

Dodatek č. 4
ke Smlouvě č. 20050815 pronajímatele
a č. OS 05040255 nájemce o nájmu ocelových konstrukcí

Počet listů včetně přílohy: 5

I.

Článek 1. – Účastníci smlouvy

1.1

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5 – Smíchov

zastoupena: Ing. Antonínem Kahánkem,

ředitelem odboru příprav hospodářských opatření

bankovní spojení: Česká národní banka, pob. 701, č. ú. 19-85508881/0710

IČ: 48133990, DIČ: CZ48133990

tel.: 244 095 111 (ústředna)

správce smlouvy: Ing. Renata Bednářová, vedoucí obchodní manažer, tel.: 244 095 300,

fax: 244 095 507, e-mail: rbednarova@sshr.cz

dále jen „pronajímatel“

a

1.2

Metrostav a.s.

se sídlem: Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B., vložka 758

zastoupena na základě plné moci ze dne 12.11.2007:

Ing. Josefem Neuwirthem, ředitelem divize 4 Metrostavu a.s.

bankovní spojení: Komerční banka a.s., U průhonu 32, Praha 7, č.ú.: 1809-071/0100

IČ: 00014915, DIČ: CZ00014915

kontaktní osoby:

➤ Ing. Pavel Kout, výrobní náměstek divize 4, e-mail: kout@metrostav.cz, tel. 602 503 499

➤ pan Milan Valenta, vedoucí střediska správy majetku divize, tel. 266 011 421, mobil:

602 663 321, e-mail: milan.valenta@metrostav.cz

dále jen „nájemce“

se společně dohodli, že Smlouva č. 20050815 pronajímatele a č. OS 05040255 nájemce o nájmu ocelových konstrukcí, uzavřená dne 02.09.2005, ve znění dodatků č. 1 až 3, se mění a upravuje takto:

Článek 3. – Předmět smlouvy

Předmětem nájemní smlouvy je od 01.01.2009 nájem dílů mostního pilíře PIŽMO a ŽM 16 (dále jen „najatá věc“), specifikovaných v příloze č.1 k tomuto dodatku, v ceně 12.474.768,00 Kč.

4.1

Doba nájmu se prodlužuje **od 01.01.2009 do 31.12.2009**.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 676 odst. 2 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu.

5.1

Nájemce je povinen převzít najatou věc nejdříve v den počátku nájmu, určený článkem 4.1 této smlouvy. Najatá věc bude vydána nájemci na úložištích uvedených v příloze č. 1 k této nájemní smlouvě v druzích a množstvích, uvedených v článku 3. této smlouvy. Nájemce je po skončení nájmu povinen ji vrátit na úložiště uvedená v příloze č. 1 k tomuto dodatku. Při předání najaté věci do nájmu a při jejím vrácení bude sepsán protokol, zachycující stav najaté věci. Oba protokoly budou tvořit přílohu č. 1 a 2 jako nedílnou součást této smlouvy a budou neprodleně zaslány pronajímateli.

Celková nezpůsobilost věci k nájmu je důvodem pro zrušení této smlouvy.

5.3

Nájemce bude od 01.01.2009 používat najatou věc pouze **pro stavbu „Dálnice D8, SO 208 Dobrovičky“**.

Po uplynutí doby, uvedené v článku 4.1 této smlouvy, ji vrátí v provozuschopném a úplném stavu na místo, určené pronajímatelem.

7.1

Smluvní strany se dohodly vzhledem k hodnotě najaté věci a době jejího užívání před uzavřením této smlouvy na měsíčním nájemném (za každý započatý kalendářní měsíc nájmu):

- do 31.12.2008 ve výši 104.007,00 Kč,
- od 01.01.2009 ve výši 103.957,00 Kč.

Pro počátek a konec povinnosti hradit nájem je rozhodný den, uvedený v odst. 4.1 této smlouvy. Toto ujednání neplatí, pokud nedojde k vydání najaté věci do nájmu pro její nefunkční stav.

7.2

Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí nájemné za prodlouženou dobu nájmu **v pravidelných měsíčních splátkách tak, aby nájemné za měsíc leden 2009 bylo připsáno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy do 10.02.2009 a nájemné za každý další měsíc vždy do 15. dne běžného měsíce.**

Nájemce při každé platbě nájemného uvede na platební doklad konstantní symbol platby 0308 a variabilní symbol 20050815 a současně s platbou odešle pronajímateli zúčtovací oznámení o provedení platby nájemného.

10.2

Pronajímatel zmocnil mandátní smlouvou č. 3270/231/90 z 31. prosince 1996 organizaci **Správa železniční dopravní cesty, s.o.**, se sídlem v Praze (dále jen „SŽDC“), aby:

- vydala najatou věc nájemci a převzala ji od nájemce z nájmu,
- provedla při tom kontrolu jejího technického stavu, čistoty a kompletnosti a provedla její provozně funkční zkoušku,
- poučila nájemce o způsobu užívání věci (instruktažní povinnost),

- při vydání i vrácení věci spolu s provozní a technickou dokumentací sepsala o tomto protokol, v němž bude uvedeno i splnění instruktážní povinnosti a popsán stav věci, který předá smluvním stranám,
- vystavila výdejku a příjemku a zaslala je i s protokoly neprodleně pronajímateli.

Kontaktní osobou ohledně nájmu věci podle této smlouvy je zaměstnanec odboru krizového řízení SŽDC, s.o. Ing. Ilona Binarová, systémový specialista, tel.: 972 235 621 nebo 972 741 028, mobil: 602 286 854, fax: 972 232 397, e-mail: Binarova@szdc.cz.

Pronajímatel zmocnil smlouvou o ochraňování č. 3270/499/90 ze dne 01.08.2000, ve znění pozdějších dodatků, společnost STRABAG, a.s., se sídlem: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 60838744, aby:

- převzala najatou věc od nájemce z nájmu,
- provedla při tom kontrolu jejího technického stavu, čistoty a kompletnosti a provedla její provozně funkční zkoušku,
- při vrácení věci spolu s provozní a technickou dokumentací sepsala o tomto protokol, v němž bude popsán stav věci, který předá smluvním stranám,
- vystavila příjemku a zaslala ji i s protokoly neprodleně pronajímateli.

Kontaktní osobou ohledně nájmu věci podle této smlouvy je zaměstnanec ochraňující organizace STRABAG a.s. pan Jan Vejvar, vedoucí skladů PZ, tel. 381 524 495, mobil 602 409 381.

II.

Ostatní články a odstavce nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v 9 výtiscích, z nichž 3 výtisky jsou určeny pro pronajímatele, 2 výtisky pro nájemce, 2 výtisky pro SŽDC a 2 výtisky pro STRABAG a.s..

Tento dodatek je uzavřen svobodně a vážně a na důkaz shodné vůle vyjádřené v celém jeho znění ho smluvní strany opatřily podpisy svých zástupců, razítky a datem.

Podpisy

V Praze dne 31. prosince 2008

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
ředitel odboru příprav hospodářských opatření
Ing. Antonín Kahánek

.....
ředitel divize 4 Metrostavu a.s.
Ing. Josef Neuwirth

Nájem dílů mostního pilíře PÍŽMO a ŽM 16 firmě Metrostav, a.s. Praha

Označení dílu Název	Hm	SKP	Idx	Počet ks	C e n a		Naskladnění na úložišťě
					Kč/ks	Kč celkem	
ZM 16: MALÝ ROST	990339801174	27356214	17	7	5 200,00	36 400,00	985 03 Rasina
PIZMO: SLOUPEK 3,2 M	990339820001	27356219	293	30	5 000,00	150 000,00	327 00 720 Soběslav
PIZMO: SLOUPEK 3,2 M	990339820001	27356219	293	190	5 000,00	950 000,00	327 02 720 Dvorec
PIZMO: SLOUPEK 3,2 M	990339820001	27356219	293	50	5 000,00	250 000,00	983 03 Borohrádek
PIZMO: ZTUZIDLO CTVERCOVE	990339820006	27356219	298	2 250	1 250,00	2 812 500,00	327 00 720 Soběslav
PIZMO: ZTUZIDLO CTVERCOVE	990339820006	27356219	298	210	1 250,00	262 500,00	327 02 720 Dvorec
PIZMO: ZUZIDLO TROJUHELNIKOVE	990339820008	27356219	300	126	900,00	113 400,00	327 00 720 Soběslav
PIZMO: ZUZIDLO TROJUHELNIKOVE	990339820008	27356219	300	162	900,00	145 800,00	327 02 720 Dvorec
PIZMO: ZUZIDLO TROJUHELNIKOVE	990339820008	27356219	300	222	900,00	199 800,00	983 03 Borohrádek
PIZMO: ZTUZIDLO PRICNE	990339820010	27356219	225	200	460,00	92 000,00	983 02 Chrast
PIZMO: NOSNIK ROSTOVY 4M	990339820013	27331170	161	120	11 500,00	1 380 000,00	327 00 720 Soběslav
PIZMO: NOSNIK ROSTOVY 2,7 M	990339820014	27331170	127	240	8 000,00	1 920 000,00	983 02 Chrast
PIZMO: NOSNIK ROSTOVY 2,0 M	990339820015	27331170	128	80	6 000,00	480 000,00	983 02 Chrast
PIZMO: NOSNIK ROSTOVY 2,0 M	990339820015	27331170	163	78	6 000,00	468 000,00	327 00 720 Soběslav
PIZMO: NOSNIK ROSTOVY 2,0 M	990339820015	27331170	163	22	6 000,00	132 000,00	327 02 720 Dvorec
PIZMO: DESKA STYKOVA MALA	990339820016	28741230	96	350	300,00	105 000,00	983 02 Chrast
PIZMO: DESKA STYKOVA MALA	990339820016	28741230	129	60	300,00	18 000,00	327 02 720 Dvorec
PIZMO: DESKA STYKOVA MALA	990339820016	28741230	129	40	300,00	12 000,00	983 03 Borohrádek
PIZMO: PRILOHA STYKOVA KRATKA	990339820018	28741230	98	400	300,00	120 000,00	983 02 Chrast
PIZMO: PRILOHA STYKOVA KRATKA	990339820018	28741230	131	80	300,00	24 000,00	327 00 720 Soběslav
PIZMO: PRILOHA STYKOVA KRATKA	990339820018	28741230	131	160	300,00	48 000,00	327 02 720 Dvorec
PIZMO: PRILOHA STYKOVA KRATKA	990339820018	28741230	131	260	300,00	78 000,00	983 03 Borohrádek
PIZMO: PATKA NANOZOVA	990339820021	28741230	20	180	4 000,00	720 000,00	985 03 Rasina
PIZMO: NOHA NANOZOVA	990339820022	28741230	21	180	8 000,00	1 440 000,00	985 03 Rasina
PIZMO: SROUB KRATKY S MATICI 61 MM	990339820023	28741115	186	25 800	8,00	206 400,00	327 00 720 Soběslav

PIZMO: SROUB KRATKY S MATICI 61 MM	990339820023	28741115	186	12 900	8,00	103 200,00	327 02 720 Dvorec
PIZMO: SROUB DLOUHY S MATICI 88 MM	990339820024	28741115	187	600	10,00	6 000,00	327 00 720 Soběslav
PIZMO: SROUB DLOUHY S MATICI 88 MM	990339820024	28741115	187	200	10,00	2 000,00	327 02 720 Dvorec
PIZMO: SROUB DLOUHY S MATICI 88 MM	990339820024	28741115	187	250	10,00	2 500,00	983 03 Borohrádek
PIZMO: BEDNA NA SROUBY 650X235 MM	990339820025	20401250	71	178	600,00	106 800,00	327 00 720 Soběslav
PIZMO: BEDNA NA SROUBY 650X235 MM	990339820025	20401250	71	88	600,00	52 800,00	327 02 720 Dvorec
PIZMO: BEDNA NA SROUBY 650X235 MM	990339820025	20401250	71	3	600,00	1 800,00	983 03 Borohrádek
PIZMO: SVAZKOVANI ZTUZIDEL Z 1	990339820026	27356214	341	84	427,00	35 868,00	982 02 Pačejov
Hodnota konstrukcí celkem							12 474 768,00

Nájemné

Kč/měs. 103 957,00

Kontakt :

úI. Chrast, Borohrádek: SŽDC, s.o. - paní Pagáčová, 724 952 841

úI. Rasina: SŽDC, s.o. - paní Zacharová, 724 952 796

úI. Pačejov: SŽDC, s.o. - Ing. Csosz, 724 952 725

úI. Dvorec, Soběslav: STRABAG a.s. - pan Vejvar, tel. 381 524 495, mobil 602 409 381