

PRÁVNÍ; E.O.V.; V.O.V.; 2115; V.O.D. 21

## Podnájemní smlouva

### Smluvní strany:

1. Nájemce : Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Teplice, Přítkovská 1689

Zastoupený : ředitelem závodu Ústí n.L. [REDACTED]

IČO : 49099451

DIČ : 210-49099451

Bank. spojení: KB Ústí n.L., č. účtu: 3809-411/0100

Pověřený pracovník jednáním o technických záležitostech:

[REDACTED]

Dále jen: nájemce

2. Podnájemce: Petr Kaucký, Vodárenská 168, 373 12 Borovany = COPRASYS

Zastoupený : Petrem Kauckým

IČO : 41930177

DIČ : [REDACTED]

Bank. spojení:

Pověřený pracovník jednáním o technických záležitostech:

Petr Kaucký, [REDACTED]

[REDACTED] regionální zástupce, Na Výšíně 494, Ústí nad Labem

Dále jen: podnájemce

### Článek I.

#### Předmět podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu majetku uzavřené mezi Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s. a Severočeskou vodárenskou společností a.s. ze dne 26. 8. 1999 oprávněn zřídit podnájemní vztah dle této smlouvy.
2. Předmětem podnájmu je 1 m<sup>2</sup> v objektu a 1 m<sup>2</sup> na stěně vodojemu Na vyhlídce, st.p.č. 1743/4 k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, pro umístění zařízení podnájemce pro bezdrátový přenos internetu.
3. Rozsah stavebních úprav předmětu podnájmu bude dán podnájemcem nájemci k písemnému odsouhlasení.

### Článek II.

#### Výše a splatnost podnájemného

1. Cena za podnájem se sjednává dohodou ve výši [REDACTED] Kč/rok, slovy d [REDACTED] korun českých. V souladu se zákonem o DPH bude připočtena k této částce DPH. Za el. energii uhradí podnájemce nájemci částku [REDACTED] Kč/rok.
2. Podnájemné spolu s úhradou el. energie bude podnájemcem hrazeno čtvrtletně v prvním měsíci běžného čtvrtletí zaplacením faktury, vystavené nájemcem a to ve lhůtě splatnosti, uvedené na faktuře. Pro případ prodlení s úhradou se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. S ohledem na možný pohyb a míru inflace se smluvní strany dohodly, že nájemce je oprávněn platby podnájemného každoročně zvýšit o výši inflace dle indexu růstu

spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které nájemce vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Nájemce je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

### **Článek III.**

#### **Doba podnájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. V případě prodloužení s úhradou faktury delším než dva měsíce a to po písemné výzvě od nájemce podnájemci k zaplacení dlužného podnájemného, sjednávají smluvní strany výpovědní lhůtu v délce jednoho měsíce, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **1. Práva a povinnosti podnájemce**

1.1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním podnájemce ke škodám na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, je povinen tyto škody nahradit a to uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

1.2. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy. Umístění zařízení na předmětu podnájmu projedná podnájemce se zástupcem firmy Losan s.r.o. [REDACTED]

1.3. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady podnájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá nájemci bez zbytečného odkladu.

1.4. Instalované zařízení je majetkem podnájemce a podnájemce si na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

1.5. Podnájemce předá na výzvu nájemce do 15 dnů od platnosti této smlouvy seznam osob, oprávněných ke vstupu do předmětu podnájmu za účelem provedení instalace, oprav a provádění údržby předmětu podnájmu.

##### **2. Práva a povinnosti nájemce**

2.1. Nájemce předává podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu podnájmu podnájemci předmět podnájmu nerušeně užívat.

2.2. Nájemce je povinen udržovat svým nákladem předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2.3. Nájemce umožní určeným pracovníkům podnájemce přístup k předmětu podnájmu, s tím, že klíče od objektu budou předány na dispečinku závodu Ústí nad Labem a vstup do objektu bude vždy za přítomnosti pracovníka nájemce, vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení.

2.4. Nájemce umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.

### 3. Ostatní ujednání

3.1. Podnájemce není oprávněn dát pronajímané prostory do podnájmu dalším subjektům.

3.2. Pro případy, které nejsou uvedeny ve smlouvě platí obecně závazné předpisy.

3.3. Jakákoliv další ujednání, týkající se této smlouvy jsou platná jen tehdy, pokud byla učiněna v písemném dodatku k této smlouvě a smluvními stranami odsouhlasena.

3.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zahájení instalace zařízení, o čemž bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma stranami.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem smlouvy souhlasí, neboť vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho prohlášení stvrzují smlouvu svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne 14.4.2004

nájemce

podnájemce

