


**Statutární město Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, DIČ CZ00262340, zastoupené **RNDr. Jiřím Čerovským**, primátorem města  
jako strana povinná

a



**Rýnovická energetická s.r.o.**, se sídlem Belgická 4887, 466 05 Jablonec nad Nisou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16265, IČ 254 12 400, zastoupená **Filipem Lhotou**, jednatelem  
jako strana oprávněná,

uzavírají tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. SO/2020/0152**

podle ust. § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále uzavřená v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

### **I.**

#### **Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav rozvodného tepelného zařízení**

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro k.ú. Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou vlastníkem věcí nemovitých, a to: p.p.č. 1566, 1568/1, 1603/46, 1603/47 a 1604 (dále jen „Služebné věci nemovitě“).
- (2) Strana oprávněná bere výslovně na vědomí, že p.p.č. 1568/1 v k.ú. Mšeno nad Nisou je dotčena dotační akcí OPŽP 2014 „Obnova zeleně v okolí vodního díla Mšeno v Jablonci nad Nisou“ a její výsledky musí být zachovány po dobu udržitelnosti projektu, tj. minimálně do 31. 12. 2025.  
Neuvedení Služebné věci nemovitě do předešlého stavu může být tedy posuzováno poskytovatelem dotace za porušení dotačních podmínek ze strany statutárního města Jablonec nad Nisou (strany povinné) a s tím vyplývající sankce pro stranu povinnou.  
V případě, že by v příčinné souvislosti s neuvedením Služebné věci nemovitě do předešlého stavu ze strany oprávněné došlo k porušení dotačních podmínek výše uvedených dotačních akcí, je strana oprávněná povinna uhradit straně povinné smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč; tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.  
Strana povinná prohlašuje, že na Služebných věcech nemovitých neváznou žádné jiné závazky ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem STL plynovodu a STL plynovodní přípojky – plynofikace ulice Za Hrází, (dále jen plynovod a plynovodní přípojka) umístěné na Služebných věcech nemovitých.



## II.

### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 1267 obč. zák., věcné břemeno umožňující využití pozemkových parcel určených v čl. I. odst. (1) této smlouvy a to k částem vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2259-106/2019 ze dne 28. 3. 2019, vyhotoveném společností GEODÉZIE Jablonec nad Nisou, s.r.o., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 2. 4. 2019 pod PGP-367/2019-504, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebných věcí nemovitých, uvedených v čl. I., odst. (1) a tudíž s těmito věcmi nemovitými přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka těchto věcí nemovitých až do doby zániku tohoto plynovodu a plynovodní přípojky. Strana povinná z věcného břemene je povinna:
  - (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými stavebním povolením provozovala plynovod a plynovodní přípojku na Služebných věcech nemovitých,
  - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebných věcech nemovitých provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost plynovodu a plynovodní přípojky;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

## III.

### Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její věci nemovité jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věci nemovité do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných věcí nemovitých a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné.
- (3) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynovodu a plynovodní přípojky odkladu, obstará její opravu strana oprávněná i bez předchozího projednání; straně povinné však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

## IV.

### Úplata za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v článku II. této Smlouvy se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává ve výši 82.375,60 Kč + 17.298,88 Kč DPH, tj. celkem 99.674,48 Kč; slovy: Devadesátdevěttisícšestsetšedesátčtyři koruny české, 48/100. Žádné další úhrady (např. nájemné) straně povinné nepřísluší. Strana oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit straně povinné nejpozději ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na účet č. 78-6244320227/0100, VS 9065200034, vedený u Komerční banky, a.s. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## V.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

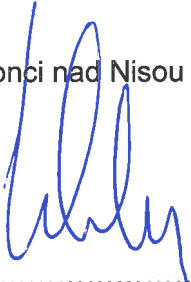
- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Strana povinná se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízeného touto smlouvou ke Služebným věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.  
Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- (2) Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 7. zasedání konaném dne 7. 2. 2019 usnesením č. 52/2019/A/35 a na jejím 31. zasedání konaném dne 18. 9. 2019 usnesením č. 435/2019/B/2.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana oprávněná jedno vyhotovení a strana povinná tři vyhotovení; 1 vyhotovení bude použito stranou povinnou pro vkladové řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 26.5. 2020



Rýnovická energetická s.r.o.  
Filip Lhota  
jednatel



Belgická 4887, 466 05 Jablonec nad Nisou  
-2-

V Jablonci nad Nisou dne .....

10. 06. 2020



statutární město Jablonec nad Nisou  
RNDr. Jiří Čerovský  
primátor města

Overovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46604-0056-0130  
Podle overovací knihy pošty: Jablonec nad Nisou 4  
Vlastnoručně podepsal: FILIP LHOTA

Datum a místo narození: 11.08.1963.LIBEREC.CZ

Adresa pobytu: JABLONEC NAD NISOU.RYBÁŘSKÁ 3046/23.CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
202389834

Jablonec nad Nisou 4 dne 26.05.2020  
Mleiova Květoslava



Podpis. úřední razítko: 803.



Za věcnou správnost:  
Irena Labudová  
majetkoprávní oddělení





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení mku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
666										1566 ✓		10001			
68/1										1568/1		10001			
03/46										1603/46		10001			
03/47										1603/47		10001			
1604										1604 ✓		10001			

Druh věcného břemene : upřesní smlouva

Oprávněný : upřesní smlouva

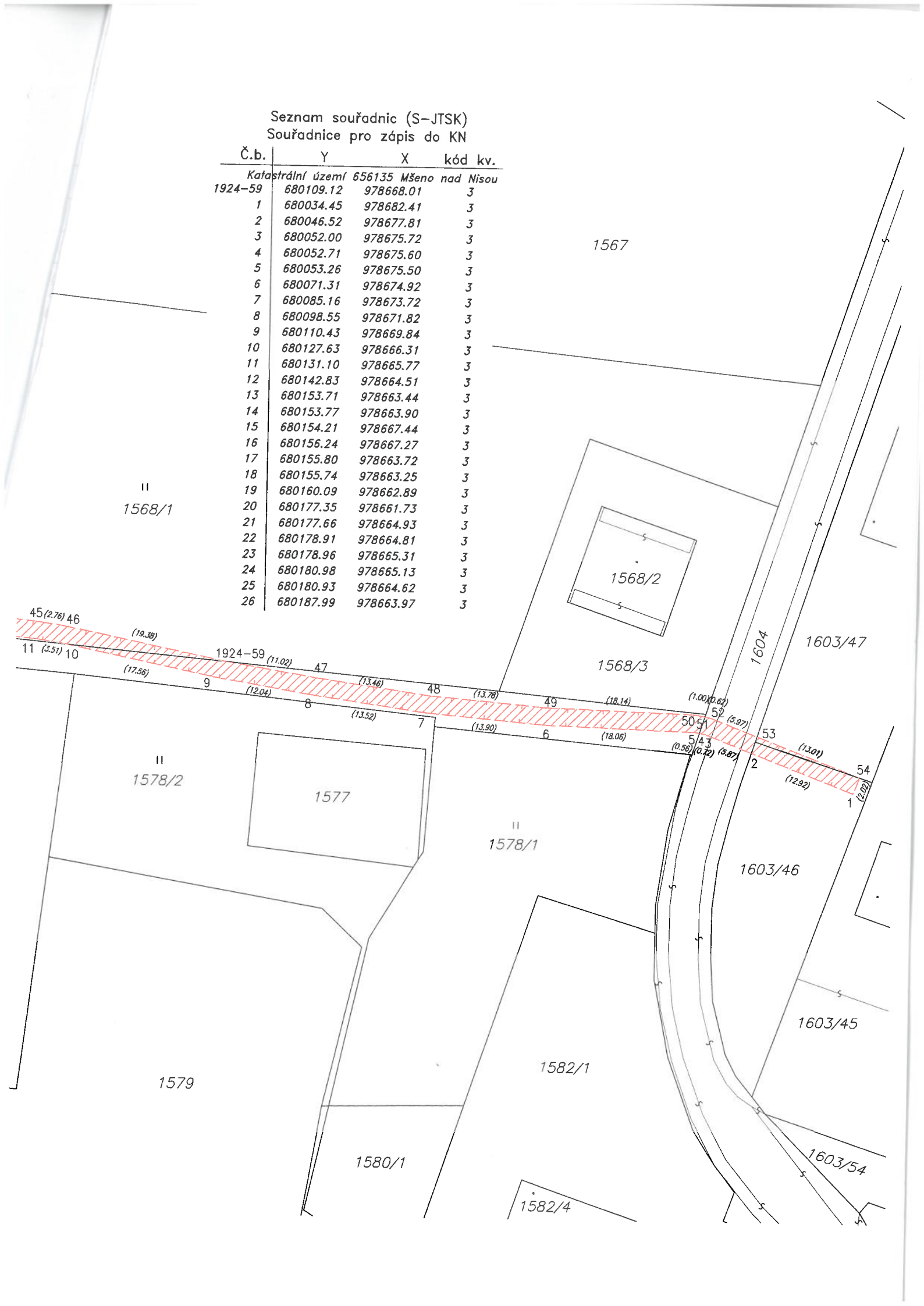
Poznámka : šířka ochranného pásma je 2,032 m

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : <b>Ing. Ivan Petřík</b>	Jméno, příjmení : <b>Ing. Ivan Petřík</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>270/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>270/95</b>
	Dne : <b>28.3.2019</b> Číslo : <b>A34 / 2019</b>	Dne : <b>3.4.2019</b> Číslo : <b>S28/2019</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : <b>Liberecká 59</b>  <b>466 01 Jablonec n.N.</b> tel. 483 313 068	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě  
Číslo plánu : <b>2259 -106/2019</b>	KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Taťána Perniklová PGP-367/2019-504 2019.04.02 11:38:45 CEST	
Okres : <b>Jablonec nad Nisou</b>		
Obec : <b>Jablonec nad Nisou</b>		
Kat.území : <b>Mšeno nad Nisou</b>		
Mapový list : <b>DKM Liberec 2-9/24</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		

kol

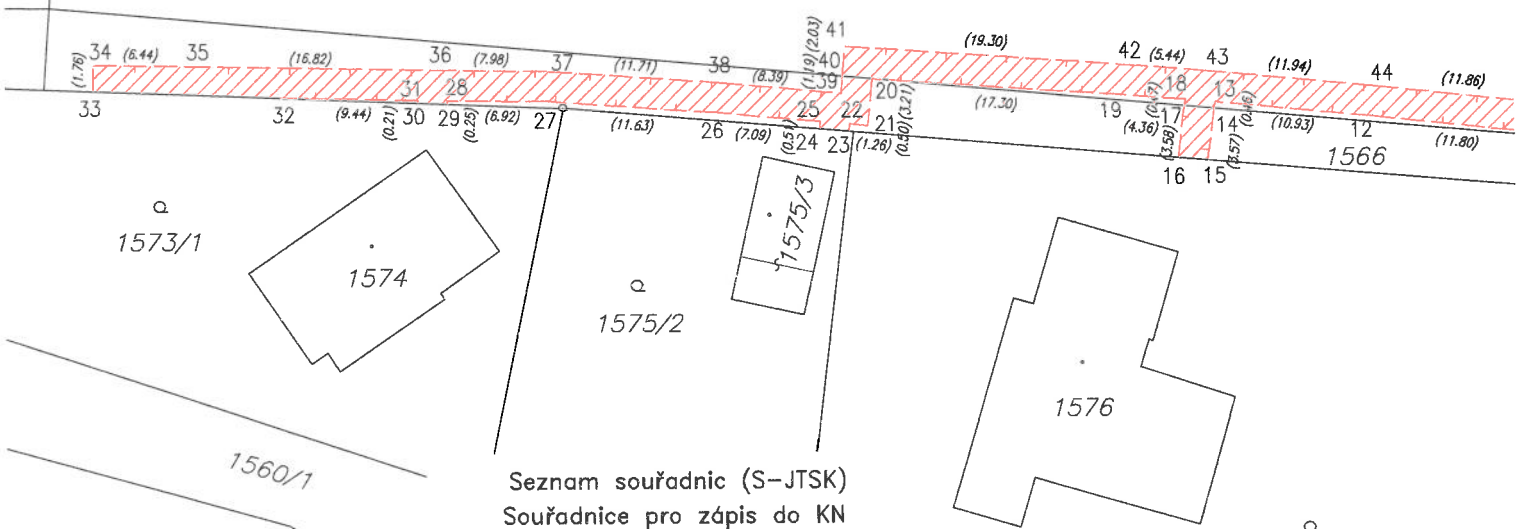
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
Katastrální území 656135 Mšeno nad Nisou			
1924-59	680109.12	978668.01	3
1	680034.45	978682.41	3
2	680046.52	978677.81	3
3	680052.00	978675.72	3
4	680052.71	978675.60	3
5	680053.26	978675.50	3
6	680071.31	978674.92	3
7	680085.16	978673.72	3
8	680098.55	978671.82	3
9	680110.43	978669.84	3
10	680127.63	978666.31	3
11	680131.10	978665.77	3
12	680142.83	978664.51	3
13	680153.71	978663.44	3
14	680153.77	978663.90	3
15	680154.21	978667.44	3
16	680156.24	978667.27	3
17	680155.80	978663.72	3
18	680155.74	978663.25	3
19	680160.09	978662.89	3
20	680177.35	978661.73	3
21	680177.66	978664.93	3
22	680178.91	978664.81	3
23	680178.96	978665.31	3
24	680180.98	978665.13	3
25	680180.93	978664.62	3
26	680187.99	978663.97	3



1567

II  
1568/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
27	680199.59	978663.13	3
28	680206.51	978663.02	3
29	680206.51	978663.27	3
30	680208.54	978663.19	3
31	680208.54	978662.98	3
32	680217.98	978662.79	3
33	680230.78	978662.25	3
34	680230.75	978660.49	3
35	680224.31	978660.62	3
36	680207.49	978660.97	3
37	680199.51	978661.09	3
38	680187.83	978661.95	3
39	680179.48	978662.72	3
40	680179.37	978661.54	3
41	680179.18	978659.52	3
42	680159.93	978660.87	3
43	680154.51	978661.32	3
44	680142.63	978662.49	3
45	680130.84	978663.75	3
46	680128.11	978664.14	3
47	680098.25	978669.82	3
48	680084.92	978671.70	3
49	680071.19	978672.90	3
50	680053.06	978673.48	3
51	680052.07	978673.65	3
52	680051.46	978673.76	3
53	680045.88	978675.88	3
54	680033.73	978680.52	3

1561

1575/1

1579

1560/1