

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2958013416 o nájmu prostor a místností
sloužících k podnikání ze dne 8. 6. 2017
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Tomášem Drmolou, MBA, náměstkem generálního ředitele pro správu majetku

bankovní spojení: xxx, č.ú. xxx

variabilní symbol: **2958013416**

adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10

(dále jen „pronajímatel“)

a

TIGER STORES CZECH REPUBLIC s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225192

sídlo: Václavské náměstí 835/13, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 02921014 DIČ: CZ02921014

zastoupena: Mgr. Lucií Motlíkovou na základě plné moci

bankovní spojení: xxx., č.ú. xxx

tel xxx

e-mail xxx

(dále jen „nájemce“)

na základě čl. III Nájemné a úhrada za služby odst. 1 bod druhý nájemní smlouvy č. 2958013416 dochází k následující změně:

I.

Čl. III Nájemné a úhrada za služby – odst. 1 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy **od 1. 1. 2018** základní nájemné ve výši:

**xxx Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: xxx korun českých a xx) + DPH**

Čl. III Nájemné a úhrada za služby – odst. 2 se mění takto:

2. Celkové roční nájemné ve výši **xxx Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u **xxx číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 2958013416** a to na základě splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci do 30 dnů od podpisu smlouvy nebo dodatku, kterým se mění výše nájemného.

Nájemné za první čtvrtletí roku 2018 bude součástí platby za druhé čtvrtletí roku 2018 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci do 30 dnů od podpisu smlouvy nebo dodatku, kterým se mění výše nájemného.

II.

Příloha č. 1 nájemní smlouvy je nahrazena přílohou č. 1, č.1a a č.1b tohoto dodatku.

Příloha č. 6 nájemní smlouvy je nahrazena přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Příloha: Příloha č. 1 Tabulka porovnání obrátového nájemného za rok 2016 a 2017

Příloha č. 1a Tabulka Výpočet obrátového nájemného 2016

Příloha č. 1b Tabulka Výpočet obrátového nájemného 2017

Příloha č. 2 Plná moc

Vdne 28. 3. 2018

Za nájemce:

V Praze dne

Za pronajímatele:

.....
TIGER STORES CZECH REPUBLIC s.r.o.

Lucie Motlíková
Na základě plné moci

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Tomáš Drmola, MBA
Náměstek generálního ředitele pro správu majetku

Tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1135919

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9ec0372f-236b-41c8-86fd-ee32ac50e1c7

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.10.2020 09:37:02



29cfc480-c25a-48a2-a50d-58a4a1341e65