

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje

a

stavebník: **město Přelouč, IČO: 00 27 41 01,**
se sídlem Československé armády 1665, Přelouč,
PSČ 535 33, zastoupené starostkou Bc. Irenou Burešovou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 905/12** ostatní plocha – ostatní komunikace v obci a **k. ú. Přelouč**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 237 pro k. ú. Přelouč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 237 pro k. ú. Přelouč, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Stavební úpravy jídelny a kuchyně budovy školní jídelny v ulici Obránců míru č. p. 1714, Přelouč**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

p. p. č. 905/12

v obci a k. ú. Přelouč

trvalý zábor

97 m²

Jedná se o realizaci stavby bezbariérového přístupu do objektu školní jídelny a kuchyně Gymnázia a Střední odborné školy Přelouč, vybudováním **bezbariérové rampy**, dále stavba řeší určení nového hlavního uzávěru plynu, zkrácení stávající NTL **plynové přípojky** a nové vedení NTL domovního plynovodu do budovy a osazení kompaktní trafostanice včetně **elektroměrového rozvaděče**. Pro vlastní připojení bude ze sekundárního rozvaděče

trafostanice zřízen nový hlavní přívod do rozvaděče RH1 pro zajištění požadovaného odběru objektu. Předpokládáný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2026.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Koordinační situační výkres je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč, Obránců míru č. p. 1025, 535 01 Přelouč (kontaktní osoba [redacted] ředitel školy, mobil: [redacted] které je nemovitá věc předána k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Stavební úpravy jídelny a kuchyně budovy školní jídelny v ulici Obránců míru č. p. 1714, Přelouč“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 08. 09. 2020, č. j. Gy a SOŠ 1102/2020, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- část pozemku p. p. č. 905/12 v k. ú. Přelouč bude majetkově vypořádána v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 3 této smlouvy,
- na část stavby, která bude umístěna na pozemku, který nebude majetkově vypořádán, bude zřízeno věčné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch stavebníka a k tíži vlastníka pozemku,

- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (*tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí*), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání a o zřízení věcného břemene, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), usnesení rady či zastupitelstva města a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč,
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši ,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčené části shora uvedeného pozemku a současně bude zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, a to formou darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Pardubickým krajem a městem Přelouč. Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

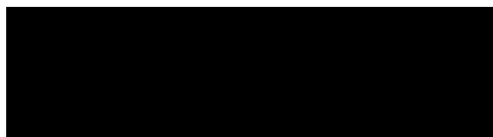
Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran

a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

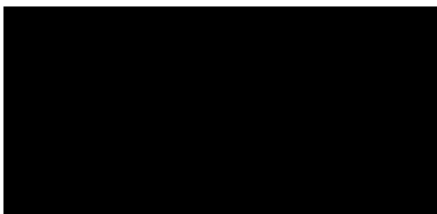
Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Přelouč
č. 491/10/200-2, ze dne 29. 9. 2020

V Pardubicích dne 21. 09. 2020

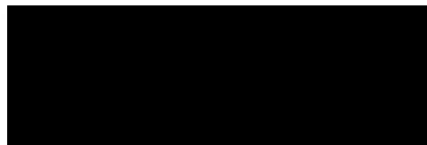


Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic



V Přelouči dne 30.9.2020



město Přelouč
Bc. Irena Burešová
starostka

