

<D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00166/20/00 ze dne 14. 5. 2020 areál Jeremenko mezi:

I.**1. Pronajímatel**

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **TECHARTSTAV s.r.o.**
Sídlo: Rabasova 1157/8, Poruba, 708 00 Ostrava
Zastoupená: Jaroslavem Jedinákem, jednatelem
IČO: 02162083
DIČ: CZ02162083, plátce DPH
ID datové schránky: 5kq2mpp
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57343
Fakturační a korespondenční adresa:
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu nájmu a tím ke změně Čl. III. Předmět smlouvy bod 1, Čl. V. Cena bod 1 a bod 2 a Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran bod 3 a přílohy č. 1 a 1a) výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy a část pozemkové plochy vše uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, a které jsou současně specifikovány v příloze č. 1 a 1a této smlouvy v tomto členění:

Kancelářské prostory o výměře	240,46 m²
Ostatní provizoria o výměře	74,51 m²
Část pozemkové plochy	138,50 m²

(dále také „předmět nájmu“).

Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy, odvoz komunálního odpadu a užívání komunikací do 3,5 t.

Nájemné ostatní: stání pro osm osobních automobilů a IT vybavení.

Dále je předmětem smlouvy dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4.

Shora uvedené služby jsou součástí nájemného (vyjma dodávek tepelné energie) a zajišťuje je pronajímatel.

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu včetně poskytovaných služeb spojených s nájmem (bez tepelné energie) ročně částku ve výši **341.894,40 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **28.491,20 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a služeb spojených s nájmem je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem pozemku	68.2	24 237,50	ano	2 019,80
Nájemné nebytových prostor	68.2	235 854,50	ano	19 654,50
Nájemné ostatní (IT vybavení a stání pro 8 os. automobilů)	68.2	49 847,00	ano	4 153,90
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	31 956,07	ano	2 663,00
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				28 491,20 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č.3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4.

- Měsíční nájemné a cena služeb spojených s nájmem jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran bod 3 se ruší a nově zní takto:

- Nájemce je povinen umožnit zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem kontroly stavu nemovitosti, provádění oprav a údržby, jakož i odstraňování následků poruch, havárií a živelných událostí. Zejména je nájemce povinen bez omezení umožnit přístup do místnosti C - 411 k rozvaděči datové sítě za účelem správy, údržby a konfigurace datové sítě a to přes přístupovou chodbu C – 414. V případě požadavku na vstup do výše uvedené místnosti přes přístupovou chodbu C - 414 v době nepřítomnosti nájemce bude pronajímatel kontaktovat jednu z těchto osob určených nájemcem - p. xxxxxxxxxxxx ☎ xxxxxxxxxxxx, p. xxxxxxxxxxxx ☎ xxxxxxxxxxxx nebo pxxxxxxxxxxx ☎ xxxxxxxxxxxx. Jde-li o opravu, kterou je povinen provést pronajímatel a která má za následek, že nájemce nemůže věc vůbec užívat, má nájemce právo na slevu z nájemného, nebo může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

Přílohy 1 a 1a) se nahrazují novým zněním, které je přílohou tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1. 10. 2020.**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Přílohy: č. 1 a 1a) Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Petr Kříž, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Jaroslav Jedinák
jednatel