

Dodatek č. 8
smlouvy ev. č. 0211000846 o užívání místností
(dále jen „**Dodatek č. 8**“)

- (1) **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, PhD., MBA, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 801812025/2700

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

- (2) **Česká republika – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**, se sídlem Praha 4, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96, IČO: 71214011, DIČ: CZ71214011, zastoupená

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 6, číslo účtu: 1020011/0710

(dále jen „**Uživatel**“)

(Poskytovatel a Uživatel dále společně také „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2013 Smlouvu o užívání místností, ev. č. Poskytovatele 0211000846, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2015, Dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2016, Dodatku č. 4 ze dne 31. 1. 2018, Dodatku č. 5 ze dne 23. 9. 2019, Dodatku č. 6 ze dne 24. 2. 2020 a Dodatku č. 7 ze dne 27. 4. 2020 (dále společně jen „**Smlouva**“);
- B. Z důvodu dokončení rekonstrukce třídírny došlo k 1. 9. 2020 ke zpětnému přesunu dočasně relokovaných odbavování některých letů z Terminálu 1 na Terminál 2, čímž odpadla potřeba Uživatele užívat dodatečné prostory poskytnuté Poskytovatelem na základě předchozího Dodatku č. 7 (místnost. č. 2149, místnost č. 2150 a část místnosti č. 2001);
- C. Uživatel provedl se souhlasem Poskytovatele stavební úpravy v místnosti č. 101n a místnosti č. 2220 spočívající v instalaci ochranných skel přepážek celních úřadů (dále jen „**Stavební úpravy**“) specifikované a zachycené na fotografiích tvořících Přílohu č. 5 tohoto Dodatku č. 8.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

I. Předmět Dodatku č. 8

1. S účinností od 1. 9. 2020 se Bezúplatný předmět smlouvy zužuje o:
 - část místnosti č. 2001 – o celkové výměře 1,0 m²
 - místnost č. 2149 – o výměře 13,3 m²
 - místnost č. 2150 – o výměře 13,3 m²
2. S účinností od 1. 9. 2020 se dále Bezúplatný předmět smlouvy mění tak, že se rozšiřuje výměra částečně užívané místnosti č. 101o z původního 1 m² na novou celkovou výměru 2,0 m².
3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7., odst. 7.2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 7., odst. 7.2.2 Smlouvy následujícího znění:

„7.2.2 písemnou výpovědí Poskytovatele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Uživateli.“

Poskytovatel je dále oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu částečně, v rozsahu části místnosti č. 101o – o celkové výměře 2,0 m². Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Uživateli.“

4. V souvislosti se změnou Předmětu smlouvy uvedenou v čl. I., odst. 1. a 2. tohoto Dodatku č. 8 se:
 - s účinností od 1. 9. 2020 ruší Příloha č. 2a a 2b/D7 Smlouvy „Plánek Předmětu smlouvy“ a **nahrazují se** souhrnně zcela novou Přílohou č. 2/D8 Smlouvy „Plánek Předmětu smlouvy“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 8;
 - s účinností od 1. 10. 2020 **ruší** Příloha č. 1/D7 Smlouvy „Splátkový kalendář - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy a Úplatného předmětu smlouvy“ a **nahrazuje se** zcela novou Přílohou č. 1/D8 Smlouvy „Splátkový kalendář - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy a Úplatného předmětu smlouvy“, **účinnou pro období od 1. 10. 2020**, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 8.
5. Smluvní strany se dohodly, že na rozdíl úhrad za Služby, poskytnuté v souvislosti s užíváním Bezúplatného předmětu smlouvy v období od 1. 9. do 30. 9. 2020 (dále jen „**Období září 2020**“) bude Poskytovatelem vystaven jeden samostatný opravný daňový doklad - dobropis, a to na částky (základ daně a příslušná DPH), jak jsou uvedeny v Příloze č. 4/D8 Výpočet rozdílu úhrad za Služby za Období září 2020. Tato Příloha je nedílnou součástí Smlouvy. Opravný daňový doklad bude vystaven k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za které se považuje 30. 9. 2020, se splatností 17 dnů. Dnem splatnosti se rozumí odeslání fakturované částky z účtu Poskytovatele.
6. V souvislosti s provedenými Stavebními úpravami specifikovanými a zachycenými v Příloze č. 5/D8 Smlouvy Uživatel předal Poskytovateli kopie veškerých účetních dokladů

prokazujících výši a charakter nákladů vynaložených na provedené Stavební úpravy, ze kterých je patrný rozsah provedených Stavebních úprav a pro potřeby účetnictví a daně z příjmů i charakter takových Stavebních úprav.

7. Hodnota části provedených Stavebních úprav, která má charakter technického zhodnocení, bude vedena jako majetek Uživatele, tj. Poskytovatel o hodnotu těchto provedených stavebních úprav, které mají charakter technického zhodnocení, provedených Uživatelem v Předmětu smlouvy nezvýší vstupní cenu Předmětu smlouvy ve svém účetnictví. V případě, že Uživatel bude mít v úmyslu část finanční investice odepisovat jako technické zhodnocení z jeho strany, Uživatel spolu s žádostí o souhlas s odepisováním technického zhodnocení Poskytovateli předá účetní dokumentaci, kde písemně vyznačí ty finanční investice, které budou z jeho strany předmětem daňového odepisování. Poskytovatel vydá písemný souhlas s tím, aby daňové odpisy technického zhodnocení ze Stavebních úprav uplatňoval Uživatel do svého základu daně z příjmů. Poté Poskytovatel Uživateli poskytne informaci o zařídění pronajatého majetku (nemovitosti) do odpisové skupiny v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
8. V případě, že skončí užívání místností č. 101n a/nebo místnosti č. 2220, které byly předmětem Stavebních úprav jakýmkoli způsobem uvedeným ve Smlouvě, je Uživatel povinen takovou místnost a/nebo místnosti uvést do původního stavu před provedením Stavebních úprav.

II. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel zveřejnil Smlouvu včetně předchozích dodatků č. 1 až č. 7 v registru smluv dle Zákona o registru smluv a zavazuje se zveřejnit i tento Dodatek č. 8 ve smyslu odst. 12.10 a 12.11 Smlouvy, přičemž Uživatel tuto skutečnost bere na vědomí a se zveřejněním Dodatku č. 8 souhlasí.
2. Tento Dodatek č. 8 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 8 se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Poskytovatel obdrží dvě (2) a Uživatel dvě (2) identická vyhotovení.
4. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto potvrzují, že přestože nebyl tento Dodatek č. 8 uzavřen tak, aby mohl být účinný již od 1. 9. 2020, plnění na základě tohoto Dodatku č. 8 bylo částečně (dle výše uvedených dílčích účinností jednotlivých ustanovení) poskytováno již od 1. 9. 2020, neboť pro Poskytovatele byly změny Smlouvy ve smyslu tohoto Dodatku č. 8 nezbytně nutné pro plnění povinností stanovených právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že pro období od 1. 9. 2020 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 8 se uplatní všechny podmínky uvedené v tomto Dodatku č. 8.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 8 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

6. K tomuto Dodatku č. 8 jsou připojeny tyto přílohy:

- Příloha č. 1/D8 Smlouvy „Splátkový kalendář - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy a Úplatného předmětu smlouvy“, **účinná pro období od 1. 10. 2020**
- Příloha č. 2/D8 Smlouvy „Plánek Předmětu smlouvy“, **účinná pro období od 1. 9. 2020**
- Příloha č. 4/D8 Smlouvy „Výpočet rozdílu úhrad za Služby za Období září 2020“
- Příloha č. 5/D8 Smlouvy „Specifikace a fotografie Stavebních úprav Předmětu smlouvy“

Datum: 30. 9. 2020
.....
Poskytovatel:

Datum: 16. 9. 2020
.....
Uživatel:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Václav Řehoř, PhD., MBA
Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____
**Česká republika -
GENERÁLNÍ
ŘEDITELSTVÍ CEL**

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Jakub Puchalský
Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

SPLÁTKOVÝ KALENDAŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D8 ke Smlouvě č. 0211000846

ev. č. 014/0211000846

Specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy a Úplatného předmětu smlouvy

Poskytovatel: **Letiště Praha, a. s.**, Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361

Uživatel: **GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ ČEL**, Praha 4, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96, IČO: 71214011, DIČ: CZ71214011

Objekt: **Terminál 1, 2**

Úplata od: **1.10.2020** poprvé splatná dne: **5.10.2020** dále podle splátkového kalendáře.

Odměna od: **1.10.2020** poprvé splatná dne: **5.10.2020** dále podle splátkového kalendáře.

Číslo místnosti	Podlaží	Účel využití	Plocha (m ²)	Odměna	Úplata - služby - měsíční sazba na m ²				
				měsíční sazba za 1 m ² :	tepelná energie	vodné a stočné	elektrická energie	úklid	odpad
01246a	T1-1.PP	WC	8,9						
01245a	T1-1.PP	kuchyňka	8,8						
01245b	T1-1.PP	sprchy	13,3						
01245d	T1-1.PP	WC	1,0						
01245e	T1-1.PP	WC	1,0						
01245f	T1-1.PP	WC	1,0						
01245c	T1-1.PP	WC	7,2						
01246b	T1-1.PP	WC	1,0						
01246c	T1-1.PP	WC	1,0						
01246d	T1-1.PP	umyvárna	4,8						
191	T1 odlet.h.-1.NP	kontrola	10,9						
191a	T1 odlet.h.-1.NP	kontrola	9,9						
101n	T1 odlet.h.-1.NP	celní úřad	25,3						
101o	T1 odlet.h.-1.NP	celní kiosky - část místnosti	2,0						
1136	T1-1.NP	celní úřad	7,9						
1215	T1-1.NP	kuchyňka	8,5						
1238	T1-1.NP	chodba	4,2						
1242	T1-1.NP	kuchyňka	9,4						
1112	T1-1.NP	celní úřad	21,6						
1132	T1-1.NP	celní úřad	18,1						
1131	T1-1.NP	celní úřad	17,3						
S1017	T1-1.NP	chodba	12,7						
S1018	T1-1.NP	chodba	17,0						
1060	T1-1.NP	celní úřad	8,8						
1060a	T1-1.NP	celní úřad	5,3						
1059	T1-1.NP	celní úřad	8,8						
1059a	T1-1.NP	celní úřad	5,3						
2218	T2 odlet.h.-2.NP	kontrola	23,0						
2220	T2 odlet.h.-2.NP	celní úřad	18,3						
2220a	T2 odlet.h.-2.NP	celní úřad	24,0						
1103	T2 přilet.h.-1.NP	WC	9,0						
1104	T2 přilet.h.-1.NP	chodba	3,9						
1101	T2 přilet.h.-1.NP	chodba	3,8						
1102	T2 přilet.h.-1.NP	WC	9,0						
01246	T1-1.PP	šatna	40,3						
01245	T1-1.PP	šatna	73,2						
01147	T1-1.PP	sklad	16,7						
1207	T1-1.NP	sklad	15,9						
1215a	T1-1.NP	kancelář	21,0						
1215b	T1-1.NP	kancelář	19,8						
1220	T1-1.NP	prov.místnost	34,4						
1220a	T1-1.NP	prov.místnost	6,8						
1239	T1-1.NP	šatna	7,8						
S1135a	T1-1.NP	prov.místnost	16,3						
S1135	T1-1.NP	prov.místnost	29,1						
S1136	T1-1.NP	prov.místnost	24,3						
S1137	T1-1.NP	prov.místnost	21,3						
S1137a	T1-1.NP	prov.místnost	23,5						
S1137b	T1-1.NP	prov.místnost	6,1						
S1138	T1-1.NP	sklad	8,4						
S1139	T1-1.NP	sklad	15,2						
S1139a	T1-1.NP	sklad	5,0						
S1140	T1-1.NP	sklad	16,5						
1034	T2 tříd.-1.NP	sklad	20,1						
1104a	T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	23,5						
1104b	T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	12,2						
1104c	T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	8,2						
1101a	T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	8,2						
1101b	T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	12,1						
1101c	T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	23,4						
Plocha celkem:			841,3						
Měsíční celkové platby:									
Sazba DPH:									
DPH:									
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:									
Měsíční úhrada služby včetně 10% DPH:									
Měsíční úhrada Odměna včetně DPH:									
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:									

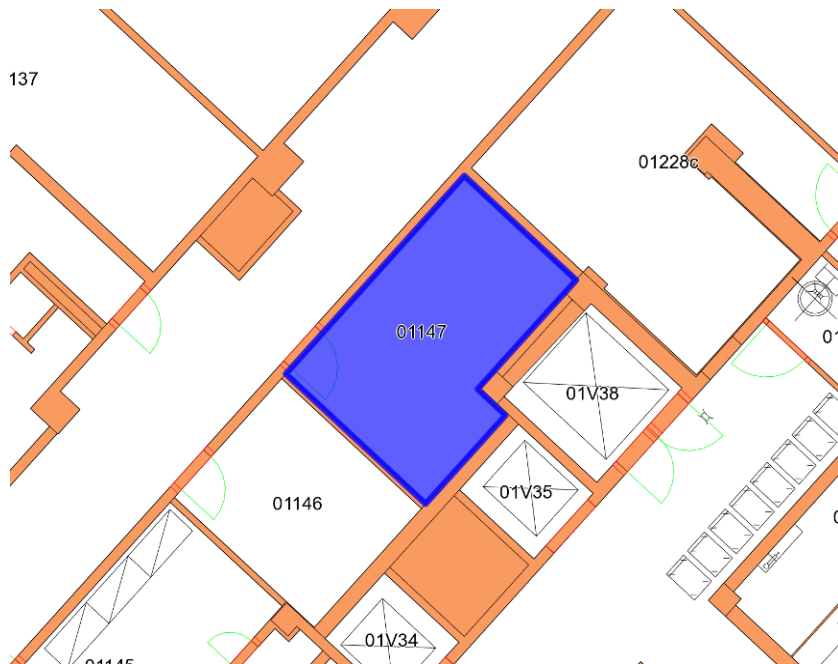
Předpis plateb: 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 10. 2020.

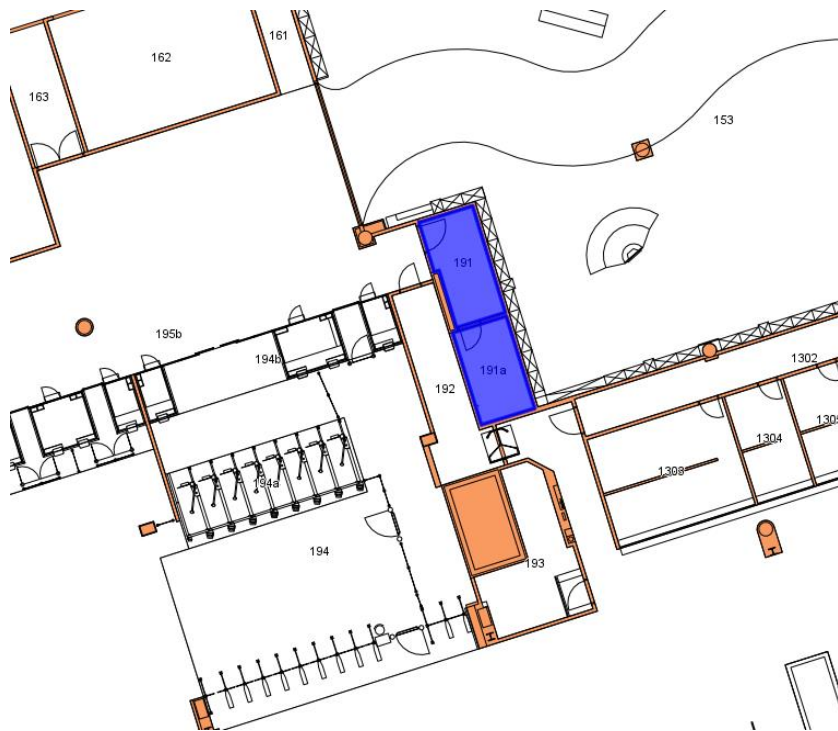
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dopisu Dodatku č. 8, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Plánek Předmětu smlouvy
Účinný od 1. 9. 2020

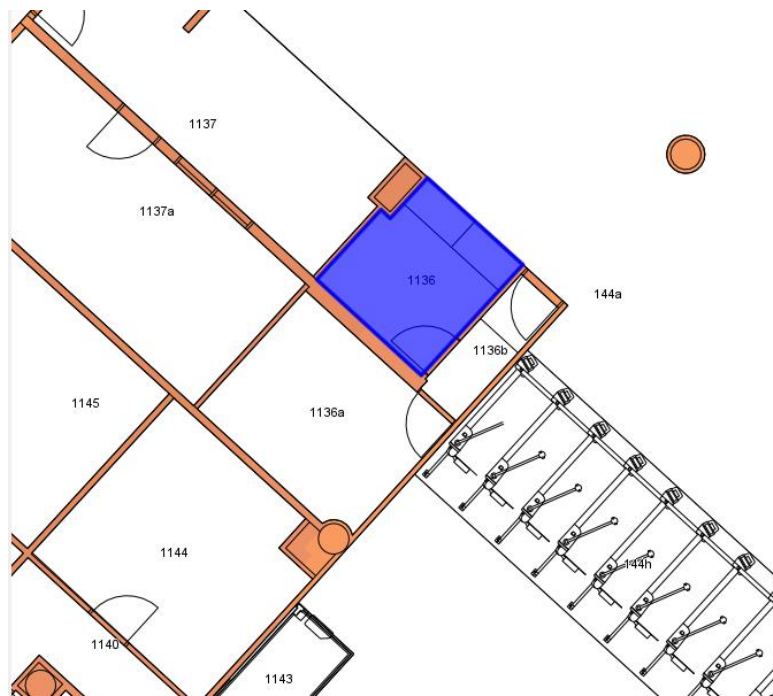
Terminál 1
Místnost č. 01147



Místnost 191, 191a



Místnost č. 1136



Místnosti č. 101n, 1112, 1131, 1132, část místnosti č. 101o



Místnosti č. 1207, 1215, 1215a, 1215b, 1220, 1220a, 1238, 1239, 1242

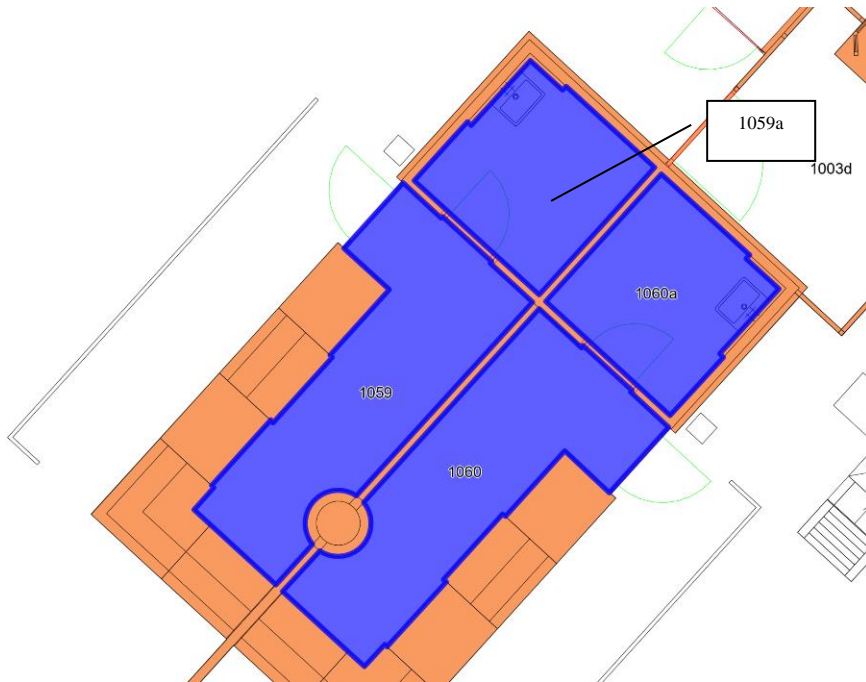


Místnosti č. 01245, 01245a, 01245b, 01245c, 01245d, 01245e, 01245f, 01246, 01246a, 01246b, 01246c, 01246d



Terminál 2 - Spojovací objekt

Místnosti č. 1059, 1059a, 1060, 1060a



Místnosti č. S1017, S1018, S1135, S1135a, S1136, S1137, S1137a, S1137b, S1138, S1139, S1139a, S1140



Terminál 2

Místnosti č. 1101, 1101a, 1101b, 1101c, 1102



Místnosti č. 1103, 1104, 1104a, 1104b, 1104c



Místnosti č. 2218, 2220 a 2220a



Výpočet rozdílu úhrad za Služby za Období září 2020

od 1.9. do 30.9.2020 - podklad pro vystavení opravného daňového dokladu - dobropisu dle čl. I., odst. 5. Dodatku č. 8

	tepelná energie	vodné a stočné	elektrická energie	úklid	odpad
Bezúplatný předmět smlouvy dle Splátkového kalendáře ev .č. 013/0211000846:					
Bezúplatný předmět smlouvy v období od 1.9. do 30.9.2020:					
Rozdíl (základ):					
DPH - sazba:					
DPH:					
k fakturaci vč. DPH					
Rozdíl k fakturaci (základ) - celkem:					

Pozn.: uvedeny celkové výše za celý Bezúplatný předmět smlouvy za jednotlivé služby

Specifikace a fotografie Stavebních úprav Předmětu smlouvy

Provedení:

Sklo ESG 10mm hrany leštěné

Výřezy zabroušené matně s min. rádiusem

“U” profily hliníkové eloxované

Kování k výřezům je nerezové

Místnost č. 101n





Místnost č. 2220

