

2016/194/0642

SML - 00053 - 2015-197
✓ 00004

Smlouva o výkonu funkce odborného lesního hospodáře 01/2015

podle § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1724 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami

Obec Dlouhá Lhota

IČ 005 12 567

Dlouhá Lhota 55, 391 55 Chýnov
(dále jen „vlastník lesa“)

a

Lesy České republiky, s.p.

IČ: 421 964 51

DIČ: CZ 421 964 51

se sídlem Přemyslova 1106, 501 68, Hradec Králové

zastoupený na základě podpisového řádu č.2/2014 Ing. Pavlem Uhlířem, Lesním správcem lesní správy v Táboře, se sídlem Zavadilská 2095, 390 02 Tábor, č. účtu 996 668 0287/0100

(dále jen „odborný lesní hospodář“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se odborný lesní hospodář zavazuje vykonávat pro vlastníka lesa činnosti (funkci) odborného lesního hospodáře podle ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a vlastník lesa zavazuje se hradit lesnímu hospodáři za řádný výkon takové činnosti (funkce) sjednanou odměnu, to vše za podmínek a v rozsahu dále stanoveném.
2. Odborný lesní hospodář prohlašuje, že mu byla udělena licence k činnosti odborného lesního hospodáře podle § 41 a násl. lesního zákona rozhodnutím Magistrátu města Hradec Králové, č.j. 77942/06/ŽP/Pěn/80286 ze dne 1.9.2006 na dobu neurčitou.
3. Pozemky, ve vztahu k nimž se odborný lesní hospodář zavazuje vykonávat pro vlastníka lesa svou činnost (funkci) dle této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu a navzájem se informovat o učiněných úkonech týkajících se lesů vlastníka lesa.

II.

Práva a povinnosti vlastníka lesa

1. Vlastník lesa předává s podpisem této smlouvy odbornému lesnímu hospodáři podklady k výkonu jeho funkce (činnosti) uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
2. V případě, že provádění činnosti dle této smlouvy vyžaduje právního jednání odborného lesního hospodáře jménem vlastníka lesa, vystaví vlastník lesa odbornému lesnímu hospodáři příslušnou plnou moc.
3. Činnosti dle této smlouvy vykonává za odborného lesního hospodáře pan Jan Fara t. 725 908 473 Odborný lesní hospodář je oprávněn tuto osobu změnit, a to po dohodě písemným prohlášením doručeným vlastníkovi lesa.
4. Vlastník lesa bezodkladně od uzavření této smlouvy oznámí výběr osoby lesního hospodáře, jeho název a datum uzavření této smlouvy příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností v Táboře. Každou změnu v osobě odborného lesního hospodáře je vlastník lesa povinen oznámit

do 30 dnů orgánu státní správy lesů – místně příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

III.

Práva a povinnosti odborného lesního hospodáře

1. Odborný lesní hospodář se při výkonu své činnosti (funkce) dle této smlouvy řídí lesním zákonem a jeho provádějícími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy, lesními hospodářskými osnovami, případně lesním hospodářským plánem, a v jejich rámci též pokyny vlastníka lesa. Odborný lesní hospodář je povinen upozornit vlastníka lesa na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že vlastníka lesa i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá odborný lesní hospodář za případně vzniklou škodu.
2. V rámci činnosti (plnění své funkce) dle této smlouvy je odborný lesní hospodář zejména povinen poskytovat vlastníku lesa plnění vymezená v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Odborný lesní hospodář odpovídá za správnost jím navržených opatření a případnou škodu, která by při jejich provedení v důsledku jeho návrhu vznikla, ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Odborný lesní hospodář je oprávněn pro svou činnost použít i jiných osob, náklady s tím spojené nese však ze svého. Za škodu takovou osobou při výkonu činnosti dle této smlouvy způsobenou odpovídá odborný lesní hospodář stejně, jako kdyby ji způsobil sám.
5. Získá-li odborný lesní hospodář pro vlastníka lesa jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do tří dnů od jejich nabytí. Jde-li o listinu týkající se vlastnických lesů, je oprávněn si pořídit její opis.
6. Odborný lesní hospodář se zavazuje utajit znalosti a informace o vlastníku a jeho lesích, a to jak během trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení, nebrání-li tomu plnění jeho právní povinnosti.
7. V případě prodlení s činností, zejména nesplnění úkonů vyplývajících z právních předpisů nebo zmocnění ve vztahu k orgánu státní správy lesního hospodářství, je odborný lesní hospodář povinen uhradit vlastníku lesa smluvní pokutu ve výši 0,05 % své měsíční odměny za každý den prodlení. Takové prodlení může být i důvodem odstoupení od této smlouvy.
8. Při skončení výkonu činnosti dle této smlouvy se odborný lesní hospodář zavazuje vlastníku lesa předat veškeré podklady týkající se vlastníka lesa, včetně uzavřené lesní hospodářské evidence.
9. Zástupce odborného lesního hospodáře bude v pravidelných intervalech, minimálně 1krát v kalendářním měsíci, kontrolovat a monitorovat stav lesa.

IV.

Odměna (cena) a platební podmínky

1. Za řádný výkon činnosti (funkce) dle této smlouvy náleží odbornému lesnímu hospodáři odměna ve výši pevné sazby, která bude každoročně stanovována ve věstníku Mze pro majetky dle jejich výměry, pro rok 2015 je stanovena ve výši **ročně 1,20 Kč za 1 kalendářní den a 1 ha lesa, to je 438,- Kč ročně za 1 ha včetně DPH.**
2. Smlouva se uzavírá k lesnímu majetku o výměře⁶⁰⁴⁶..... ha, specifikovanému v příloze č. 1.
3. Odměna je vlastníkem lesa hrazena odbornému lesnímu hospodáři pololetně pozadu vždy do 15.7. a 15.1. s DUZP 30.6. a 31.12.
4. V případě prodlení s platbou odměny anebo náhrady hotových výdajů je vlastníka lesa povinen uhradit odbornému lesnímu hospodáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Doba trvání smlouvy

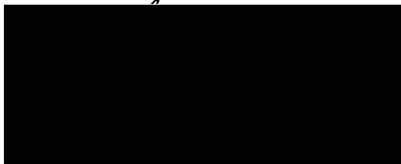
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Vlastník lesa i odborný lesní hospodář mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.
3. Po skončení výpovědní lhůty je odborný lesní hospodář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahovala. Je však povinen provést opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činnosti.

VI.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými dodatky, oboustranně odsouhlasenými.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Dlouhé Lhotě dne 1.1.2015

odborný lesní hospodář:



Lesy České republiky, s.p.

okresní úřad, územní úřad, 1106, 301 68 Hrástka u Málové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Tábor
Zavadijska 2095, 390 02 Tábor

{01}

vlastník lesa:



MARIE VĚRA, STAROSTKA
OBCE DLOUHÁ LHOTA



Přílohy:

- č. 1 – Specifikace lesního majetku vlastníka lesa
- č. 2 – Soupis podkladů předaných vlastníkem lesa odbornému lesnímu hospodáři
- č. 3 - Smluvní rozsah činností zajišťovaných vlastníku lesa odborným lesním hospodářem

č. 3 - Smluvní rozsah činností zajišťovaných vlastníku lesa odborným lesním hospodářem

Oprávnění a povinnosti odborného lesního hospodáře jsou zveřejněny v komentáři k § 37, zákona č. 289/1995 Sb. v publikaci Lesní zákon (Drobník, Dvořák; str. 136,137; vydání první; 2010).

- 1) Povinnosti odborného lesního hospodáře jsou stanoveny lesním zákonem a právními předpisy vydanými k jeho provedení.
- 2) Podle lesního zákona odborný lesní hospodář
 - a. dává souhlas s těžbou v lesích, ve kterých vlastník lesa hospodaří bez schváleného lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy, a vyjadřuje se k návrhu těžby oznamované orgánu státní správy lesů,
 - b. zabezpečuje vlastníku lesa odbornou úroveň hospodaření v lese,
 - c. je povinen při výkonu činnosti důsledně dbát ochrany lesa a řádného hospodaření v něm.
- 3) Z vyhlášek k provedení lesního zákona odborný lesní hospodář
 - a. se vyjadřuje k žádosti o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa,
 - b. spolupracuje s vlastníkem při zpracování projektu zalesnění,
 - c. vede evidenci o prováděných odborných úkonech a činnostech,
 - d. uvádí v oznámení nový porostní typ hospodářského souboru,
 - e. potvrzuje doklad o původu reprodukčního materiálu lesních dřevin, použitého při zalesnění,
 - f. vyjadřuje se k žádosti o vydání integrovaného povolení.
- 4) Závazná pravidla poskytování finančních příspěvků na hospodaření, která jsou přílohou zákona o státním rozpočtu, ukládají odbornému lesnímu hospodáři povinnost potvrzovat, že práce, na které vlastník lesa žádá příspěvek, jsou v souladu s lesním zákonem, lesním hospodářským plánem nebo osnovami a že jsou provedeny kvalitně.

Dále jsou poskytovány nad výše citované legislativní povinnosti a v zájmu odborné úrovně hospodaření podle lesního zákona tyto činnosti, které zabezpečí OLH odbornou a komplexní součinnost při správě lesa drobných vlastníků:

- spolupracuje s vlastníkem lesa (na základě písemné plné moci jej zastupuje) ve styku se zpracovatelem LHO, zejména při získávání podkladů a uplatňování záměrů vlastníka,
- průběžně sleduje stav lesa, upozorňuje vlastníka lesa na výskyt škodlivých činitelů a na škody jimi působené a navrhuje nezbytná opatření. Těžbu nahodilou, kterou je třeba provést, vyznačuje a stanovuje termín jejího provedení.
- na žádost poskytuje vlastníkovu lesa odbornou pomoc při zajišťování a provádění činností vyplývajících z LHO, navrhuje vhodný způsob a postup obnovy lesa a při plnění zalesňovací povinnosti plošnou a dřevinnou skladbu,
- na žádost poskytuje vlastníkovu lesa odbornou pomoc s důrazem na oblast finančních podpor na hospodaření v lesích. Na žádost vlastníka fyzicky kontroluje a potvrzuje, zda činnosti, na jejichž provedení žádá vlastník lesa finanční prostředky podle zvláštních předpisů, jsou co do rozsahu a kvality provedeny v souladu s právními předpisy o hospodaření v lesích,
- doporučuje vlastníku lesa provedení výchovných zásahů, na žádost vlastníka zabezpečuje provedení instruktáže prořezávek a vyznačení předemýtných těžeb,

- spolupracuje s vlastníkem lesa při vedení LHE o plnění závazných ustanovení LHO, o provedené obnově lesa v jednotlivých porostních skupinách (etážích) a předává ji vlastníkovému lesu v termínu umožňujícím splnit jeho povinnost předkládání souhrnných údajů dle § 40 lesního zákona,
- dává souhlas s provedením těžby v lesích, ve kterých vlastník lesa hospodářsky bez schváleného LHP nebo protokolárně převzaté LHO,
- vyjadřuje se k písemnému vyrozumění vlastníka lesa pro OSSL k těžbě, má-li těžba překročit 3 m³ na 1 ha lesa za rok (rozsah, umístění, způsob provedení),
- vyjadřuje se k žádostem o odnětí pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- v případě znatelných hranic, nebo po odsouhlasení hranic se sousedními vlastníky, vyznačuje mýtní úmyslné těžby,
- spolupracuje s vlastníkem pozemků na zpracování projektu zalesnění pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- vede evidenci o prováděných úkonech a činnostech OLH a doklady vztahující se k těmto činnostem archivuje po dobu nejméně tří let,
- poskytuje vlastníku lesa odbornou pomoc při správě lesa,
- zajišťuje lesnickou osvětu u vlastníků lesa.
- vyznačování výchovných těžeb v porostech do 40 let,
- vyznačování výchovných těžeb v porostech nad 40 let věku
- zpracování návrhu prostorového rozmístění dřevin na obnovním prvku,
- zpracování návrhu péče o nezajištěné lesní porosty do doby jejich zajištění.
- Lesní správou Tábor je dle potřeb lesního majetku vypracováván soukromým vlastníkem „Plán lesní výroby“, který obsahuje souhrn povinných a možných výkonů pěstební a těžební činnosti včetně ploch a technických jednotek stanovených na nadcházející rok. Je doplněn o upozornění na zákonná ustanovení týkající se správy lesa a na možnost zisku finanční podpory v lesním hospodářství.
- LČR, s. p. disponují softwarovým vybavením zajišťující evidenci vlastníků drobných lesů dle katastru nemovitostí i dle porostního označení včetně vedení LHE, kontaktních údajů, atp., potřebných pro účely orgánu státní správy lesa. S pomocí tohoto vybavení je možné návrhářem dotazů generovat ihned potřebné informace.
- Vnitropodnikovou otevřeností nastaveného systému získání informací o soukromých majetcích a vybavení zaměstnanců je možné za jakýchkoliv okolností, ať už zdravotních nebo jiných, zajistit plnou odbornou zastupitelnost na svěřeném území.
- S ohledem na dlouholeté zkušenosti s lesním hospodařením je možné na vyžádání vlastníka konzultovat s odborným lesním hospodářem finanční nabídky služeb a materiálu v lesním hospodářství. OLH tak bude bez vlivu osobního ekonomického zájmu podávat soukromým vlastníkům objektivní informace o reálných cenách služeb a materiálu v lesním hospodářství.
- Na vyžádání soukromého vlastníka a ve složitých případech je možno poskytnout právní poradenství, jako součást pomoci při správě lesa.

Ing. Pavel Uhlíř

lesní správce LS Tábor

1106 501 68 Hradec Králové
DIČ: CZ42196451