

SMLOUVA O DÍLO
(návrh)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

objednatel: Město Sedlčany
zastoupeno: Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany
IČ: 00243272
bankovní spojení: 521722359/0800

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: Enuma Elis s. r. o.
zastoupen: Ondřejem Kučerou, jednatelem
se sídlem: Lannova 2061/8, 11000 Praha 1
IČ: 01688260
DIČ: CZ01688260

zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 210274

bankovní spojení:



je plátcem DPH

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1. **Základní ustanovení**

Objednatel uskutečnil výběrové řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „výběrové řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele pro část zakázky 3 posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 3. **Specifikace díla**

1. Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce nezbytné k vybudování sportovně rekreační zóny v ul. Luční a to:
Zakázka 3 - Parkour a workout
2. Kompletní vymezení předmětu zakázky je uvedeno v položkovém rozpočtu projektu (viz Příloha č. 2) a v projektové dokumentaci (Příloha č. 5).
3. Rozsah díla, včetně způsobu provedení stavebních prací a rozsahu souvisejících prací a dodávek, vyplývá z projektové dokumentace vypracované [redacted] územního souhlasu, z výzvy a zadávací dokumentace pro výběrové řízení, nabídky zhotovitele (včetně výkazu výměr/položkového rozpočtu) předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou, a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplnému a úspěšnému provedení veřejné zakázky nezbytných prací.
4. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.
5. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předávané dokumentace.
6. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných rozpočtů, a to z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech.
Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků, a to včetně podmínek poskytovatele dotace.

Článek 4. **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 5. **Doba a místo plnění**

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Předání staveniště: do 3 pracovních dní od podpisu smlouvy

Termín zahájení stavebních prací: do 7 pracovních dní od podpisu smlouvy

Termín dokončení stavebních prací:

~~Zakázka 1 - Modul hygienického zařízení a přístřešek - do 30. 11. 2021~~

~~Zakázka 2 - Mobiliář pro aktivity dětí - do 30. 11. 2021~~

Zakázka 3 - Parkour a workout - do 30. 11. 2021

~~Zakázka 4 - Mobiliář - do 30. 12. 2020~~

Termín vyklizení staveniště: 5 dnů od ukončených stavebních prací

2. Zhotovitel je oprávněn provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku. Podmínkou pro předání staveniště je předložení všech potřebných souhlasů a povolení k provádění díla.
4. V případě, že zhotovitel nepřevzme na výzvu objednatele staveniště, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Harmonogram prací, z něhož je patrné časové plnění díla. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat harmonogram prací, musí být tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku (viz ust. článku 8. odst. 13. této smlouvy) a odsouhlasena objednatelem, současně musí být dohodnut nový termín.
6. Neplnění harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz ust. článku 12. této smlouvy).
7. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
8. Místo plnění: Dílo bude umístěno na parcelách č.: 3059/6, 441, 443, 444, 455/5, 442, 219/2 v katastrálním území Sedlčany (okres Příbram); 746533, všechny parcely jsou v majetku žadatele. Projektová dokumentace obsahuje rovněž výkres se zakreslením projektu do katastrální mapy.

Článek 6. **Cena díla**

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení na 3 a je rozpracována v soupisu prací – položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu stavebních prací a dodávek a ostatních prací a dodávek (stavební rozpočty) jsou neměnné do data dokončení díla.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné splnění díla dle této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: **1.893.942,00,- Kč**

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:	21%
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:	397.728,00- Kč
Cena díla celkem, včetně DPH:	2.291.670,00,-,Kč

(slovy: *dvamilionydvěstědevadesátjedenatisícšestsetsedmdesátkorun českých*).

4. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
 - a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
 - b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací) či víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.
5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením zadavatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené uchazečem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS.
6. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu, ostrahu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činností zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy.
7. Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
 - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk, a to včetně veškerých nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.
 - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 7.

Platební podmínky a harmonogram čerpání finančních prostředků

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Součástí každé faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či

opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.

5. Faktura musí být označena názvem projektu, ze kterého je zakázka financována, tj. „Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany“, identifikační číslo projektu: 117D721000041 a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
6. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli, a to za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla připsána na účet objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
 - nesplnil termíny uvedené v ust. článku 5. odst. 1. této smlouvy, nebo
 - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
 - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
9. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8.

Provádění díla a poddodavatelé

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
3. Zhotovitel může provádět dílo toliko prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění zakázky objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Pokud však zhotovitel prokázal ve výběrovém řízení splnění části kvalifikace pomocí určitého poddodavatele, je oprávněn předmětného poddodavatele nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. A to pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
 - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednavatelem a správcem pozemní komunikace
 - v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, příp. čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku
 - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení nebo souhlasu (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
 - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
 - dodržování hodin nočního klidu (hlučná práce na staveništi, příp. světelné reflektory mířící do bytů) od 20.00 do 7.00 hod. Rovněž je nutno tyto podmínky dodržet o sobotách, nedělích a svátcích po celý den.

6. Objednatel poskytne zhotoviteli přístup k el. energii a vodě. Součástí smluvní ceny není spotřeba energií (elektřina a voda), kterou bude zhotovitel hradit objednateli samostatně.
7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu náradí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
8. Poplatky za zábor veřejného prostranství a náklady na energie budou hrazeny objednatelem.
9. Náklady na veškerou dopravu, na skládky materiálu, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel zajistí případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy potřebná pro provádění díla, která nemá objednatel k dispozici. Náklady zajištění těchto povolení bude hradit objednatel.
10. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.
11. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi.
12. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí.
13. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:
 - a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, ať již jde o práce stavební, montážní či jiné související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
 - b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
 - c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
 - d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
 - e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čtyry. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
 - f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
 - g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
 - h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
 - i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

14. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x za kalendářní týden v místě plnění díla.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
16. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického dozoru a autorského dozoru v místě plnění díla (pokud je objednatel určí).
17. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
18. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
20. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 19 tohoto článku, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
22. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 18 tohoto článku, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
23. Pokud o to zhotovitel požádá, zabezpečí objednatel pro zhotovitele možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody. Náklady na poskytnutá média nese zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady poměrové měření spotřeby.
24. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.
25. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 9.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla,

keré je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Článek 10.

Splnění povinnosti provést dílo a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dalších dokladů) v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy, a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - údaje o případných poddodavatelích,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín převzetí díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a

obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 11.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 120 měsíců. **Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.** Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 7 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 12.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - nesplnění smluvních termínů a harmonogramu prací podle této smlouvy, nebo
 - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
 - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
 - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatel schválených materiálů, nebo
 - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
 - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
 - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
 - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, což obě smluvní strany berou na vědomí.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
4. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 13.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že bude dílo převzato včetně vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení. Vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den

prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.

V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), mohou obchodní podmínky stanovit smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

6. V případě, že na stavbě pracuje (dílo, resp. část díla, provádí) poddodavatel, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů či s jeho působením nevyslovil souhlas objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy na stavbě pracoval (dílo, resp. část díla, prováděl) takovýto poddodavatel.
7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 14.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen za účelem optimálního pokrytí všech rizik spojených s prováděním díla na vlastní náklady zajistit patřičnou ochranu díla formou pojištění. Smluvní strany konstatují, že před uzavřením této smlouvy předložil zhotovitel objednateli doklad o pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy ve výši min. [REDAKCE]. Veškeré náklady spojené se zřízením pojištění nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele, již lze uplatnit kdykoliv, existenci pojištění prokázat objednateli předložením příslušných dokladů o pojištění.
3. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky plynoucí pro něj z pojistné smlouvy a udržovat toto pojištění po celou dobu plnění díla dle této smlouvy v rozsahu dle odst. 1. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
4. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

Článek 15.

Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:
 - ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Hölzel, starosta města
 - [REDAKCE]
 - ve věcech technických: [REDAKCE]
 - [REDAKCE]
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
 - ve věcech smluvních: Ondřej Kučera, jednatel
 - ve věcech technických: [REDAKCE]
 - pracovník pověřený vedením prací na díle: bude doplněno při podpisu smlouvy
 - pracovník pověřený koordinací dodávek

(poddodávek) a kompletací díla: 

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím výše uvedených e-mailových kontaktů nebo písemně poštou.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy seznam svých poddodavatelů. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které poddodavatel prováděl. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu pdf.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
10. Zhotovitel má povinnost do roku 2031 uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
11. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
14. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.

15. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
17. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Harmonogram prací
 - Příloha č. 2 - Soupis prací - položkový rozpočet
 - Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4 - Doklad o pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy ve výši min. 5 milionů Kč.
 - Příloha č. 5 - Projektová dokumentace vypracovaná [redacted]
 - Příloha č. 6 - Územní souhlas ze dne 10. 1. 2020

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V godčanech dne 23. září 2020

V Praze dne 23. 9. 2020

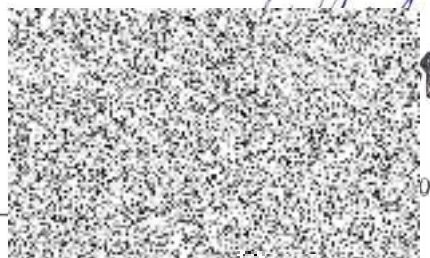
Za objednatele:

Za zhotovitele:



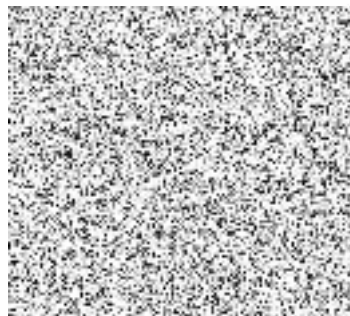
Ing. Miroslav Hölzel

starosta města



Ondřej Kučera

jednatel

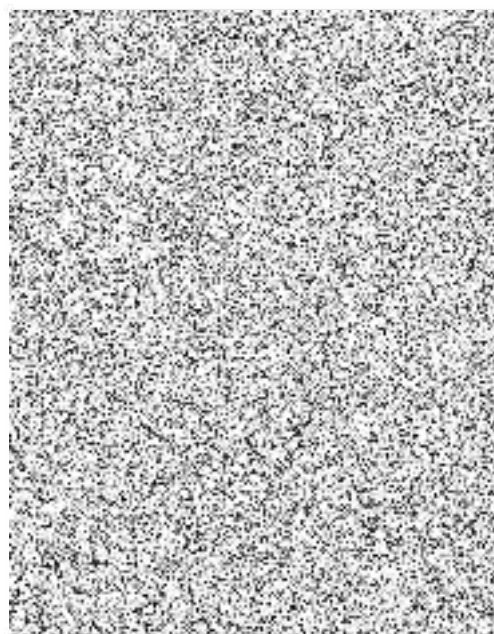


Harmonogram prací:

1. Převzetí staveniště do 7 dní od podpisu smlouvy
 2. Zahájení terénních prací do 10 dní od podpisu smlouvy
 3. Instalace workoutové konstrukce nejdříve 28 den po zhotovení betonové desky (technologická přestávka zrání betonu)
 4. Zhotovení spodní vrstvy lité pryže SBR – možno realizovat pouze za vhodných klimatických podmínek (sucho a teplota minimálně 7°C to i v noci)
 5. Zhotovení nášlapné vrstvy EPDM - možno realizovat pouze za vhodných klimatických podmínek (sucho a teplota minimálně 7°C to i v noci)
3. Dokončovací práce, úklid staveniště a předání staveniště do 35 dní. Nejpozději však do 30. 11. 2021, to v případě nepříznivých klimatických podmínek.

V případě špatných a neovlivnitelných klimatických podmínek je možnost celkového prodloužení doby stavby.

Termín zhotovení díla je možno dodržet v případě, že počasí bude ideální po celou dobu stavby.





MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Č.j.: OVÚP-25003/2019/Vo

V Sedlčanech 10. ledna 2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 16.12.2019 podalo **Město Sedlčany**, IČ: 00243272, Nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany (dále jen „oznamovatel“) u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech oznámení záměru pro vydání územního souhlasu týkající se stavby: **veřejné hygienické zařízení ve sportovně rekreační zóně v Luční ulici, Sedlčany** na pozemku parc.č. **444, 443** v kat. území **Sedlčany**, obec **Sedlčany**.

Popis stavby: Předmětem záměru je osazení modulové buňky vybavené pro hygienické zázemí na předem připravené základové desce, která bude vybudována na pozemku parc.č. 444 (zastavěná plocha a nádvoří). Hygienické zařízení bude sloužit uživatelům navazující sportovně rekreační zóny v Luční ulici.

Prefabrikovaná dílensky vyrobená buňka o půdorysných rozměrech 5,0 x 2,8 m bude zastřešena valbovou střechou se sklonem 22° a střešní krytinou z asfaltového šindele. Celková výška stavby bude 3,35 m. Dispozičně bude buňka členěna na WC muži, WC ženy a technická místnost. Pro temperování budou sloužit elektrická přímotopná tělesa. Odpadní a splaškové vody budou odváděny kanalizační přípojkou KG DN 125 vedenou přes pozemek parc.č. 444, 443 do stávající areálové kanalizace. Vodou bude objekt zásobován vodovodní přípojkou vedenou z areálového vodovodu přes pozemek parc.č. 443, 444. Na elektrickou energii bude napojena na stávající areálové rozvody NN nacházející se na pozemku parc.č. 443.

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil záměr výše uvedeného oznamovatele o umístění stavby: **veřejné hygienické zařízení ve sportovně rekreační zóně v Luční ulici, Sedlčany** na pozemku parc.č. **444, 443** v kat. území **Sedlčany**, obec **Sedlčany**, která splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě toho vydává v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona pro citovanou stavbu **územní souhlas**.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

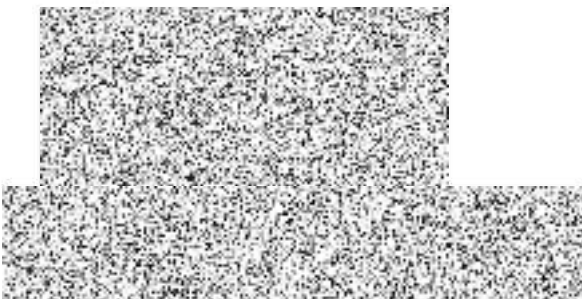
1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným situačním výkresem, který obdržel žadatel spolu s tímto územním souhlasem.



2. Jelikož uvedená stavba podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu č. 16 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, oznamovatel ji může po účinnosti tohoto územního souhlasu provést (realizovat).
3. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.
4. Objekt hygienického zařízení bude umístěn na pozemku parc.č. 444 v kat. území Sedlčany, obec Sedlčany. Přípojky pro objekt hygienického zařízení budou umístěny na pozemku parc.č. 443, 444 v kat. území Sedlčany, obec Sedlčany.
5. Před zahájením zemních prací je žadatel (investor) povinen zajistit vytyčení všech podzemních zařízení nacházejících se v prostoru staveniště a dbát na to, aby nedošlo k jejich poškození. Vyžadují-li to správci sítí budou přizváni k zahájení zemních prací.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (obě vyhlášky dále jen „obecné požadavky na výstavbu“).
7. Před započítím užívání stavby musí být splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Stř. kraje, ÚP Příbram ze dne 24.09.2019 pod č.j.: KHSSC 46307/2019:
 - K užívání stavby bude předloženo prohlášení dodavatele stavby, k rozvodům pitné a teplé vody bylo použito jen výrobků, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění.
 - V rámci navrhovaného modulu bude řešena úklidová komora s výlevkou, případně úklidový kout s výtokovým kohoutem s tekoucí teplou a studenou vodou, pro napouštění vody na úklid hygienického zařízení.
8. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (odboru školství a památkové péče MěÚ Sedlčany) nebo orgánu ochrany přírody (odbor životního prostředí MěÚ Sedlčany) a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit. Při nálezích bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
9. Po dokončení stavby a kladných výsledcích předepsaných zkoušek může být ihned započato s užíváním dokončené stavby, neboť tato stavby nepodléhá režimu schvalování užívání stavby (nepodléhá kolaudaci).

Umístění stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění (dále jen „OPV“) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „OTP“).

Územní souhlas má podle § 96 odst. 8 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo započato s využitím území pro stanovený účel. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

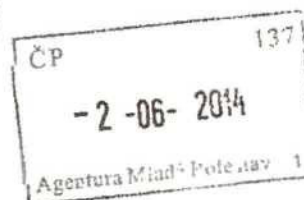


Obdrží

Oznamovatel (doručeno do vlastních rukou, na dodejku):
Město Sedlčany, Nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

Dotčené orgány (doručeno na dodejku, do datové schránky):
KHS Stč. kraje, územní pracoviště Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram





Pojistná smlouva číslo: 21778474-10
 Stav k datu 15. 4. 2014
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 3

TC89958003025

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: ENUMA ELIS
 IČ: 01688260

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE



Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavými nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?

NE

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána?

NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi vykonávanými na základě:

živnostenského listu vydaného/ho MG MB v Mb, č. 11, dne 11. 3. 2014

avšak pouze s těmito činnostmi:

Zámečnictví

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč



4.2. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:



O2203282674991

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč



Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotěbením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé na motorových vozidlech,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč



5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	
02	Připojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V 70	
03	Připojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V 723	

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč



6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 15. 4. 2014 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: živnostenského listu č. 11



8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v 11. dubna dne 15. 4. 2014 v 14 hodin 10 minut

ENUMA ELIS

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy



Položkový rozpočet - uznatelné výdaje

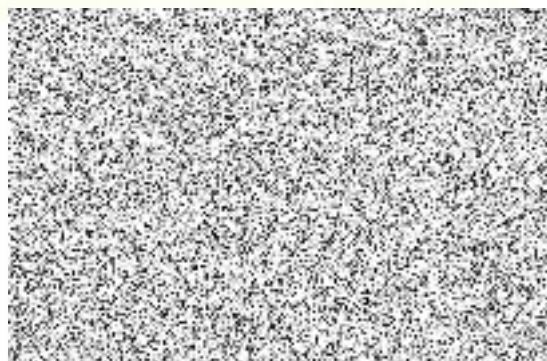
OI/21432/2018 Sportovně rekreační zóna Luční ul., Sedlčany - vybavení pro turistický ruch 2020

P.č.	kód	Název	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Zakázka 3 - aktivita parkour a workout					celkem:	1 893 942,34
301	121 10-1101.R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	102,60	34,36	3 525,34
302	171 10-2101.R00	Uložení zemin do násypů předeps. tvarů s urovnáním	m3	102,60	10,00	1 026,00
303	917 86-2111.RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	31,00	185,00	5 735,00
304	564 87-1111.RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	64,00	104,00	6 656,00
305	5719070R1	Mlatový kryt, barva běžová/písková - STABILIZER ,Chvaletice 0/4", f0/4, tl. 40 mm	m2	64,00	100,00	6 400,00
306	103910R4	Pískový mlat	m3	0,48	2500,00	1 200,00
307	220 01-0211.R00	Osazování sloupů záchytného systému vč základových patek	kus	9,00	500,00	4 500,00
308	220 01-0201.R00	Stožár ocelový 7,6 m a 8,3 m, provedení v rovině	kus	9,00	4500,00	40 500,00
309	vlastní	ochranná síť PP/45/4mm černá výška 5m, délka 30m včetně uchycení na stožáry	m2	150,00	700,00	105 000,00
310	vlastní	dodávka a osazení prvků hřiště pro parkour a workout dle specifikace pol. č. 3	soubor	1,00	865400,00	865 400,00
311	vlastní	umělý povrch hřiště pro parkour, skladba dle specifikace části D4 dokumentace (beton podklad, EPDM povrch tl. 50mm)	soubor	1,00	854000,00	854 000,00
312		Ostatní práce související s realizací a nezařazené v soupisu prací včetně koordinace, vybavení staveniště apod.	%	1,00		0,00

Uchazeč vyplní jen tu část rozpočtu, pro kterou podává nabídku (zakázka 1 - 4), uchazeč může podat nabídku např. pouze pro 1 nebo pro 1 a více zakázek.

Práce a dodávky neobsažené v základním soupisu prací, zahrňte do položky č. 312. jejich soupis a ocenění je možné doplnit na volné řádky, do řádku pol. č. 312 vepište součtovou hodnotu.

Při zpracování zadání byly využity konkrétní výrobky, konkrétních dodavatelů. Uchazeč může při zachování základních parametrů nabídnout kvalitativně shodné nebo lepší výrobky jiných výrobců.



Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude dodavatel plnit část předmětu veřejné zakázky

Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení) Enuma Elis s. r. o.

se sídlem Lannova 2061/8, 11000 Praha 1

zastoupený Ondřej Kučera, jednatel

IČ: 01688260

jako dodavatel veřejné zakázky s názvem

„Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany“

Zakázka 3 - Parkour a workout


v souladu s požadavkem zadavatele uvádí seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude plnit část předmětu veřejné zakázky:

pozn. V případě, že zakázka nebude realizována prostřednictvím poddodavatele, prosíme uvést čestné prohlášení, že zakázka nebude realizována prostřednictvím poddodavatelů.

Poddodavatel č. 1:

Název poddodavatele (název nebo obchodní firma, resp. jméno a příjmení poddodavatele):	Radek Valíček
Zastoupený:	
Sídlo poddodavatele:	T. G. M. 1 294 04 Dolní Bousov
Země sídla, místa podnikání nebo bydliště:	
IČ:	47965100
Věcné vymezení plnění dodaného jeho prostřednictvím:	Zemní práce, Betonová deska
Prostřednictvím tohoto poddodavatele jsou prokazovány následující kvalifikační kritéria:	Provádění staveb

V Praze dne 15. 9. 2020


jméno a podpis osoby/oprávněné jednat
jménem či za dodavatele