



S004P01I1CZM

SO/2020/0043/160

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891**DIČ: CZ699001303**

jako prodávající na straně jedné

a

Readymat s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, Sv. Čecha 3844/22, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54001

zastoupená Ing. Milanem Frantou, jednatelem

IČO: 27713971

jako kupující na straně druhé

Čl. I.**Preambule**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8002/1 v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 10004-131/2019, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 21. 8. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 8002/1 odděluje část a vzniká nový pozemek označený jako pozemek p. č. 8002/3, v k. ú. Hodonín.

Čl. II.**Předmět prodeje**

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 10004-131/2019 **nově vznikající pozemek p. č. 8002/3**, v k. ú. Hodonín včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupující.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.**Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **30.180,-- Kč** (slovy: třicet tisíc jedno sto osmdesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť

S004P01I0CZM

i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Proávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nezatíží pozemek uvedený v článku II. této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Proávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. V.

Doložka

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 5. 6. 2020 do 22. 6. 2020.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 15. 9. 2020 usnesením č. 552..
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VI.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

Čl. VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Proávající je pak povinen do 15 dnů po odstoupení od smlouvy vrátit kupující kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

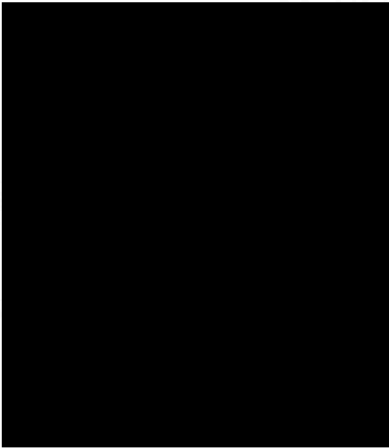
Čl. VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující jedno a jedno bude prodávajícím použito pro účely zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

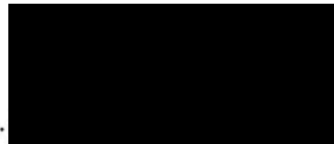
V Hodoníně dne:

30. 09. 2020

V Hodoníně dne:

11. 09. 2020

.....



Ing. Milan Franta
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
st.278/3	4	52	zast. pl.	st.278/3	4	52	zast. pl.	č.p.462 rod.dům	0	st.278/3	5036	4	52	celá	
st.278/6	4	19	zast. pl.	st.278/6	4	19	zast. pl.	č.p.178 víceúčel	0		6146				
8002/1	14	32	ostat.pl. zeleň	8002/1	14	12	ostat.pl. zeleň		0	8002/1	10001	14	12		
				8002/3		20	ostat.pl. zeleň		0	8002/1	10001		20		
	23	03			23	03									

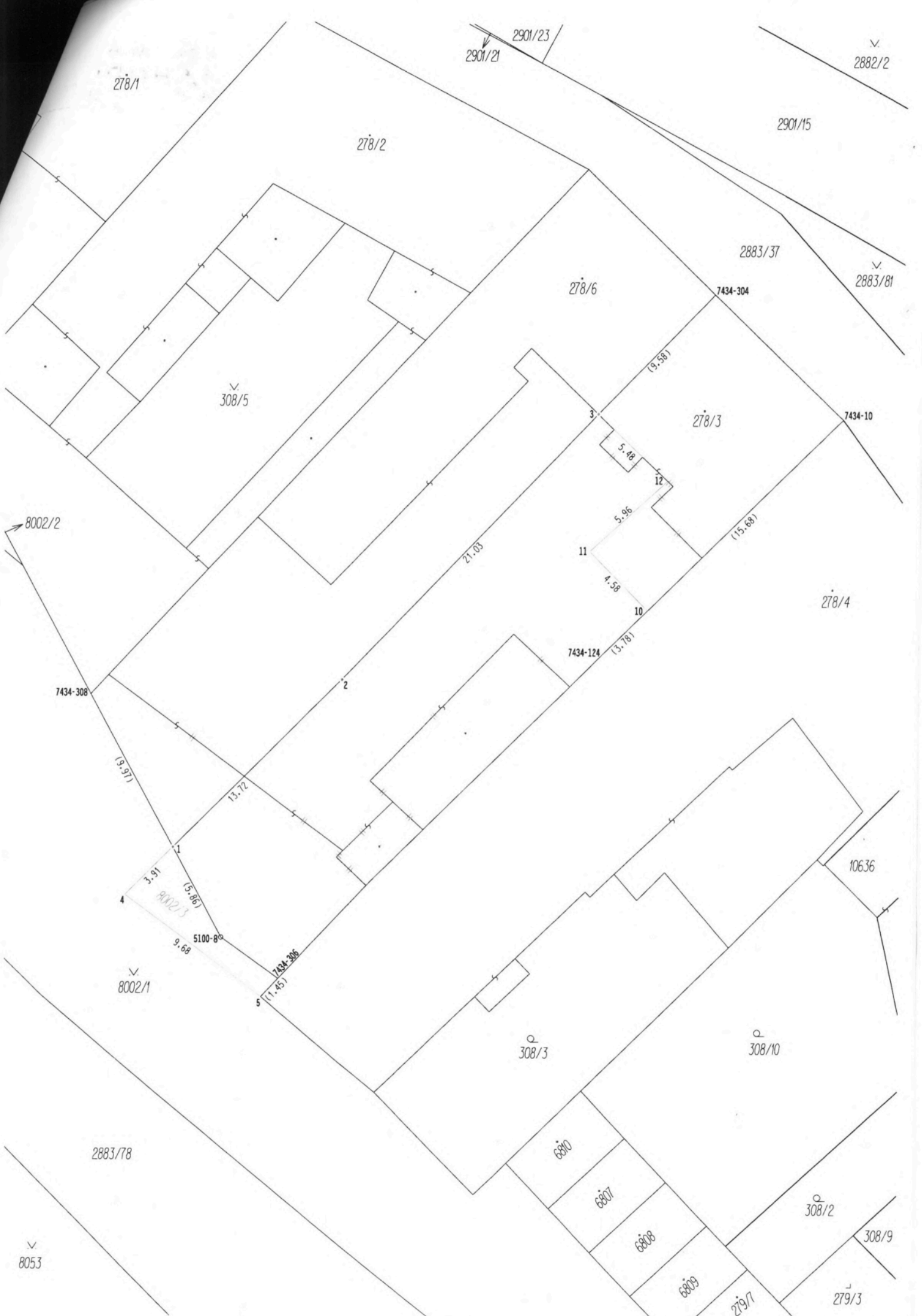
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.ú. Hodonín (640417)						
5100-8	564687.13	1202759.49	3			HRANICE
7434-10	564651.66	1202729.56	3			DUM
7434-124	564665.50	1202743.23	6			DUM
7434-304	564659.09	1202722.47	3			DUM
7434-306	564683.82	1202761.82	6			DUM
7434-308	564694.72	1202745.60	6			HRANICE
1	564689.94	1202754.35	3			ZED
2	564680.33	1202744.65	3			DUM
3	564665.76	1202729.34	3			DUM
4	564692.65	1202757.09	3			ZED
5	564684.81	1202762.88	3			DUM
10	564662.81	1202740.58	6	564662.95	1202740.44	DUM
11	564666.18	1202737.19	3			DUM
12	564661.78	1202733.18	3			DUM

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, změnu obvodu budovy		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004
		Dne: 21. srpna 2019 Číslo: 133/2019	Dne: 22. srpna 2019 Číslo: 556/2019
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel:  LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o. ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hodonín		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 10004-131/2019		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-833/2019-706 2019.08.22 09:10:46 CEST</p>	
Okres: Hodonín			
Obec: Hodonín			
Kat. území: Hodonín			
Mapový list: Hodonín 5-1/13			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem zdmí		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	



278/1

2901/23
2901/21

2882/2

278/2

2901/15

2883/37

2883/81

278/6

7434-304

308/5

278/3

7434-10

8002/2

(9.58)

3

5.48

12

5.98

(15.68)

21.03

11

4.58

10

278/4

7434-124

(3.78)

7434-308

2

(9.97)

13.72

3.91

(5.86)

8002/3

9.68

5100-80

7434-308

(11.45)

8002/1

10636

308/3

308/10

2883/78

6800

6807

6808

6809

308/2

308/9

8053

279/7

279/3