

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**Zastoupený:** Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
**IČO:** 449 92 785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** GEDASS, s.r.o.  
Příkop 4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brno, v oddíle C, vložka 58850

**Zastoupený:** Ing. Soňou Adamovou, jednatelkou  
**IČO:** 282 90 101  
**DIČ:** CZ28290101  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Tel. kontakt:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**ID datové schránky:** Hqcim9b

## I. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 30.04.2020 uzavřely Smlouvu o dílo čj. MCBS/2020/036175/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Česká 14 – byt č. 3, 4, a 7 a Koblížná 9 byt č. 10**“ (dále jen „Smlouva“).

Při provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, které nemohly být zahrnuty do zpracované projektové dokumentace, neboť byly zjištěny až po odkrytí vrchních vrstev. Vzhledem k těmto skutečnostem a s přihlédnutím k ustanovení čl. 4.2.1 a čl. 16 Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na této dále uvedené změně Smlouvy takto:  
Mění se ustanovení čl. 4.1.1. a jeho původní znění:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

### Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| a) Česká 14, byt č. 3   | 779.949,00 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Česká 14, byt č. 4   | 756.470,00 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Česká 14, byt č. 7   | 788.730,01 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| d) Koblížná 9 byt č. 10 | 321.546,00 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

**Celková cena díla 2.646.695,01 Kč bez DPH (první snížená sazba)**

**Celková cena díla 3.043.699,26 Kč vč. DPH**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

se **nahrazuje novým zněním čl. 4.1.1** takto:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

### Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| a) Česká 14, byt č. 3   | 765.696,21 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Česká 14, byt č. 4   | 742.477,63 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Česká 14, byt č. 7   | 778.253,41 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| d) Koblížná 9 byt č. 10 | 403.658,61 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

**Celková cena díla 2.690.085,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)**

**Celková cena díla 3.093.598,74 Kč vč. DPH**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno

zhotovitel.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.

4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – změnový list č. 1

#### **IV. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.09.2020, usnesením RMČ/2020/81/15.

V Brně dne 01.10.2020

V Brně dne 23.09.2020

Za objednatele

Za zhotovitele