




SERVISNÍ SMLOUVA na KLIMATIZACE

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen OZ)

I. Smluvní strany





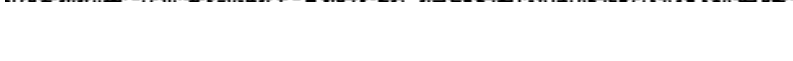
Objednatel:

Česká republika-	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
Sídlo:	Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupená:	plk. Ing. Václavem Klemákem ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
IČO:	70883611
DIČ:	CZ70883611, není plátcem DPH
Bankovní spojení:	ČNB Plzeň, č. ú.: 1247881/0710

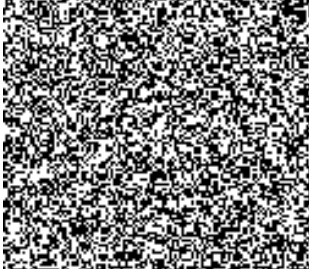
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

KLIMA GROUP s.r.o.

Sídlo:	Rosnice 84, 360 17 Karlovy Vary
Zastoupená:	 - jednatelem
IČO :	27999971
DIČ	
Zapsaná:	v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 
Bankovní spojení:	
Telefon:	

(dále jen „zhotovitel“)



II.

Způsob plnění

KLIMA GROUP s.r.o. se zavazuje pro objednavatele zajistit veškeré servisní práce na klimatizacích, a to:

práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a o změně některých souvisejících zákonů, a v souladu s vyhláškou s platnou legislativou. Budou použita plniva povolené pro použití v ČR.

III.

Místo, termín a předmět plnění

Veškeré servisní práce budou provedeny v objektech objednavatele 2x ročně, k 30. 4. daného roku a k 31. 10. daného roku.

Seznam stanic a klimatizačních jednotek:

Krajské ředitelství HZS Karlovarského kraje
klimatizace MITSUBISHI a AIRWEIL 7+7

Stanice Mariánské Lázně HZS Karlovarského kraje
klimatizace DAIKIN 4x4 a jednotky ACOND 1+1

Stanice Karlovy Vary HZS Karlovarského kraje
Klimatizace General 3+3

Stanice Sokolov HZS Karlovarského kraje
Klimatizace MITSUBISHI 3+3 + VZT LOSSNAY 1ks

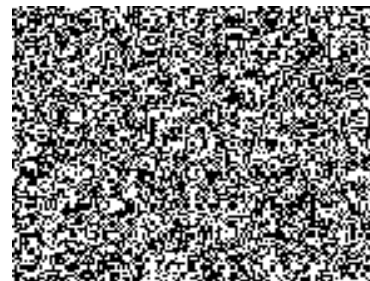
Stanice Toužim HZS Karlovarského kraje
Klimatizace MITSUBISHI 1+1

Stanice Kraslice HZS Karlovarského kraje
Klimatizace MITSUBISHI 1+1

Termíny servisů: 2x ročně, vždy k 30. 4. daného roku a k 31. 10. daného roku.

Předmětem plnění je provádění servisu a vyčištění klimatizace v následujícím rozsahu:

- kontrola množství chladiv,
- kontrola hlučnosti zařízení,
- kontrola elektroinstalace, dotažení kontaktů, vyčištění filtrů,
- vyčištění výměníku venkovní jednotky,
- vyčištění výměníku vnitřní jednotky,
- kontrola svodu kondenzátu + pročištění,
- kontrola regulace a ovládání, měření el. příkonu.



V případě zjištění závady provede zhotovitel opravu nejpozději do 8. hodin po telefonickém nahlášení závady objednatelem. Takováto oprava bude fakturována samostatně a bude provedena nad rámec této smlouvy.

V případě zjištění, že závadu nelze odstranit, bude zhotovitelem tato závada okamžitě telefonicky nahlášena manažerovi technického oddělení.

Zhotovitel se zavazuje k vedení evidenční knihy chladiv, k zápisům do evidenční knihy, které budou prováděny v rámci prohlídky.

IV. Cena

Cena za poskytování servisní práce na klimatizacích, stanovených v čl. III smlouvy, je stanovená dohodou smluvních stran dle přílohy č. 1 smlouvy. Cenový roční rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena je konečná – zahrnuje v sobě provedení technické činnosti v plném rozsahu její specifikace, materiál, dopravu ostatní režii (organizačně-právní náležitosti, vystavení a doručení protokolů nebo osvědčení, dodání dokumentace, instalace štítků a výstrah, apod.).

V. Převzetí plnění ze smlouvy

Po každé provedené práci v rámci předmětu plnění provede objednatel převzetí servisu klimatizační jednotky, a to protokolárně podpisem pracovního výkazu.

VI. Platební podmínky

Cena za plnění dle této smlouvy bude uhrazena vždy po protokolárním převzetí servisu klimatizační jednotky.

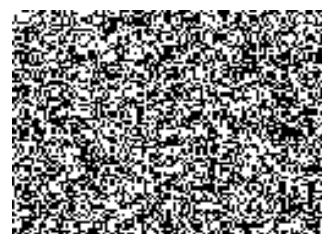
Platba se uskuteční v Kč na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem ve dvojitě vyhotovení. Faktura bude obsahovat číslo jednacích servisní smlouvy a veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkové ceny včetně DPH.

Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury k poslednímu dni v měsíci, ve kterém byly servisní služby dle této smlouvy provedeny a zaslat ji objednateli do desátého (10) dne následujícího měsíce.

Lhůta splatnosti se stanovuje na dvacetjeden (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.

Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjeden (21) kalendářních dnů.



Faktura bude hrazena mezibankovním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Oba bankovní účty jsou specifikovány v záhlaví této smlouvy.

V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

Fakturační adresa:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary.

Na faktuře bude jako objednatel uvedeno:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary.

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

VII. Smluvní pokuty

Smluvní pokuty za opožděné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy se stanovují takto:

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení dohodnutého termínu servisu klimatizační jednotky za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1% z celkové paušální fakturované částky za poskytování servisní práce na klimatizacích .

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel zabezpečuje samostatně veškeré technické a odborné způsobilosti svých pracovníků potřebné k provedení díla podle platných právních norem a technických podmínek výrobců konkrétních použitých a instalovaných chemických látek a prostředků. Zajišťuje platnost potřebných oprávnění po celou dobu trvání smlouvy. Kopie všech platných osvědčení k plnění díla dodá Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy a do 30 dní po každé jejich změně.

Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho počínů nebo konání, které by mohly mít za následek vznik škody nebo ovlivnění provádění servisu klimatizačních jednotek zhotovitele. V případě, že objednatel na upozornění nedbá, neodpovídá zhotovitel za takto vzniklou škodu.

Zhotovitel bude samostatně navrhopvat, evidovat a dodržovat potřebný harmonogram nutných činností, jakož i techniku provádění pro splnění účelu činnosti.

Mimořádné činnosti v rámci této smlouvy, vyplývající ze zjištění objednatele bude provádět zhotovitel na telefonické požadavky pověřené osoby objednatele, na jejichž základě bude stanoven termín plnění vyhovující oběma stranám. Zhotovitel však provede realizaci požadované služby nejdéle do 5 kalendářních dní od vyzvání. Budou-li tyto činnosti souviset s předchozím vadným plněním z této smlouvy zhotovitelem, budou provedeny na jeho náklady.

Pověřená osoba za objednatele:

V případě nevhodně zvoleného harmonogramu nebo techniky provádění uvedených v bodě 3. nebo nedodržení limitní doby uvedené v bodě 4., tohoto článku, nese zhotovitel plnou zodpovědnost za vyjádřitelné i následné škody objednatele. Tyto škody se zhotovitel zavazuje v plné výši uhradit.

Protokoly nebo doklady o činnosti vyplývající z plnění této smlouvy, obsahující případně požadavky platných právních norem a nezbytné závěry, budou do 15-ti pracovních dnů po skončení činnosti předány v jednom vyhotovení pověřené osobě objednatele.

IX.

Povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů a objektů v jeho vlastnictví, v nájmu nebo i pronájmu, za účelem provedení servisní práce na klimatizacích, v rozsahu běžné pracovní doby pověřené osoby objednatele.

Objednatel je povinen kvalifikovaně seznámit pracovníky zhotovitele s interními předpisy k zajištění organizace práce, bezpečnosti práce a požární ochrany v potřebném rozsahu. Platnost tohoto seznámení je dva roky.

Objednatel je povinen předávat zhotoviteli dokladové materiály potřebné k provedení servisní práce na klimatizacích, zejména informace o technických a stavebních skutečnostech objektů. Za aktuálnost, pravdivost a objektivnost údajů a informací nese odpovědnost pověřená osoba objednatele.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací na klimatizacích a zjistí-li, že pracovníci zhotovitele provádějí servisní práce na klimatizacích v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat na nich na místě odstranění vad vzniklých vadným prováděním a po zhotoviteli žádat zajištění dalšího provádění servisní práce na klimatizacích řádným způsobem.

X.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu se tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ve výpovědní lhůtě nelze měnit žádná smluvní ujednání.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy ve sjednaných termínech a ve sjednané kvalitě;
- vůči majetku zhotovitele byl vyhlášen konkurz nebo řízení o vyrovnání;
- zhotovitel vstoupí do likvidace.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.

XI.

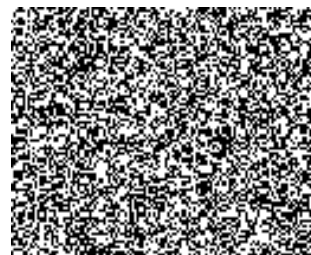
Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze dále měnit nebo upravovat pouze písemnými, posloupně číslovanými dodatky, které budou podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Každé vyhotovení má platnost originálu.

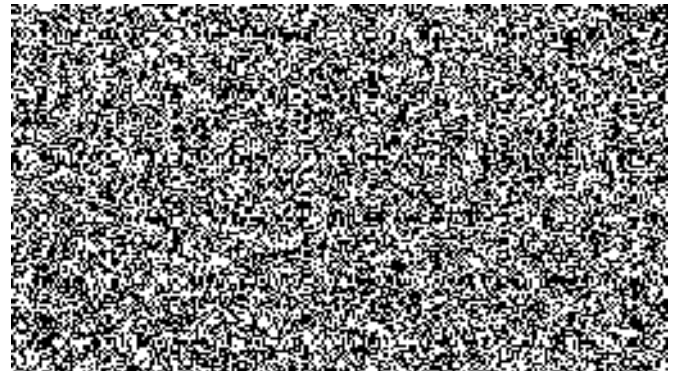
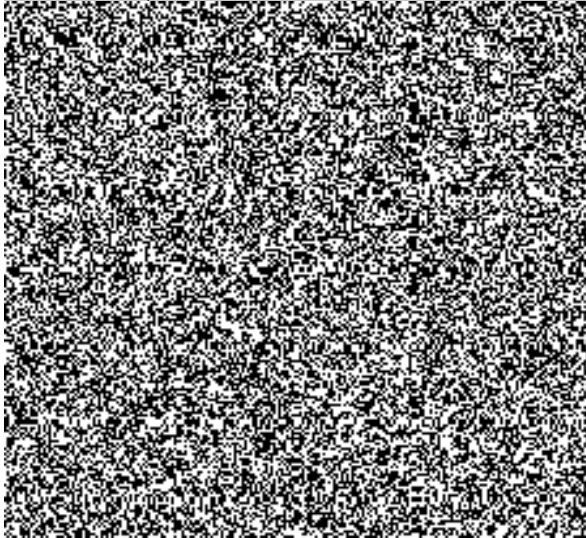
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: č. 1 Cenový roční rozpočet za servis a vyčištění, č. 2 Vzor servisního protokolu.



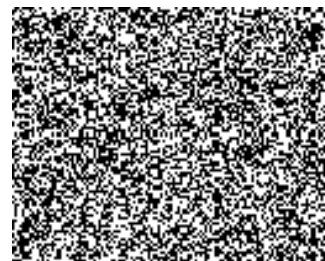
XII.
Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy obsahu a významu této smlouvy a na důkaz toho, jakož i své svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne: 4. ledna 2016



jednatel



Cenový roční rozpočet za servis a vyčištění:

1. Krajské ředitelství HZS Karlovarského kraje	23.000,-Kč
2. Stanice Mariánské Lázně HZS Karlovarského kraje	11.500,-Kč
3. Stanice Karlovy Vary HZS Karlovarského kraje	9.000,-Kč
4. Stanice Sokolov HZS Karlovarského kraje	14.000,-Kč
5. Stanice Toužim HZS Karlovarského kraje	4.500,-Kč
6. Stanice Kraslice HZS Karlovarského kraje	4.500,-Kč

Celkem

66.500,- Kč + DPH

Požadujeme cenu s DPH !!!!!

V případě změny legislativy ve věci daně z přidané hodnoty, bude tato účtována v aktuální výši platné podle zvláštního zákona o dani z přidané hodnoty.

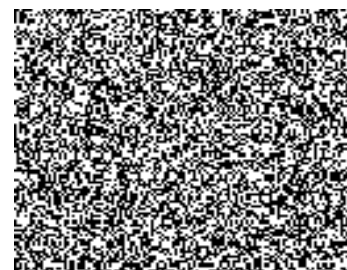
Cenový roční rozpočet klimatizací a VZT, v případě prací prováděných nad rámec této servisní

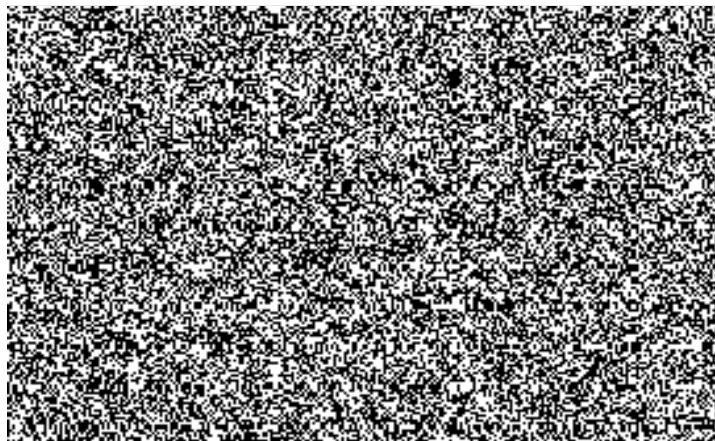
smlouvy:

Hodinová sazba 360,-Kč/1hod.

Doprava v rozpočtu, mimo rozsah prací 10,-Kč/1km

Servisní práce do 8. hodin od nahlášení včetně víkendů a svátků.





Servisní protokol

Druh činnosti : Servis klimatizačních jednotek
Servisní organizace : Klima Group s.r.o.
Servis provedl :
Datum servisu :
Místo provedení servisu :

VNITŘNÍ JEDNOTKA:

Filtry	- čištění filtrů	ano ne
Opláštění	- čištění plastů, směrových lam	ano ne
Vana na kondenzát a svod kondenzátu	- vyčištění a kontrola funkce	ano ne
Tepelný výměník	- vyčištění	ano ne
Tepelné čerpadlo (případně přídatný přímotop)	- zkouška funkce a kontrola parametrů	ano ne
Elektrické propojení a dálkové ovládání	- dotáhnutí elektrosvorek - zkouška funkce	ano ne ano ne
	- kontrola mechanického a elektrického ovládání	ano ne
Čerpadlo kondenzátu	- vyčištění	ano ne

VENKOVNÍ JEDNOTKA:

Kompresor	- měření el. energie, tlaku a odolnosti izolací	ano ne
	- zkouška hlučnosti a výkonnosti	ano ne
	- dotáhnutí elektrosvorek	ano ne



Vysoko a nízkotlaký spínač a regulátor rychlosti otáček	- zkouška funkce, nastavení a chování vypínače	ano ne
Obvod chladicího média	- kontrola množství a těsnosti	ano ne
Bezpečnostní funkce	- kontrola funkce, nastavení a reakce vypojení	ano ne
Tepečný výměník	- vyčištění	ano ne
Opláštění	- čištění	ano ne
	- čištění	ano ne

OSTATNÍ PROVEDENÉ PRÁCE

.....
.....
.....

Počet vyčištěných jednotek vnitřní ks venkovní ks

Podpis servisního technika :

Podpis oprávněné osoby objednatele :



Razítko, podpis

