

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**Statutární město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,  
(jako budoucí povinný z věcného břemene),

a

**CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, PSČ 190 00, IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 22.10.2018 společností Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, PSČ 142 01, IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070, zastoupenou na základě plné moci ze dne 20.12.2018 společností K.V.Z. spol. s r.o., se sídlem Mokrá II 386, Zlín, Mladcová, PSČ 760 01, IČ: 005 46 178, DIČ: CZ00546178, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106, zastoupenou jednatelem Jiřím Králíčkem,  
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

### **1.**

Budoucí povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 521, p.č. 514, p.č. 129 a st. p.č. 170, vše v k.ú. Čechovice u Prostějova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov.

### **2.**

Budoucí oprávněný z věcného břemene hodlá vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - metalické kabely, optické kabely vč. související infrastruktury (stavba má být označena jako „11010-091396, WTTx\_NT\_M\_PVYPC\_OK“). Plánované umístění stavby podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - metalických kabelů, optických kabelů vč. související infrastruktury uvedené výše v tomto článku je vyznačeno v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **3.**

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - metalické kabely, optické kabely vč. související infrastruktury včetně jejich ochranných pásem na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy (dále též „věcné břemeno“), přičemž věcné břemeno bude vymezeno geometrickým plánem v rozsahu podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - metalických kabelů, optických kabelů vč. související infrastruktury a jejich ochranných pásem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

### ***Smlouva o zřízení věcného břemene***

*uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:*

**Statutární město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

jako **povinný z věcného břemene**, dále jako **povinný**,

a

**CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, PSČ 190 00, IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 22.10.2018 společností **Vegacom a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, PSČ 142 01, IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070, zastoupenou na základě plné moci ze dne 20.12.2018 společností **K.V.Z. spol. s r.o.**, se sídlem Mokrá II 386, Zlín, Mladcová, PSČ 760 01, IČ: 005 46 178, DIČ: CZ00546178, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106, zastoupenou jednatelem Jiřím Králíčkem,

jako **oprávněný z věcného břemene**, dále jako **oprávněný**,

v tomto znění:

### **Čl. I.**

#### **Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje**

Povinný je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 521, p.č. 514, p.č. 129 a st. p.č. 170, vše v k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov.

### **Čl. II.**

#### **Zřízení věcného břemene**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vymezených příloženým geometrickým plánem č. .... ze dne ..... služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - metalické kabely, optické kabely vč. související infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného.  
Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.
2. Věcné břemeno uvedené v odst. 1 tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou.

### **Čl. III.**

#### **Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou dle znaleckého posudku č. .... zpracovaného znalcem ..... dne ..... ve výši ..... Kč (slovy: ..... ) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úhradu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši ..... Kč (slovy: ..... ) povinnému na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, variabilní symbol ....., do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného bude oprávněnému vystaven povinným řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „I1010-091396, WTTx\_NT\_M\_PVYPC\_OK“ a bude zaslán na adresu: **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, PSČ: 190 00.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného**

1. *Oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, stavby podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - metalických kabelů, optických kabelů vč. související infrastruktury na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy.*
2. *Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. I této smlouvy po provedení prací na podzemním komunikačním vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - metalických kabelů, optických kabelů vč. související infrastruktury do původního či náležitého stavu.*
3. *Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemky povinného uvedené v čl. I této smlouvy písemným oznámením zasláným na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.*
4. *V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.*

#### **Čl. V.**

##### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný. Oprávněný se zavazuje předat do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému a povinný se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.*
3. *Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku, kterým je oceněno věcné břemeno dle této smlouvy, byly uhrazeny oprávněným.*
4. *Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.*
5. *Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného.*
6. *Povinný předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným povinnému.*
7. *Oprávněný obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný.*
8. *Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému ve lhůtě do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy, má povinný právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému.*

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.*

2. O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 28.08.2020 rozhodnutím č. 2020/312. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne.....

V ..... dne.....

za **Statutární město Prostějov:**

za společnost **CETIN a.s.:**

*Mgr. Jiří Pospíšil*  
1. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

*Jiří Králíček*  
jednatel  
společnosti K.V.Z. spol. s r.o.

#### 4.

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit budoucímu povinnému z věcného břemene na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - metalických kabelů, optických kabelů vč. související infrastruktury uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - metalických kabelů, optických kabelů vč. související infrastruktury uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě nesplnění závazku uvedeného v odst. 3 tohoto článku zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení.
5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně informovat budoucího povinného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - metalických kabelů, optických kabelů vč. související infrastruktury uvedená v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy umístěna v termínu do 2 let od uzavření této smlouvy, má budoucí povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

#### 5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 28.08.2020 rozhodnutím č. 2020/312. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí povinný z věcného břemene.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.
9. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - metalické kabely, optické kabely vč. související infrastruktury uvedené v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

V Prostějově dne 24. 09. 2020

V e Zlíně ..... dne 10. 9. 2020

za Statutární město Prostějov:

za společnost CETIN a.s.:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Mgr. Jirí Pospíšil  
 1. náměstek primátora  
 Statutární město Prostějov

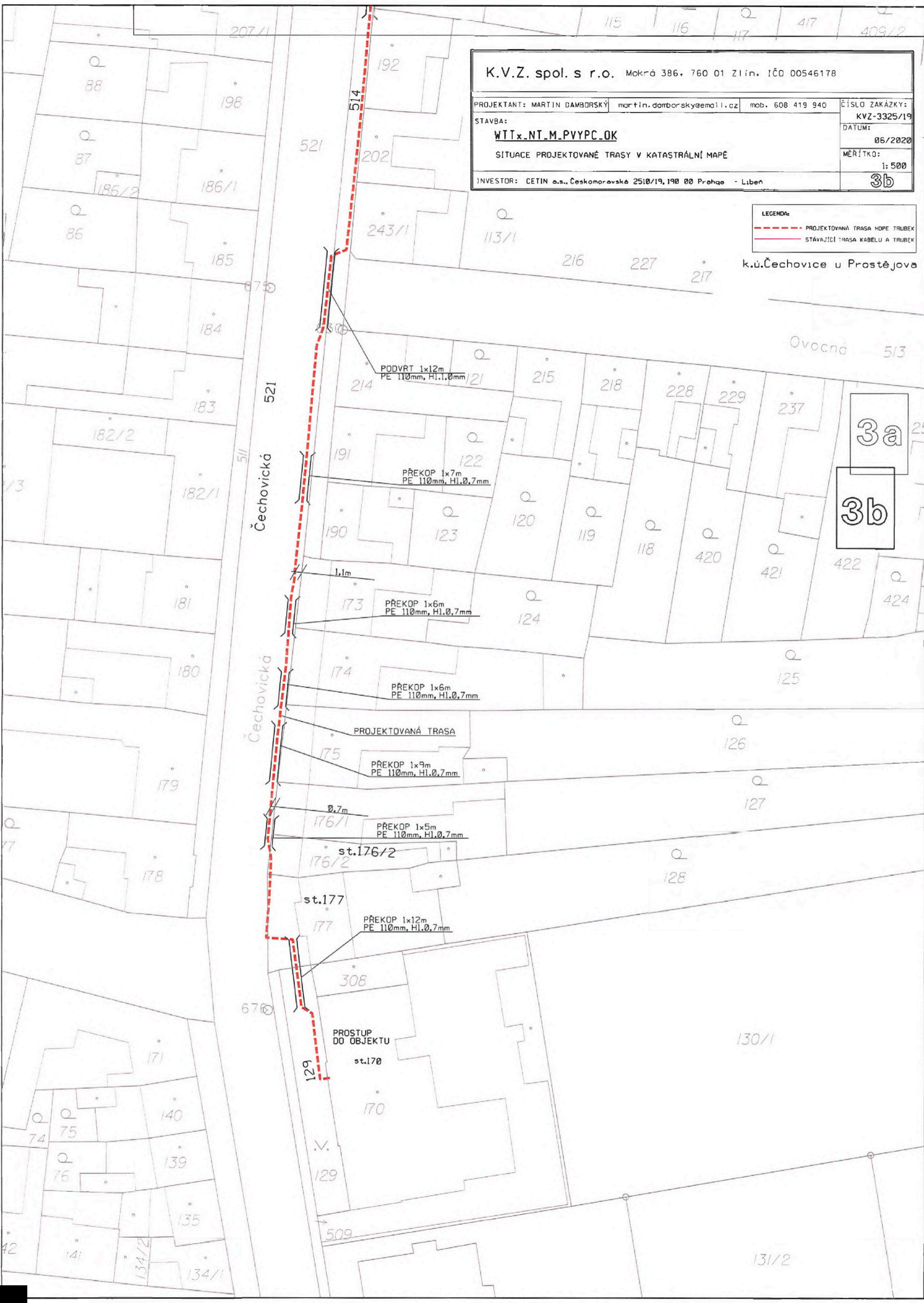
Jiří Králíček  
 ředitel  
 společnosti K.V.Z. spol. s r.o.



K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178		
PROJEKTANT: MARTIN DAMBORSKÝ martin.damborsky@email.cz	mob. 608 419 940	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-3325/19
STAVBA: <b>WT x NT_M_PVYPC_OK</b>		DATUM: 06/2020
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		MĚŘÍTKO: 1:500
INVESTOR: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň		<b>3b</b>

<b>LEGENDA:</b>
PROJEKTOVANÁ TRASA HOPE TRUBEK
STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU A TRUBEK

k.ú.Čechovice u Prostějova



3a  
3b