

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřena v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci č. 92180041

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci [redacted]

a

zastoupena na základě plné moci [redacted]

dále jen „*budoucí oprávněný*“

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Obsah smlouvy

Čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny:

- parc.č. 317/13 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 317/15 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 317/16 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 317/17 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 317/18 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 318 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 350/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 351/2 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 357/1 ostatní plocha, neplodná půda
- parc.č. 391/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 391/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 391/3 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 409/1 zahrada (ZPF)
- parc.č. 739/4 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 739/5 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 793/166 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 793/342 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 793/343 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 793/431 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 849/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 849/17 ostatní plocha, neplodná půda
- parc.č. 849/18 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 887/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

Čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu STL plynovodu a 53 přípojek včetně umístění 12 ks skříní HUP a 1 ks nadzemního plynového regulačního zařízení pod názvem stavby „REKO MS Ostrava – Výškovice, 1. etapa, 2. část“ (dále též „plynárenské zařízení“) v celkové předpokládané délce 1345,54 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu po realizaci stavby.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

“1.

Povinný - vlastník níže uvedených pozemků v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému - vlastníkovu plynárenského zařízení a 53 přípojek včetně 12 ks skříní HUP a 1 ks nadzemního plynového regulačního zařízení - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování STL plynovodu a 53 přípojek včetně 12 ks skříní HUP a 1 ks nadzemního plynového regulačního zařízení v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3163/RMOB-JIH/1822/54 ze dne 27.08.2020. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou:

- parc.č. 317/13 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 317/15 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 317/16 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 317/17 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 317/18 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 318 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 350/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 351/2 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 357/1 ostatní plocha, neplodná půda
- parc.č. 391/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 391/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 391/3 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 409/1 zahrada (ZPF)
- parc.č. 739/4 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 739/5 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 793/166 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 793/342 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 793/343 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 793/431 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 849/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 849/17 ostatní plocha, neplodná půda
- parc.č. 849/18 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 887/1 ostatní plocha, ostatní komunikace.

Oprávněný má dle ust. § 59 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm plynárenského zařízení pod povrchem částí dotčených pozemků v k. ú. Výškovice u Ostravy a za úplatu 12 000 Kč + zákonná sazba DPH za umístění 12 ks skříní HUP a za úplatu 1 000 Kč + zákonná sazba DPH za umístění 1 ks nadzemního plynového regulačního zařízení. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

předpisů (dále jen „ZoDPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný. “

7.

K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.

čl. IV.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru „REKO MS Ostrava – Výškovice, 1. etapa, 2. část“ spočívajícím v provedení stavby STL plynovodu a 53 přípojek včetně 12 ks skříní HUP a 1 ks nadzemního plynového regulačního zařízení v předpokládané délce 1345,54 bm v částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3163/RMOB-JIH/1822/54 ze dne 27.08.2020.

Čl. VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a uzavírá se na dobu určitou 31.12.2022.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha

situační snímek se zákresem stavby

Za budoucího povinného

Datum: _____

Místo: _____

Za budoucího oprávněného

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
Starosta
