na straně jedné

■

ELSA DŘEVO-LES s.r.o.

se sídlem: Čejetice 144, 386 01 Čejetice
zastoupená: Jaroslavem Štěrbíkem, jednatelem společnosti
IČO: 072 09 746
DIČ: CZ 072 09 746

tel. kontakt: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. C, vložka 27686, datum zápisu 14.6.2018
jako „nájemce“ na straně druhé

tento

DODATEK č.1

k nájemní smlouvě č. NS/01/18/RST/Šm

I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.7.2018 nájemní smlouvu č. NS/01/18/RST/Šm, jejímž předmětem je pronájem část pozemkové parcely p.č. 578/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 760 m², dle vyznačení na kopii katastrální mapy, která je součástí dané nájemní smlouvy. Nájemce tuto pronajatou část předmětného pozemku užívá za účelem skládky dříví a dřevovýroby.

II.

V souladu s ujednáním v čl. VI bodě 7. výše citované smlouvy se tímto dodatkem, po dohodě obou smluvních stran, mění čl. I odst. 3, který nově zní následovně:

3. **Předmětem pronájmu je část výše uvedené pozemkové parcely o výměře 1135 m² v místě, které je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Nájemce má na základě této smlouvy právo užívat pronajatou část pozemkové parcely tzv. skládku, za účelem skládky dříví a dřevovýroby.**

V souladu s výše uvedenou změnou čl. I odst. 3 předmětné smlouvy se mění příloha č. 1, která se nahrazuje novou kopií katastrální mapy a tvoří nedílnou součást předmětné nájemní smlouvy a tohoto dodatku.

Dále se, též v souladu s ujednáním v čl. VI bodě 7. výše citované smlouvy, tímto dodatkem, po dohodě obou smluvních stran, mění čl. III smlouvy, který nově zní následovně:

Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a v souladu s interními předpisy organizace (na základě Směrnice Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje, v platném znění) a je vypočteno následovně:

Parcelní číslo	Katastrální území	Charakter pozemku	Cena za 1 m ² / den	Koeficient (nad 1 rok)	Pronajatá plocha (m ²)	Cena celkem v Kč
KN 578/3	Čejetice	Ostat. plocha – manipulační plocha	■	■	■	82.855,- Kč
Nájemné celkem za rok (bez DPH):						82.855,- Kč

*) cena stanovena na základě Sazebníku cen za pronájem nemovitostí s právem hospodaření pro Správu a údržbu silnic JĚK ze dne 1.12.2016

Tato částka je splatná čtvrtletně předem dle tabulky uvedené níže na základě faktury SÚS JĚk vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. Nájemné bude navýšeno o základní sazbu DPH aktuální v době fakturace.

Předmět nájmu	Termín splátky nájemného	Výše splátky nájemného (Kč)
Pozemková parcela KN p.č. 578/3	Leden	■
	Duben	■
	Červenec	■
	Říjen	■
Celková výše ročního nájemného (bez DPH)		82.855,-Kč

„Pronájem pozemkové parcely p.č. 578/3 v k.ú. Čejetice – skládka“

Při nedodržení data splatnosti vzniká právo pronajímateli účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

Za rok 2020 (tj. za období od 01.10.2020 do 31.12.2020) bude nájemné uhrazeno dle uvedeného splátkového kalendáře.

Strany smlouvy se dohodly, že náklady spojené se spotřebou elektrické energie na pozemku p.č. 578/3 (skládce) v k.ú. Čejetice bude nájemce dle elektroměru odečítat měsíčně vždy k **1. dni** v měsíci a stav ihned hlásit pracovníkovi SÚS JČK závodu Strakonice na e-mail [REDAKCE]. Na základě uvedeného bude nájemci vystavena faktura za odebranou elektřinu a platby za jistič dle nákupních cen bez navýšení za podmínek, jež má pronajímatel. Bude-li nutné provést nějakou úpravu stávajícího elektrického rozvaděče, půjdou náklady na vrub nájemce.

III.

Ostatní části této nájemní smlouvy, tímto Dodatkem č. 1 nedotčené, jsou beze změn a zůstávají v plném rozsahu platné.

Osobní údaje poskytnuté Nájemce jsou nezbytné pro uzavření dodatku ke smlouvě o čerpání pohonných hmot dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávané v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Nájemce má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může Nájemce uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní v registru smluv pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.

Tento Dodatek byl sepsán ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Dodatek byl podepsán na důkaz souhlasu s jeho obsahem a obě smluvní strany výslovně prohlašují, že byl podepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a je prost omylu. V ostatním platí znění původní smlouvy.

V Českých Budějovicích, dne - 8 -09- 2020

V Čejeticích, dne 25. 9. 2020



Ing. Jan Štícha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Jaroslav Štěrbík
jednatel společnosti
ELSA DŘEVO-LES s.r.o.

