

SMLOUVA O DODÁVCE LOKÁLNÍ KLIMATIZACE

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících a přiměřeně s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

Zastoupená: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Věra Hubená, e-mail: vera.hubena@meu-nbk.cz, tel.: +420 325 501 258

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800

dále jen „objednatel“ na straně jedné,

a

TZB-Plus, s.r.o.

Sídlo: Okrouhlo 76, 254 01 Okrouhlo

IČO: 26778921

DIČ: CZ26778921

Zastoupená/ý: Pavlem Němcem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petr Zajdl, tel.: +420 777 660 869, e-mail: zajdl@tzb-plus.cz

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky a provedených souvisejících plnění:

Ing. Petr Zajdl, tel.: +420 777 660 869, e-mail: zajdl@tzb-plus.cz

Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 27-7114300257/0100

Zápis v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 93173

dále jen „dodavatel“ na straně druhé,

objednatel a dodavatel společně jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele uskutečnit pro objednatele na vlastní odpovědnost řádně a včas dodávku spočívající v provedení „**Lokální klimatizace a větrání v budově MěÚ Nymburk, č. p. 390 II.**“, tj. dodávka (včetně dokumentace potřebné pro užívání klimatizačních jednotek), montáž a instalace, pravidelný a záruční servis klimatizačních jednotek pro objednatele dle pokynů výrobce klimatizačních jednotek (dále jen „**dílo**“ nebo „**plnění**“) v rozsahu dle následující dokumentace:

- a) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), včetně příloh;
- b) Nabídka dodavatele jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější (dále jen „**nabídka**“);
- c) tato smlouva.

S výše uvedenou dokumentací se dodavatel seznámil před podpisem smlouvy.

2. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění je i zabezpečení provádění (nebo zajištění provádění) pravidelné údržby, příp. servisních prohlídek, v rozsahu předepsaném výrobcem jednotlivých součástí plnění během záruční doby.
4. Dodavatel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1) OZ prohlašuje, že se plně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Lokální klimatizace a větrání v budově MěÚ Nymburk, č. p. 390 II.**“ (ID veřejné zakázky na profilu objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P16V00000057**), dále jen „**veřejná zakázka**“, s rozsahem a povahou díla a měl možnost seznámit se s místem provádění díla. Dodavatel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné.
5. Dodavatel potvrzuje, že prověřil informace a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal úplnými a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které dodavatel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat.

II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je smluvními stranami stanovena jako cena nepřekročitelná a nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek smlouvy. Cena díla je dohodnuta smluvními stranami na základě nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku v následující výši:

Cena díla bez DPH:	1.640.709,- Kč
DPH 21%:	344.549,- Kč
Cena díla vč. DPH:	1.985.258,- Kč

2. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů dodavatele (s výjimkou níže uvedených), tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla dodavatelem a náklady ve vztahu k pravidelnému a záručnímu servisu jakožto i náklady k veškerým činnostem ve vztahu k realizaci veřejné zakázky ve smlouvě výslovně neuvedeným, o kterých dodavatel měl a mohl vědět.
3. Úhrada ceny díla bude provedena převodem na účet dodavatele v české měně na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystavené dodavatelem po dokončení díla.
4. Dodavatel zašle fakturu na adresu: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk.
5. Dodavatel předloží objednateli jednu celkovou a konečnou fakturu (včetně DPH), ve které budou vyúčtovány pouze skutečně provedené práce na díle dle smlouvy. Součástí této faktury bude oprávněnou osobou objednatele podepsané potvrzení dodavatelem předložené specifikace

skutečně provedených prací a protokol o předání a převzetí díla. Za správnost předložené specifikace skutečně provedených prací co do množství a kvality odpovídá dodavatel.

6. Faktura musí vždy splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů, zejména označení faktury, číslo, IČO a DIČ, název a sídlo objednatele a dodavatele, účtovanou částku, DPH v platné výši a datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a splatnosti a razítko nebo podpis. Faktura dále musí obsahovat i číslo účtu dodavatele (v souladu s účtem zveřejněným v registru plátců DPH, je-li dodavatel plátcem DPH) a variabilní symbol. Nebude-li faktura obsahovat údaje dle předchozí věty, je objednatel oprávněn ji uhradit na účet uvedený ve smlouvě a jako variabilní symbol uvést své IČO. Faktura vystavená v rozporu se smlouvou a platnými právními předpisy nemá vůči objednateli žádné právní účinky.
7. Splatnost faktury nastane nejdříve 30 dnů ode dne jejího řádného doručení objednateli. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturována částka nejpozději v poslední den lhůty odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení dodavatele dle tohoto ustanovení odstavce ukáže jako nepravdivé, zavazuje se dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a objednatel je oprávněn zajistit DPH dodavatele a poukázat částku odpovídající DPH namísto dodavateli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude dodavatel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc po uzavření smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dodavatel předložil objednateli podrobný harmonogram činností obsahující údaje o době jednotlivých dodávek a průběhu souvisejících činností, zejm. montáže, v jednotlivých prostorech, který je Přílohou č. 2 smlouvy.
2. Nejzazší termín dokončení plnění je stanoven do 14 týdnů od převzetí staveniště.
3. Součástí plnění je i bezvadné odzkoušení a uvedení do zkušebního provozu, který bude vykazovat všechny sjednané vlastnosti díla. Při nesplnění této části dodávky díla nebude dílo převzato objednatel a dodavatel je v prodlení.
4. Místem plnění je objekt MěÚ Nymburk, U Staré sladovny č. p. 390.
5. Dodavatel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu v objektu městského úřadu, tak aby došlo k minimálnímu omezení úředních hodin pro veřejnost (konkrétně pondělí od 8,00 – 17,30 úřední hodiny středa od 8,00 – 17,00 úřední hodiny čtvrtky od 07,00 – 11,00 úřední hodiny). V případě nutnosti je možné, po dohodě s objednatel, vždy jeden den v týdnu omezit v prostorách dotčených pracemi úřední hodiny pro veřejnost.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

1. Dodavatel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Dodavatel bude po celou dobu plnění smlouvy zaznamenávat postup provedených činností do specifikace provedených prací, která bude přílohou faktury.
3. Dodavatel je povinen při plnění smlouvy postupovat samostatně a na vlastní odpovědnost, ledaže smlouva stanoví jinak, s náležitou odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo musí znát. Je povinen řídit se smlouvou a pokyny objednatele, obdržel je. Dodavatel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností dodavatele podle smlouvy nebo hrozil vznik škody, o čemž je dodavatel povinen objednatele neprodleně prokazatelně (alespoň emailem prostřednictvím kontaktních osob) informovat. Dodavatel je dále povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
4. Dodavatel je povinen bez prodlení objednatele alespoň e-mailem prostřednictvím kontaktních osob upozornit na neúplnost či nevhodnost jeho informací nebo pokynů nebo na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, s právními předpisy nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Neučiní-li tak, má se za to, že informace a pokyny jsou úplné a dostačující k plnění smlouvy.
5. Bude-li se dodavatel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a dodavatel může plnit předmět smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky smlouvy. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.
6. Dodavatel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit dodavatel. Dodavatel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předané objednatelem nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu smlouvy. Bude-li dodavatel postupovat při plnění předmětu smlouvy podle objednatelem poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby dodavatel mohl řádně splnit své povinnosti dle smlouvy.
7. Dodavatel je povinen po dokončení a předání plnění předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu smlouvy, přičemž splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením požadované odměny nebo výloh.
8. Dodavatel není oprávněn uvádět v seznamu svých klientů, který je dostupný třetím osobám, informace o obchodní spolupráci s objednatelem bez písemného souhlasu.
9. Svěřil-li dodavatel provedení činností dle smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám. Dodavatel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který dodavatel předložil v nabídce na realizaci veřejné zakázky a který

je Přílohou č. 3 smlouvy. Změna tohoto seznamu podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele.

10. Pokud platné předpisy či části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.
11. Dodavatel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění při realizaci plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných, a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho poddodavatelů. Tato podmínka platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly dodány objednatelem. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí i prostřednictvím třetí osoby na náklady dodavatele.
12. Dodavatel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností. Dodavatel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od dodavatele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.
13. Dodavatel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a smlouvy. Dodavatel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu, výrobku či zařízení užito. Plnění těchto povinností dodavatelem je podmínkou řádného provádění díla.
14. Dodavatel se zavazuje předložit objednateli na jeho vyžádání pojistnou smlouvu na rizika vyplývající z jeho činnosti při provádění díla, na dílo samotné podle smlouvy a na odpovědnost za škodu jím způsobenou objednateli a třetím osobám, a to ve výši minimálně 2.500.000,- Kč, přičemž dodavatel garantuje její platnost po celou dobu realizace díla.
15. Dodavatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, ekologické, protipožární předpisy a normy, dále se dodavatel zavazuje dodržovat závazná pravidla v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
16. V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době nebo při převzetí díla, je dodavatel povinen bezplatně tuto odstranit a rovněž nahradit objednateli veškeré z toho vzniklé i následné škody. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně v tzv. reklamačním listu, přičemž vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. V případě vad a nedodělků z přejímacího řízení lze tyto uplatnit ze strany objednatele také již v protokolu o předání a převzetí díla.
17. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy nelze věc opravit. Dokladem o průběhu reklamačního řízení až do úplného odstranění závadného stavu je reklamační list.
18. V případě oprávněné reklamace je dodavatel povinen vadu uznat, a je povinen do 3 pracovních dnů od uplatnění vady začít s odstraňováním závadného stavu (tedy zahájit práce na odstraňování vady nebo závadného stavu). Do 10 pracovních dnů ode dne zahájení těchto prací je povinen vadu

nebo závadný stav odstranit. V případě, že se s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jedná o vadu v tomto termínu neodstranitelnou, a současně by nebylo spravedlivé po dodavateli požadovat její odstranění v dané lhůtě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od uplatnění vady, nebo pokud s přihlédnutím ke všem okolnostem nebylo možné tuto skutečnost zjistit dříve, neprodleně poté, co tato skutečnost vyjde najevo. Doručením reklamačního listu dodavatelem objednateli s potvrzením o odstranění vady objednatel se předmětné reklamační řízení považuje k datu potvrzení objednatel za řádně ukončené. Objednatel nehradí náklady vzniklé dodavateli v souvislosti s řádně uplatněnou reklamací, nedošlo-li k jiné dohodě stran.

19. V případě, že dodavatel nemá ve smyslu zákonných povinností a/nebo povinností dle smlouvy vadu uznat a zajistit její odstranění, je dodavatel do 3 pracovních dnů od uplatnění vady povinen sdělit písemně objednateli, že vadu neuznává, spolu s uvedením konkrétního zákonného důvodu, jinak platí, že vadu uznal.
20. Jestliže dodavatel neodstraní vady ve lhůtách zde uvedených je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Tímto se dodavatel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Objednateli v případech prodlení dodavatele s odstraněním vady vzniká nárok na smluvní pokutu dle smlouvy a dále v případě, že objednatel provede opravu vady na vlastní náklady nárok na smluvní pokutu rovnající se částce představující výši nákladů vynaloženou objednatel na odstranění vady, tj. výši samotných nákladů vynaložených na úhradu opravy realizované třetí osobou plus vlastní režijní náklady na opravu ve výši 7 % z ceny opravy. Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 OZ, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám dodavatele za objednatel, a to i pohledávkám nesplacným či promlčeným. Přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení dodavateli.
21. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Dodavatel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči objednateli proti pohledávkám objednatele vůči provozovateli.
22. Dodavatel prohlašuje, že dílo, jakož i jeho jednotlivé části, bude mít ke dni předání stanovené vlastnosti a bude odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
23. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
24. Dodavatel je povinen zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů nebo jeho poddodavatelů z provádění díla na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu na vyloučení se považuje na straně objednatele zejména:

- a) nedostatečná kvalita prováděných prací,
 - b) nedodržování smlouvy, harmonogramu činností a pokynů objednatele,
 - c) opakované porušení povinností dodavatele,
 - d) neposkytování součinnosti odpovědných osob dodavatele v komunikaci s objednatelem.
25. Dodavatel se zavazuje spolupůsobit při případném výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola dle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu, pro účely kontroly je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy a umožnit přístup osobám pověřeným objednatelem nebo kontrolním subjektem i k těm částem nabídek, smluv a dokumentů souvisejících s dílem, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Toto spolupůsobení se zavazuje dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo vymezené smlouvou je splněno protokolárním předáním díla dodavatelem objednateli. K převzetí díla za objednatele je oprávněná osoba výslovně uvedená pro tento úkon v záhlaví smlouvy.
2. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli doporučeným dopisem nejpozději 5 dnů před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s tímto oznámením předá dodavatel dokumentaci a předávací doklady dle smlouvy.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít a/nebo vrátit předmět plnění vyplývající ze smlouvy, pokud neodpovídá v podrobnostech, kvalitě, kvantitě a specifikaci popisu uvedenému ve smlouvě, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení.
4. Aniž by byla dotčena práva objednatele, vyplývající z ostatních ustanovení smlouvy nebo z platných právních předpisů, je objednatel dle vlastní volby dále oprávněn:
 - a) odmítnout a vrátit nevyhovující předmět plnění smlouvy na náklady dodavatele, požadovat úhradu zaplacené ceny a úrok;
 - b) požadovat od dodavatele kontrolu předmětu plnění smlouvy a odstranění nevyhovujícího stavu;
 - c) požadovat od dodavatele nahrazení nevyhovujícího předmětu plnění smlouvy, tj. zboží nebo služby, zbožím nebo službami, které vyhovují podmínkám dohodnutým ve smlouvě.

Pokud dodavatel neprovede kontrolu, odstranění vad nebo neposkytne náhradní plnění v souladu s ustanovením tohoto odstavce smlouvy nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy o to byl požádán objednatelem, je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím jiné osoby a na náklady dodavatele předmět plnění smlouvy zkontrolovat, opravit nebo zajistit náhradní dodávku.

5. Součástí předávaného díla jsou ve třech vyhotoveních dokumentace skutečného provedení díla (v listinné podobě a v elektronické podobě na CD ROM / DVD ROM / USB flashdisku ve formátu

*.pdf), veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla, doklady o nakládání s odpady, návod pro obsluhu a údržbu, katalog náhradních dílů, katalog příslušenství a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy, apod., včetně protokolů o zaškolení obsluh jednotlivých zařízení).

6. Nebude-li ke dni předání díla dodavatelem součástí předávaného díla některý z dokladů uvedených v tomto článku, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Dodavatel poskytuje podle smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. I smlouvy, a to na řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v České republice, která počíná běžet od převzetí díla dle smlouvy objednatelem.
2. Záruční lhůta končí 24 měsíců od převzetí díla objednatelem. Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení se považuje délka záruční doby daná výrobcem tohoto zařízení (minimálně však také 24 měsíců), je-li tak smluvními stranami výslovně dohodnuto v předávacím protokolu, která počíná běžet od převzetí díla dle smlouvy objednatelem.
3. Dodavatel nese odpovědnost za veškeré vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, u zboží a/nebo služeb, které jsou předmětem smlouvy. Dodavatel zároveň poskytuje objednateli záruku za veškeré zboží a/nebo služby, které jsou předmětem díla dle smlouvy, a to i v případě, že toto zboží a/nebo služby trpí vadami.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po dodavateli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
 - a) za prodlení s dodržáním termínu dokončení a předání díla či termínů uvedených v harmonogramu plnění, a to 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s nástupem na odstranění vady či nedodělku z přejímacího řízení, bylo-li dílo s vadami či nedodělky převzato, a to 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení,
 - c) za prodlení s odstraněním vady či nedodělku z přejímacího řízení v dohodnuté době, bylo-li dílo s vadami či nedodělky převzato, a to 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení,
 - d) za prodlení s nástupem na odstranění vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení,
 - e) za prodlení s odstraněním vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení,
 - f) za porušení povinnosti dodavatele vyplývající z čl. IV. odst. 13 smlouvy, a to 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

2. Zaplacením kterékoli z výše uvedených smluvních pokut nebude dotčena odpovědnost dodavatele za škodu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. II. smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel může po objednateli požadovat úrok z prodlení za prodlení s placením řádně a včas doručených faktur dodavatele ve výši stanovené § 1970 OZ.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Aniž by byla dotčena ostatní ustanovení smlouvy, smluvní strany se dohodly, že prodlení dodavatele delší než 10 dní a/nebo nesplnění některé z povinností dodavatele stanovených ve smlouvě, je smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem kdykoliv od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany dodavatele vůči objednateli.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží dodavateli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponížené o nároky objednatele. Současně objednateli vzniká vedle nároku na smluvní pokutu, nárok na úhradu nákladů nad rámec ve smlouvě sjednané ceny díla vynaložených na dokončení díla objednatel, resp. třetí osobou, a nárok na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu a dále rovněž nárok na úhradu veškerých nákladů, které by objednateli nevznikly nebýt odstoupení od smlouvy, zejména se tím rozumí náklady související se zajištěním rozpracovaného díla, zjištěním stavu rozpracovanosti díla (náklady na znalce, exekutory, notáře, apod.), vyklizení staveniště a další. Objednateli dále vzniká nárok na režijní náklady na dokončení díla objednatel, resp. třetí osobou ve výši 7 % z ceny prací prováděných objednatel, resp. třetí osobou.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele náleží dodavateli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snížená o eventuální nároky objednatele.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) dodavatel provede do 5 dnů od odstoupení od smlouvy soupis všech ke dni odstoupení od smlouvy provedených prací a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
 - b) dodavatel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a objednatel je povinen do 10 dnů po obdržení výzvy zahájit přejímací řízení. V rámci tohoto přejímacího řízení je dodavatel povinen předat objednateli zejména originály stavebních deníků, ale i jiných dokumentů, které vznikly v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení od smlouvy. O tomto přejímacím řízení bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
 - c) po předání a převzetí provedené části díla včetně veškerých souvisejících dokumentů (včetně originálů stavebních deníků) je dodavatel oprávněn uplatnit u objednatele odsouhlasený soupis provedených prací fakturou, přičemž provedené práce ocení způsobem, kterým je stanovena cena díla. Přílohou faktury pak bude objednatel

odsouhlasený soupis provedených prací a protokol o předání a převzetí provedených prací. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od jejího řádného doručení objednateli.

6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou odpovídá dodavatel za vady provedené části díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty určené smlouvou. Záruční lhůta běží ode dne převzetí provedené části díla. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se záruky za provedenou část díla včetně postupu při reklamačním řízení dle smlouvy tak nejsou odstoupením od smlouvy dotčena a trvají i po jejím zániku.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dostane-li se dodavatel do prodlení a přes výzvu objednatele práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je dodavatel povinen hradit objednateli všechny s tím spojené zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena dodavatelem.
2. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek dle smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních stran a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují okolnosti dle § 2913 odst. 2 OZ. Každá smluvní strana, které není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky dle smlouvy, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu.
3. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností dodavatele a přímých dodavatelů objednatele.
4. S ohledem na ustanovení § 1726 OZ smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 OZ prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
6. Smluvní strany vylučují ve vztahu ke smlouvě aplikaci ustanovení § 1765, § 1766 OZ a § 2620 OZ. Nebezpečí změny okolností na sebe bere dodavatel.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že se na smlouvu neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 OZ.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy včetně jejích příloh neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného

ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného. Smluvní strany se zavazují vyjádřit k takovým změnám písemně ve lhůtě do 7 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu zákona o registru smluv a dodavatel s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění provede objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro všechny spory vzniklé ze smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi smluvními stranami, budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem objednatele v okamžiku podpisu smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy smluvních stran neupravené smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především OZ a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
2. Obsah smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě. Jakákoliv změna smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Změny v kontaktních osobách uvedených v záhlaví smlouvy lze provést i jednostranným písemným oznámením s účinností od doručení oznámení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv a její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Nymburce dne 9. 9. 2020

V Okrouhle dne 9.9.2020

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

Pavel Němec
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Vyplněný položkový rozpočet

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Dodavatel **nebude** plnit dodávky prostřednictvím poddodavatelů.