

SMLOUVA č. UKRUK/99914/2020

o provádění pravidelného úklidu

(dále jen „smlouva“) uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **UNIVERZITA KARLOVA**
Součást: **Správa budov a zařízení**
Sídlo: **Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1,**
IČO: **00216208**
DIČ: **CZ00216208**
ID datové schránky: **piyj9b4**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
č.ú.: **19-4302425379/0800**
Zastoupena:
Ve věcech smluvních: **JUDr. Tomáš Horáček Ph.D., kvestor**
Ve věcech provozních: **určenými pracovníky objednatele (příloha č. 3. této smlouvy)**
Nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále také „objednatel“)

a

2. Dodavatel:

Název: **VESPOLI THETA s.r.o.**
Sídlo: **Krškova 785/11, 152 00 Praha 5**
IČO: **27178366**
DIČ: **CZ27178366**
ID datové schránky: **32r68ge**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
č.ú.: **115 – 5519710247/0100**
Zastoupena: **Davidem Kučerou jednatelem společnosti**
Ve věcech smluvních: **Davidem Kučerou jednatelem společnosti**
Ve věcech provozních: **XXXX**
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu soudu v Praze oddíl C, vložka 102255
(dále také „dodavatel“)
(společně dále jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „RUK – SBZ – Zajištění úklidových služeb (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka dodavatele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „Nabídka“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek III.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost dodavatele řádně a včas provádět pro objednatele za úplaty níže uvedené úklidové práce, a to v sektorech A, B, C, D, E, F, G a H specifikovaných v odst. 2. tohoto článku a v příloze č. 1. Rozdělení úklidu a četností pro sektory A, B, C, D, E, F, G, H, této smlouvy:
 - a) pravidelný periodický úklid sektorů A, B, C, G, H v pracovní dny, vždy nejpozději do 08:00 hodin příslušného dne (dále také jen „periodický úklid“), dále
 - b) mytí oken v sektorech A, B, C, G, H vždy alespoň 1x za 6 po sobě bezprostředně následujících kalendářních měsíců, tj. 2x ročně, sektor F 1x ročně, vždy v termínech dle rozhodnutí objednatele, dále
 - c) čištění koberců a čalouněného nábytku „mokrou cestou“ v sektorech A, B, C, G, H vždy alespoň 1x za 6 po sobě bezprostředně následujících kalendářních měsíců, tj. 2x ročně, sektor F 1x ročně vždy v termínech dle rozhodnutí objednatele, dále
 - d) generální úklid sektorů D a E bude proveden 2x ročně, vždy v termínech dle rozhodnutí objednatele, dále
 - e) mimořádný úklid vybraných prostor sektoru D, přízemí a prostor 1. suterénu historické budovy Karolina, bude proveden 2 x ročně, vždy v termínech dle rozhodnutí objednatele, dále
 - f) pravidelný úklid „Museum UK“ v sektoru D, prostor 1. suterénu historické budovy Karolina, bude proveden 1x týdně, vždy v termínech dle rozhodnutí objednatele, dále
 - g) úklid víceúčelové sportovní haly, sektor F, periodický úklid bude prováděn v nočních hodinách od 22:30 do 06:00 hodin, úklid haly vždy z pondělí na úterý, ze středy na čtvrtek a z pátku na sobotu.

V období od 1. 6. do 30. 9. periodický úklid v sektoru F prováděn nebude, v tomto období bude provedeno mytí prosklených ploch.

Veškeré úklidové práce dle písm. a), b), c), d), e), f) a g) tohoto odstavce jsou dále označovány společně jako „úklid“.

2. Specifikace sektorů A, B, C, D, E, F, G, H, :

- a) **specifikace sektoru A (celkem 13 652 m²)** : komplex budov v Praze 1, Ovocný trh, č.p./č.o. 541/3 přízemí, 560/5, 562/7, 563/9, dále komplex budov v Praze 1, ul. Celetná č.p./č.o. 560/16, 561/18, 562/20, vč. prostoru garáží a průjezdů, č.p./č.o. 563/22 a 564/24, a dále vymezené části budov v Praze 1, Kamzíkova č.p./č.o. 542/4 a v Praze 1, Celetná č.p./č.o. 559/14 – dvorní objekt.
- b) **specifikace sektoru B (celkem 2 727 m²)** : budova v Praze 1, ul. Celetná č.p./č.o. 597/13
- c) **specifikace sektoru C (celkem 162 m²)** : část budovy v Praze 1, ul. Školská č.p./č.o. 687/13a
- d) **specifikace sektoru D (celkem 4 130 m²)** : Historická budova Karolina, Praha 1, Ovocný trh č.p./č.o. 541/1
- e) **specifikace sektoru E (celkem 1 209 m²)** : ubytovací zařízení „Hotel“ Praha 1, ul. Celetná č.p./č.o. 559/14.
- f) **specifikace sektoru F (celkem 2 444 m²)** : víceúčelová sportovní hala, Sportovní centrum UK Hostivař, Praha 10, ul. Bruslařská č.p./ č.o. 1132/10.
- g) **specifikace sektoru G (celkem 3 452 m²)** : administrativní budova, Praha 1, ul. Voršilská č.p./č.o. 144/1 (bez prostor menzy – úklid menzy není předmětem této smlouvy).
- h) **specifikace sektoru H (celkem 1 049 m²)** : administrativní budova, Praha 1, ul. Petrská č.p./č.o. 1180/3.

III. 1.

Důstojné pracovní podmínky

1. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno dodavatelem či jeho poddodavatelem.
2. Dodavatel **je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení**, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Dodavatel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy – Vzor čestného prohlášení.

3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností dodavatele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
4. Dodavatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
5. Dodavatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí dodavatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
6. V případě, že dodavatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
7. Objednatel je dále oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 5.000,- Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy;
 - b) 1.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy;
 - c) 1.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy;a to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad a) b) nebo c) a i jen započatý den prodlení.

V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 50 000,- Kč.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a) Dodavatel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;

- b) Dodavatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy.

Článek IV.

Výměry, způsob, rozsah a četnost úklidů

1. Výměry objednatel stanovených prostor určených k periodickému úklidu, ust. čl. III., odst. 1., písm. a) a f) této smlouvy: celkem 23 486 m² podlahových ploch.
2. Výměry objednatel stanovených prostor určených k mytí oken a čištění koberců a čalouněného nábytku, ust. čl. III., odst. 1., písm. b) a c) této smlouvy: celkem 10 121 m² okenních ploch, celkem 1 428 m² koberců a celkem 1.016 m² čalouněného nábytku.
3. Výměry objednatel stanovených prostor určených ke generálnímu úklidu (sektor D a E), ust. čl. III, odst. 1, písm. d) této smlouvy: celkem 5 338 m² podlahových ploch, celkem 1.446 m² okenních ploch, celkem 67 m² parapetů, celkem 1.006 m² koberců a celkem 172 m² čalouněného nábytku. Úklid sektor D „Museum UK“ 438 m² podlahových ploch.
4. Způsob, rozsah a četnost provádění úklidů:
Pravidelný periodický úklid bude prováděn vždy od 18:00 hodin do 24:00 hodin a od 04:00 hodin do 08:00 hodin (sektory A, B, C, G, H), periodický úklid víceúčelové sportovní haly od 22:30 hodin do 06:00 hodin (sektor F). Konkrétní způsob, rozdělení a rozsah četnosti úklidu a velikosti ploch jsou pro sektory A, B, C, G, H a F definovány v příloze č. 1. této smlouvy - Rozdělení úklidu a četností a příloze č. 2. této smlouvy - Velikosti ploch pro úklid (členění).
5. Výsledkem úklidu musí být uklizený a vyčištěný prostor bez zřetelných stop nečistot a nepořádku. S přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, současnému počasí a vytíženosti uklízených prostor se přizpůsobí četnost a intenzita úklidových prací.
6. Dodavatel je povinen provádět čištění přízemí a 1. patra sektoru A, přízemí sektoru B, přízemí sektoru G a H a podlahovou plochu sportovní haly sektoru F výlučně elektrickým podlahovým mycím strojem s ručním dočištěním pro stroj nepřístupných míst.
7. Generální úklid, mimořádný úklid, mytí oken, voskování (polymery) podlah s krytinou typu PVC, čištění koberců a čalouněného nábytku bude prováděno v termínech a rozsahu určeném pověřenými pracovníky objednatele.

Článek V.

Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od dne zveřejnění v registru smluv dle čl. XII. odst. 17 této smlouvy (předpoklad 3. 8. 2020) do 31. 7. 2021.
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.

3. Tato smlouva může být vypovězena objednatelem v případě, že dodavatel závažně poruší povinnosti stanovené touto smlouvou v ust. čl. VIII., odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. Tříměsíční výpovědní lhůta započne běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po dni doručení písemné výpovědi dodavateli.
4. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje případ porušení zákona nebo ujednání této smlouvy ze strany dodavatele, ačkoliv byl dodavatel na tuto skutečnost písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění neprovedl nápravu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného upozornění.

Článek VI.

Cena plnění

1. Celková cena za řádné a včasné plnění úklidu v sektorech A, B, C, D, E, F, G a H, jak jsou tyto definovány v ust. čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy, a to ve výměrách, způsobem, v rozsahu a četnosti definované v ust. čl. IV. této smlouvy, **ročně činí:**

Místo a předmět plnění	cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč vč. DPH
Sektor A (periodický úklid)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor B (periodický úklid)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor C (periodický úklid)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor D (generální úklid)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor E (generální úklid)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor F (periodický úklid, mytí skel)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor G (periodický úklid)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor H (periodický úklid)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor B mytí skleněné střechy nad INFOCENTREM	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor A (mytí oken)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor A (čištění koberců "mokrou cestou")	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor A (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou")	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor A (aplikace polymerních vosků)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor B (mytí oken)	XXXX	XXXX	XXXX

Sektor B (čištění koberců "mokrou cestou")	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor B (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou")	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor B (aplikace polymerních vosků)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor C (mytí oken)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor C (čištění koberců "mokrou cestou")	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor C (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou")	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor G (mytí oken)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor G (čištění koberců „mokrou cestou“)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor G (čištění čalouněného nábytku mokrou cestou)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor D (mimořádný úklid)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor D (pravidelný úklid „Museum UK“)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor H (mytí oken)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor H (čištění koberců „mokrou cestou“)	XXXX	XXXX	XXXX
Sektor H (čištění čalouněného nábytku)	XXXX	XXXX	XXXX
Celková roční cena	3 596 907,-	755 350,47	4 352 257,47

Činnosti tvořící náplň úklidových prací jsou uvedeny podle sektorů v příloze č. 1. této smlouvy - Rozdělení úklidu a četností; plochy a jejich typ pro úklid jsou uvedeny podle sektorů v příloze č. 2. této smlouvy - Velikosti ploch pro úklid (členění).

2. Celková cena za řádné a včasné plnění úklidu, jak je tento definován v ust. čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy, a to ve výměrách, způsobem, v rozsahu a četnosti definované v ust. čl. IV. této smlouvy, uvedená v předchozím odstavci tohoto článku, je cenou konečnou, a zahrnuje veškeré přímé či nepřímé náklady dodavatele (tj. zejména osobní náklady, dopravné, čisticí prostředky, použití strojů a vybavení dodavatele atd.), vyjma el. energie a vody potřebné k řádnému provádění úklidu. Elektrická energie a voda bude pro potřeby úklidu dodávána objednatelem, a to bezúplatně, po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Cena za 1 m² plochy periodického úklidu, tak jak je definován v příloze č. 1. této smlouvy - Rozdělení úklidu a četností a v příloze č. 2. této smlouvy - Velikosti ploch pro úklid

(členění) činí XXX Kč měsíčně bez DPH v zákonem stanovené výši. V případě, že dojde ze závažných provozních důvodů (např. rekonstrukce a opravy objektu, přidání nových ploch) ke změně výměry objednatel stanovených prostor v sektorech A, B, C, D, G a H bude celková cena na základě ceny za jeden m² plochy snížena nebo zvýšena a o této skutečnosti bude sepsán písemný protokol mezi objednatel a dodavatelem.

4. Objednatel může zrušit nebo omezit provádění úklidových prací ve kterémkoliv sektoru.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Celková cena za řádné a včasné plnění úklidu, jak je tento definován v ust. čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy, a to ve výměrách, způsobem, v rozsahu a četnosti definované v ust. čl. IV. této smlouvy, bude objednatel hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených dodavatelem vždy do patnáctého dne po skončení příslušného kalendářního měsíce za každý sektor zvlášť.
2. Součástí faktury vystavené dodavatelem bude „Protokol - potvrzení o řádném provedení úklidu“, který je přílohou č. 4. této smlouvy potvrzené příslušným pověřeným pracovníkem objednatel, přičemž „Seznam pověřených pracovníků objednatel oprávněných k podpisu protokolu“ v jednotlivých budovách je přílohou č. 3. této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě, že dodavatel nedoručí objednateli spolu s fakturou i protokol dle předchozího odstavce tohoto článku za předmětné období potvrzený příslušnými pracovníky objednatel, nebo pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v následujícím odstavci tohoto článku nebo vyplývající z obecně závazných právních předpisů, objednatel dodavatel takovou fakturu vrátí k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti předmětné faktury dle první věty tohoto odstavce počne běžet až ode dne, v němž budou vytčené nedostatky zcela odstraněny.
4. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatel a dodavatel,
 - rozsah a předmět plnění,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (viz čl. I. této smlouvy) a který je zveřejněn na stránkách správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup,
 - jednotkové ceny v Kč bez DPH, množství, základ daně, sazbu daně a její výši, pokud nejde o plnění dle § 92 e zákona o DPH, cenu s DPH,

- číselný kód klasifikace CZ – CPA a v případě plnění dle § 92 e zákona o DPH údaj „daň odvede zákazník“,
 - v příloze doklad „Protokol – potvrzení o řádném provedení úklidu“ o provedené revizi podepsaný určeným pracovníkem objednatele,
 - IČO a DIČ dodavatele a objednatele.
5. Faktura musí rovněž obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 4. tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
6. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li dodavatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny plnění dle této smlouvy, odpovídající nezaplacené dani z přidané hodnoty, uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění dle této smlouvy a dodavatel obdrží cenu objednaného plnění dle této smlouvy bez DPH. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII.

Další závazky dodavatele

Dodavatel se zavazuje řádně plnit níže uvedené povinnosti:

1. K veškerým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy, být plně odborně způsobilý a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený. Dodavatel je povinen u svých pracovníků zajistit komunikaci v českém jazyce.
2. Dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy související s předmětem plnění této smlouvy.
3. Po ukončení každého mytí oken, každého vyčištění koberců a čalouněného nábytku, generálního úklidu a čtvrtletního úklidu je pověřený pracovník dodavatele povinen protokolárně předat příslušné prostory a vybavení pracovníkovi objednatele řádně uklizené, resp. umyté a vyčištěné, bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě jakýchkoli poškození opraví tyto dodavatel na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od dne doručení písemné výzvy objednatele dodavateli. V případě, že tak dodavatel neučiní, může opravy u třetí strany zajistit objednatel s tím, že náklady takto vzniklé nese v plné výši dodavatel. Provedení periodického úklidu a úklidu každého jednotlivého WC zaměstnanci dodavatele potvrzují podpisem na protokol umístěný ve folii na vnitřní straně dveří WC, s uvedením

času, kdy byl úklid proveden a podpisem pracovníka denní služby, který tímto potvrzuje kontrolu kvality provedených úklidových prací.

4. Odpad, jehož likvidace je součástí úklidu příslušných prostor, bude dodavatel ukládat do nádob tříděného odpadu (kontejnerů) určených objednatelem.
5. Dodavatel prohlašuje, že před dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 10.000.000,- Kč z jedné pojistné události bez sublimitu a pojistné plnění bude vinkulováno na objednatele. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má dodavatel povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Dodavatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a že kdykoliv na základě písemné žádosti objednatele bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku doručení žádosti, předloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce.
6. Po ústním nebo písemném upozornění objednatelem neprodleně, nejpozději však do 4 hodin od okamžiku doručení upozornění, odstraní případné vady a nedodělky provedeného úklidu.
7. Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovníci úklidu dodavatele nepřijímali na pracovišti během směny své osobní návštěvy a byli neustále v bdělém a střízlivém stavu, tj. zejména aby nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů a aby v objektech nekouřili. Dále je dodavatel povinen zajistit, aby byli pracovníci úklidu řádně upravení.
8. Dodavatel je povinen vypracovat seznam pracovníků úklidu dodavatele, kteří budou vykonávat činnost dle této smlouvy a tento seznam předat před zahájením činnosti dle této smlouvy objednateli, a dále je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli každou změnu v osobách pracovníků úklidu dodavatele. Dodavatel je povinen používat pouze proškolené pracovníky úklidu dodavatele, kteří nebudou mít v době účinnosti této smlouvy záznam ve výpisu z rejstříku trestů, přičemž dodavatel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od dne doručení písemné žádosti objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů konkrétního pracovníka úklidu dodavatele, která nesmí být starší více než 3 měsíce.
9. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci při výkonu činností dle této smlouvy pro objednatele a v tomto smyslu proškolit pracovníky ostražky dodavatele před zahájením činnosti dle této smlouvy, a toto školení opakovat nejméně jedenkrát ročně.
10. Pro sektory (A, B) zajišťovat nepřetržitou přítomnost alespoň jednoho pracovníka denního úklidu - denní službu, který bude dohlížet na kvalitu provedených úklidových prací, kontrolovat stav čistoty svěřených prostor a sám zajišťovat potřeby úklidu vzniklé

v průběhu dne. Dále může být v rozsahu plnění této smlouvy úkolován pověřeným pracovníkem objednatele ve věcech ad hoc úklidu dle aktuální potřeby, včetně úklidu nádvoří a bezprostředního okolí vstupů do objektů (např. odklizení sněhu, úklid po mimořádných situacích, haváriích atd.), a to vždy v pracovní dny od 06:00 hod. do 18:00 hodin.

11. Při úklidu kanceláří se dodavatel zavazuje zajistit, aby pracovníci úklidu se nedotýkali osobních věcí zaměstnanců objednatele, nečetli dokumenty, neotvírali skříně, skříňky, nepoužívali telefony nebo PC, kopírky a faxy. Po odchodu z kanceláře se musí tito pracovníci úklidu vždy přesvědčit, že jsou řádně zavřená okna, zhasnuto a vchodové dveře musí řádně uzamknout.
12. Dodavatel je povinen zajistit, aby se na provádění prací dle této smlouvy podílela především osoba, kterou dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace, a kterou dodavatel nabídnul v rámci hodnocení v zadávacím řízení dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, jako člena svého týmu.

Manažer týmu:

XXXX

13. Změnu v osobě manažera týmu uvedeného výše je dodavatel oprávněn provést pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran a po předchozím doložení kvalifikace a zkušeností nově jmenovaného manažera týmu. Kvalifikace a zkušenosti nového manažera týmu musí odpovídat v celém rozsahu doložené kvalifikaci a zkušenostem nahrazovaného manažera týmu.
14. Manažer týmu odpovídá za řízení činnosti případných poddodavatelů.
15. Manažer týmu je oprávněn v případě nutnosti pověřit jinou osobu za svou smluvní stranu, aby v době nepřítomnosti zastupovala manažera týmu ve výkonu jeho funkce. Pověření funkce manažera týmu nesmí být delší jak 14 kalendářních dnů a zároveň o tomto pověření musí dodavatel bezodkladně informovat objednatele.
16. Dodavatel se zavazuje užít pouze své poddodavatele uvedené v jeho nabídce k veřejné zakázce. Změna každého poddodavatele je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
17. Dodavatel se zavazuje, že prostřednictvím poddodavatele nebude realizovat činnost specifikovanou v čl. III. odst. 1 písm. a), d), e) a f) této smlouvy, tzn. pravidelný periodický, generální, pravidelný a mimořádný úklid.

Článek IX.

Další závazky objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. Zajistit přístup zaměstnanců dodavatele do sektorů definovaných v ust. čl. III. odst. 2. této smlouvy v době určené k provádění úklidu.

2. Zajistit přístup zaměstnanců dodavatele k určeným nádobám tříděného odpadu (kontejnerům).
3. Uhradit náklady za elektrickou energii a vodu potřebnou k řádnému provedení úklidu.
4. Po ukončení úklidu protokolárně převzít řádně uklizené prostory, resp. umytá okna, resp. vyčištěné koberce a čalouněný nábytek, a písemně nahlásit dodavateli případně zjištěné vady a nedodělky. Při zjištěných závadách v provedeném úklidu vyhotoví a podepíše pověření pracovníci objednatele a dodavatele Protokol – potvrzení o řádném provedení úklidu, který je přílohou č. 4 této smlouvy a slouží objednateli k uplatnění smluvních pokut dle ust. článku X. této smlouvy.
5. Poskytnout dodavateli v každém ze sektorů A, B, alespoň jednu nebo více uzamykatelných úklidových místností o celkové minimální výměře 15 m² a v sektorech F, G a H jednu místnost o celkové minimální výměře 6 m² pro uskladnění čisticích prostředků a případně uskladnění elektrických podlahových mycích strojů.
6. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům úklidu dodavatele přístup k sociálnímu zařízení v každém uklizeném sektoru.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti dodavatele uvedené v ust. článku VIII., odst. 2., 3. věta první a druhá, 4., 6. a 7. věta první, 8., 9., 11. této smlouvy, bude dodavateli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých).
2. V případě porušení povinnosti dodavatele uvedené v ust. čl. IV., odst. 5. této smlouvy, a dále ust. čl. VIII., odst. 1., 5. věta druhá a třetí a odst. 10. této smlouvy, bude dodavateli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).
3. V případě prodlení dodavatele s periodickým úklidem, resp. s řádným a včasným provedením periodického úklidu, jak je tento definován v ust. čl. III. odst. 1, písm. a) této smlouvy, a to ve všech budovách definovaných v ust. čl. III., odst. 2. této smlouvy, a ve výměrách, způsobem, v rozsahu a četnosti definované v ust. čl. IV., odst. 1. této smlouvy, bude dodavateli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy jedent tisíc korun českých), a to za každou i jen započatou hodinu prodlení až do řádného dodatečného splnění příslušné povinnosti.
4. Úhradou smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení.

Článek XI.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek z této smlouvy je možno, v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, změnit. Možné jsou následující změny závazku.

2. Ze strany objednatele:

- 2.1. objednatel má právo prodloužit dobu platnosti smlouvy o 12 kalendářních měsíců. V případě, že se rozhodne tohoto svého práva využít, je povinen toto oznámit dodavateli písemně ve lhůtě nejpozději tak, aby do konce původní doby platnosti smlouvy zbývaly ještě minimálně 2 měsíce.
- 2.2. v průběhu plnění smlouvy má objednatel právo změnit osobu dodavatele, pokud nastanou důvody umožňující objednateli ukončení smluvního vztahu pro důvody na straně dodavatele v průběhu prvních 5 měsíců plnění smlouvy, přičemž dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení uvedeného v čl. II., odst. 3. této smlouvy za podmínek uvedených v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení.

3. Ze strany dodavatele:

- 3.1. v důsledku změny DPH: k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. v důsledku inflace: každoročně, v měsíci červenci toho kterého roku, bude mít dodavatel právo zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

4. Dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě:

- 4.1. v důsledku změny výše minimální mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy: úprava ceny může být provedena tak, že se cena za 1 hodinu poskytované služby tam, kde to bude kvůli změně výše minimální mzdy relevantní, zvýší /sníží maximálně o stejné nebo nižší %, o které se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření smlouvy a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny.
Dodavatel objednatele písemně požádá o změnu ceny v dostatečném předstihu, tj. minimálně 2 měsíce před požadovanou změnou. V žádosti o změnu ceny dodavatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé zaměstnance a další své náklady, ze kterých při návrhu vychází. Uvede také, kterých částí zakázky by se změna měla týkat. Objednatel se k žádosti bez zbytečného odkladu vyjádří. V případě souhlasu s návrhem uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
- 4.2. smluvní strany se mohou dohodnout na rozšíření předmětu plnění této smlouvy o objekty (sektory) neuvedené v čl. 3 odst. 2 této smlouvy, pokud tato potřeba vyvstane na straně objednatele. V takovém případě smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě. Cena za 1 m² plochy periodického úklidu u nových objektů sjednaná v dodatku nesmí překročit cenu v Kč bez DPH sjednanou v čl. VI. odst. 3 této smlouvy.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
2. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. XI. této smlouvy.
6. Kterákoli ze smluvních stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Platnost této smlouvy lze rovněž ukončit na základě písemné dohody podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

12. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními občanského soudního řádu dohodly, že jejich veškeré vzájemné spory bude v 1. stupni řešit obvodní soud pro Prahu 1. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
14. Tato smlouva je uzavírána elektronicky, a to tak, že je opatřena elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.
16. Smluvní strany se dále zavazují:
 - a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této smlouvy;
 - b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
 - c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
 - d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
 - e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
 - f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
 - g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
 - h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno ve smlouvě.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1. Rozdělení úklidu a četností pro sektory A, B, C, D, E, F, G a H
- č. 2. Velikosti ploch pro úklid (členění) pro sektory A, B, C, D, E, F, G a H
- č. 3. Seznam určených pracovníků objednatele oprávněných k podpisu protokolu
- č. 4. Protokol – potvrzení o řádném provedení úklidu
- č. 5. Vzor čestného prohlášení

V Praze dne (viz elektronický podpis)

V Praze dne (viz elektronický podpis)

.....
JUDr. Tomáš Horáček, Ph.D.
kvestor
Objednatel

.....
Bc. David Kučera
jednatel
Dodavatel

příloha č. 1 Rozdělení úklidu a četností pro sektor A

sektor A budovy komplexu Karolina, Praha 1, Ovocný trh 3/5		
a) pravidelný periodický úklid		
četnost	popis prací - součástí je i dodávka a použití chem.čisticích prostředků	poznámka
1) Kanceláře, zasedací místnosti, posluchárny, učebny, knihovny, archivy, technické místnosti, vrátnice, prodejny		
Denně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších zametení a vytírání podlahových ploch krytých tvrdými podlah. krytinami otření ploch pracovních stolů odstranění odpadu z lavic a nábytku omývání umyvadel a znečištěného obkladu utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m	
2x Týdně	luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku odstranění pavučin ve všech prostorech	při každém viditelném vykázání znečištění při každém výskytu
1x Týdně	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik otření telefonu, faxu, počítače (vypnutého a bez obrazovky), kopírky, atd.	
1x Měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m omytí dveří otírání topných těles údržba nábytku leštidlem otření vypínačů a el. zásuvek	
Denně	zametání a vytírání ploch	podatelna
2) Schodiště, dveře mezi chodbami, chodby, haly, badatelny, depozitáře, šatny		
Denně	zametání a vytírání ploch krytých tvrdými podlahovými krytinami přešetění otlisků na prosklených plochách dveří, vitrínách a zrcadlech vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku strojní mytí podlah vyklepání rohožek	
2 x Týdně	přešetění dveří ve vstupní hale a na chodbách rektorátu	
1x Týdně	vlhké setření madla zábradlí desinfekčním prostředkem utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m, mytí povrchů hasičích přístrojů, hydrantů dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
1x Měsíčně	omytí dveří setření celého povrchu zábradlí otírání topných těles otření vypínačů a el. zásuvek očistění instalací, nástěny, obrazy, osvětlovací tělesa atd.	
3) WC, kuchyně		
Denně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších zametení a vytření podlahových ploch utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m čištění zrcadel, chromů a baterií, sušičů rukou a krytů na papír čištění obložení v okolí umyvadel, pisoárů, a mís mytí skvrn a nečistot na obkladech stěn a dveří, kuch. linky, lednice dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik mytí a dezinfekce dřezů	
1x Týdně	desinfekční vytírání ploch s tvrdými podlahovými krytinami otření dveří	
1x Měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m, odstranění pavučin omytí dveří mytí obložení stěn mytí a dezinfekce topných těles otření vypínačů a el. zásuvek očistění kuchyňského nábytku	
4) Výtahy		
Denně	zametení, příp.vysátí a desinfekční vytření podlah vyčištění dveřních drážek přešetění zrcadel vyleštění obkladu kabiny a dveří i z vnější strany	
5) Sklady, kopírky, tel. ústředna, garáže, el. dílna, balkony		
1x Týdně	zametení, vytření případně vysátí podlahové plochy setření prachu z volně dostupných míst	
Sektor A (periodický úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)		Celkem bez DPH/rok

ze sektoru A:	Periodický úklid	z ceny celkem dílčí položky:	Ceny za rok v Kč bez DPH
Nová Astorie	Ovocný trh 563/9		207 967,49 Kč
Buquoy	Ovocný trh 562/7		121 199,32 Kč
Buquoy	východní křídlo 562		53 827,40 Kč
Buquoy	západní křídlo 562		78 375,23 Kč
Buquoy	Celetná 562/20		264 616,41 Kč
Stará Astorie	Celetná 563/22		140 242,41 Kč
Jefábkův dům	Celetná 561/18		98 056,70 Kč
Stockhaus	Celetná 560/16		133 854,79 Kč
Stockhaus Archiv	střední trakt 560		152 460,76 Kč
Stockhaus RUK	Ovocný trh 560/5		250 013,66 Kč
Věžní objekt	dvorní trakt 541		24 518,19 Kč
Rektorské křídlo	Ovocný trh 541/3, hlavní vchod		19 591,34 Kč
Opitz	dvorní trakt 559		34 673,18 Kč
Dům u tří pannen	Kamzíkova 542/4		9 659,84 Kč
Betlém	Celetná 564/24		39 911,21 Kč
Pro sektor A,B denní služba za rok, tj.252 prac. dnů po 12 hodinách, celkem 3 024 hodin			463 242,35 Kč

příloha č. 1 Rozdělení úklidu a četností pro sektor A

stránka 2.

b) mytí oken		
2 x ročně:	mytí oken vč. rámu	
		termín dle domluvy
Sektor A (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)		Celkem bez DPH/rok
c) čištění koberců		

2 x ročně:		
	čištění koberců "mokrou cestou"	
		termín dle domluvy

Sektor A (čištění koberců "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)	Celkem bez DPH/rok
--	---------------------------

	d) čištění čalouněného nábytku	
2 x ročně:		
	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"	
		termín dle domluvy

Sektor A (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)	Celkem Kč bez DPH/rok
--	------------------------------

	e) aplikace polymerních vosků	
1 x ročně:		
	Mytí, neutralizace a pokládání vosků na povrchy z PVC (linoleum apo	
	termín a rozsah prací určí objednatel na základě potřeby	termín dle domluvy

Sektor A (aplikace polymerních vosků) - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)	Celkem Kč bez DPH/rok
---	------------------------------

sektor B Praha 1, Celetná 13		
a) pravidelný periodický úklid		
četnost	popis prací - součástí je i dodávka a použití chem.čisticích prostředků	poznámka
1) Kanceláře, učebny		
	vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	zametení a vytírání podlahových ploch krytých tvrdými podl. krytinami	
	otření ploch pracovních stolů	
	odstranění odpadu z lavic a nábytku	
	omývání umyvadel a znečištěného obkladu	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m	
	luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku	
	odstranění pavučin ve všech prostorech	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
	otření telefonu, faxu, počítače (vypnutého a bez obrazovky), kopírky, atd.	
	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m	
	omytí dveří	
	otírání topných těles	
	údržba nábytku leštěním	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
2) Schodiště, chodby a hala		
	zametení a vytírání ploch krytých tvrdými podlahovými krytinami	
	přešetění otlisků na prosklených plochách dveří, vitrinách a zrcadlech	
	vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů	
	luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku	
	strojní mytí podlah přízemí (vstupní hala)	
	vyklepání rohožek	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m	
	vlhké setření madla zábradlí desinfekčním prostředkem	
	odstranění pavučin	
	utírání prachu na méně přístupných místech	
	mytí povrchů hasičích přístrojů, hydrantů	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
	omytí dveří	
	setření celého povrchu zábradlí	
	otírání topných těles	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
	očistění instalací, nástěnky, obrazy, osvětlovací tělesa atd.	
3) WC, kuchyně		
	vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	zametení a vytření podlahových ploch	
	čištění zrcadel, chromů a baterií, sušičů rukou a krytů na papír	
	čištění obložení v okolí umyvadel, pisoárů, a mís	
	mytí skvm a nečistot na obkladech stěn a dveří, kuch. linky, lednice	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
	mytí a dezinfekce dřezů	
	desinfekční vytírání ploch s tvrdými podlahovými krytinami	
	otření dveří	
	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m	
	omytí dveří	
	mytí obložení stěn	
	mytí a dezinfekce topných těles	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
	očistění kuchyňského nábytku	
Sektor B (periodický úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1 návrhu smlouvy)		Celkem bez DPH/rok

b) mytí oken		
2x ročně	mytí oken vč. rámu	
Sektor B (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)		Celkem Kč bez DPH/rok

c) mytí skleněné střechy nad Infocentrem		
1x ročně	oboustrané mytí skel vč. rámu a vnější pochozí lávky	
Sektor B (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)		Celkem bez DPH/rok

d) čištění koberců		
2x ročně	čištění koberců "mokrou cestou"	
Sektor B (čištění koberců "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)		0m2 = eventuálně po samostatné objednávce xx

e) čištění čalouněného nábytku		
2x ročně	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"	
Sektor B (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)		Celkem Kč bez DPH/rok

f) aplikace polymerních vosků		
1 x ročně:	Mytí, neutralizace a pokládání vosků na povrchy z PVC (linoleum apo	
termín a rozsah prací určí objednatel na základě potřeby		termín dle domluvy
Sektor B (aplikace polymerních vosků) - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)		Celkem Kč bez DPH/rok

d) generální úklid - součástí prací je i dodávka a použití chemických čisticích prostředků,			
2 x ročně:			
Generální úklid			
	mytí oken vč. rámu	termín dle domluvy	
	strojové mytí podlah krytých tvrdými podlahovými krytinami		
	čištění parapetů (přípravek na Zulu BERT 27)		
	mytí a leštění dřevěných podlah (ošetření přípravkem BONA)		
	čištění koberců - většina ručně vázaných		
	mytí schodiště		
	leštění dřevěných částí schodiště (ošetření přípravkem BONA)		
	otírání topných těles, otírání prachu na méně přístupných místech,		
	mytí dveří a dezinfekční omytí klik		
	otření vypínačů a el. zásuvek		
	WC - čištění obložení, mís, umyvadel a chromu		
	nutná manipulace s nábytkem, věšení závěsů		
Sektor D (generální úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)			Celkem Kč bez DPH/rok

e) mimořádný úklid vybraných prostor - součástí prací je i dodávka a použití chemických čisticích prostředků		
2 x ročně:		
Mimořádný úklid		
	mytí a údržba podlah dle povrchu v přízemí a suterénu,	termín dle domluvy
	odstranění prachu, očištění topných těles	
Sektor D (mimořádný úklid vybraných prostor) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)		Celkem Kč bez DPH/rok

f) pravidelný úklid "Výstavních prostor UK" - součástí prací je i dodávka a použití chemických čisticích prostředků		
1 x týdně:		
Pravidelný úklid		
	zametení a vytření dlážděných podlah v suterénu budovy Karolina,	termín dle domluvy
	odstranění prachu, očištění topných těles, vitrín, vypínačů, dveří,	
	čištění umyvadel, pisoárů a mís, očištění a omytí obkladů stěn	
Sektor D (pravidelný úklid "Výstavních prostor UK") celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)		Celkem Kč bez DPH/rok

příloha č.1 Rozdělení úklidu a četností pro sektor E

sektor E Praha 1, Celetná 559/14, ubytovací zařízení "Hotel"			
d) generální úklid - součástí prací je i dodávka a použití chemických čisticích prostředků			
2 x ročně:			
Generální úklid - Ubytovací zařízení č.p./č.o. 559/14			
	mytí oken vč. rámu	termín dle domluvy	
	čištění koberců "mokrou cestou" (některé ručně vázané)		
	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"		
	mytí a leštění dřevěných podlah a schodů (ošetření přípravkem BONA)		
	otírání topných těles, otírání prachu na méně přístupných místech,		
	mytí dveří a dezinfekční omytí klik		
	otření vypínačů a el. zásuvek		
	koupelny, WC - čištění obložení, van, sprch, mís, umyvadel a chromu		
	nutná manipulace s nábytkem, svěšování a věšení závěsů		
Sektor E (generální úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)			Celkem Kč bez DPH/rok

příloha č.1 Rozdělení úklidu a četností pro sektor F

sektor F Praha 10, Bruslařská 1132/10, Sportovní středisko Hostivař - hala		
f) úklid víceúčelové sportovní haly - součástí prací je i dodávka a použití chem. čisticích prostředků		
četnost	popis prací	poznámka
1) Chodby u haly, šatny, WC přízemí, sprchy přízemí		
Denně	vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	zametení a vytření podlahových ploch	
	otření lavic u skříněk (50ks) a vnitřků skříněk v šatnách (150ks)	
	omytí a očištění obkladů stěn	
	čištění umyvadel, pisoárů a mís	
	čištění zrcadel, chromů, baterií, sušičů rukou a krytů na papír	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
1 x Týdně	utírání prachu na méně přístupných místech, odstranění pavučin	
	tlakové mytí podlahy ve sprchách vapem + dezinfekce	
	čištění odtokových kanálků ve sprchách (mřížky vyndat) + dezinfekce	
	otření dveří	
1 x měsíčně	omytí dveří	
	omytí a dezinfekce topných těles	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
2) Hala		
3 x Týdně	zametení podlahových ploch	Po, Stř, Pá
	strojní mytí podlahových ploch	
1 x ročně	mytí prosklených ploch vč. rámu za použití pojízdného lešení	termín dle domluvy
Sektor F (úklid víceúčelové sportovní haly) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)		Celkem Kč bez DPH/rok

b) mytí oken a prosklených částí bazénové haly		
Sektor F (mytí oken a prosklených částí bazénové haly) - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)		Celkem Kč bez DPH/rok

příloha č.1 Rozdělení úklidu a četností pro sektor G

stránka 5.

sektor G Praha 1, Voršilská 144/1		
a) pravidelný periodický úklid		
četnost	popis prací - součástí je i dodávka a použití chem.čisticích prostředků	poznámka
1) Kanceláře, učebny		
	vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	zametení a vytírání podlahových ploch krytých tvrdými podl. krytinami	
	otření ploch pracovních stolů	
	odstranění odpadu z lavic a nábytku	
	omyvání umyvadel a znečištěného obkladu	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m	

	luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku	
	odstranění pavučin ve všech prostorech	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
	otření telefonu, faxu, počítače (vypnutého a bez obrazovky), kopírky, atd.	
	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m	
	omytí dveří	
	otírání topných těles	
	údržba nábytku leštídlem	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
2) Schodiště, chodby a hal		
	zametání a vytírání ploch krytých tvrdými podlahovými krytinami	
	přešetění otisků na prosklených plochách dveří, vitrínách a zrcadlech	
	vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů	
	luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku	
	strojní mytí podlah přízemí (vstupní hala)	
	vyklepání rohožek	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m	
	vlhké setření madla zábradlí desinfekčním prostředkem	
	odstranění pavučin	
	utírání prachu na méně přístupných místech	
	mytí povrchů hasičích přístrojů, hydrantů	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
	omytí dveří	
	setření celého povrchu zábradlí	
	otírání topných těles	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
	očistění instalací, nástěnky, obrazy, osvětlovací tělesa atd.	
3) WC, kuchyně		
	vyprazdňování košů na odpady, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	zametení a vytření podlahových ploch	
	čištění zrcadel, chromů a baterií, sušičů rukou a krytů na papír	
	čištění obložení v okolí umyvadel, pisoárů, a mís	
	mytí skvrn a nečistot na obkladech stěn a dveří, kuch. linky, lednice	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
	mytí a dezinfekce dřezů	
	dezinfekční vytírání ploch s tvrdými podlahovými krytinami	
	otření dveří	
	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m	
	omytí dveří	
	mytí obložení stěn	
	mytí a dezinfekce topných těles	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
	očistění kuchyňského nábytku	

Sektor G (periodický úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1 návrhu smlouvy)	Celkem Kč bez DPH/rok
---	------------------------------

	b) mytí oken	
	mytí oken vč. rámu	

Sektor G (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)	Celkem Kč bez DPH/rok
--	------------------------------

	c) čištění koberců	
	čištění koberců "mokrou cestou"	

Sektor G (čištění koberců "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)	Celkem Kč bez DPH/rok
--	------------------------------

	d) čištění čalouněného nábytku	
	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"	

Sektor G (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)	Celkem Kč bez DPH/rok
--	------------------------------

Celkem Kč za sektor A,B,D,E,F,G celkem bez DPH/rok	3 423 263,90 Kč
---	------------------------

příloha č. 1 Rozdělení úklidu a četnosti pro sektor C

sektor C části objektů Praha 1, Školská 687/13a		
a) pravidelný periodický úklid		
četnost	popis prací -součástí je i dodávka a použití chem. čist. pros.	poznámka
1) Kanceláře, archiv		
5x Týdně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších čištění a údržba ploch pracovních stolů utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m luxování kobercových ploch zametání a vytírání ploch krytých s tvrdými podlahovými krytinami dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik údržba nábytku leštidlem luxování čalouněného nábytku zametání a vytírání podlahových ploch otření telefonu, faxu, počítače (vypnutého a bez obrazovky), kopírky a pod. odstranění pavučin ve všech prostorech	při každém výskytu
1x Měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m omytí dveří a kování, otírání topných těles otření vypínačů a el. zásuvek	
2) Chodby a předsíně		
5x Týdně	zametání a vytírání ploch krytých tvrdými podlahovými krytinami přešetření otisků na prosklených plochách dveří, vitrínách a zrcadlech vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m luxování kobercových ploch a čalounění vyklepání rohožek	
1x Měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m mytí klik a dveří v jejich okolí	
3) WC		
5x Týdně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších zametení a vytření podlah čištění a údržba vybavení, otření topných těles čištění zrcadel, chromů a baterií dezinfekční čištění umyvadel, pisoárů, mís a jejich okolí mytí skvrn a nečistot na obkladech stěn a dveří dezinfekční mytí klik a dveří v jejich okolí dezinfekční vytírání ploch s tvrdými podlahovými krytinami otření dveří, utírání prachu z běžně dostupných povrchů do 1,7 m	
1x Měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m omytí dveří a kování, otírání topných těles mytí obložení stěn omytí stěn kabin WC vč. dveří, setření prachu z krytů svítidel	
4) Sklady		
1x Měsíčně	zametení, vytření případně vysátí podlahové plochy seřízení prachu z volně dostupných míst	
Sektor C (periodický úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy) část objektu Praha 1, Školská 687/13a		Celkem Kč bez DPH/rok
b) mytí oken		
2 x ročně:	mytí oken vč. rámu	termín dle domluvy
Sektor C (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy) část objektu Praha 1, Školská 687/13a		Celkem Kč bez DPH/rok
c) čištění koberců		
2 x ročně:	čištění koberců "mokrou cestou"	termín dle domluvy
Sektor C (čištění koberců "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy) část objektu Praha 1, Školská 687/13a		Celkem Kč bez DPH/rok
d) čištění čalouněného nábytku		
2 x ročně:	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"	termín dle domluvy
Sektor C (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy) část objektu Praha 1, Školská 687/13a		Celkem Kč bez DPH/rok
Celkem za sektor C Kč bez DPH/rok		19 097,60 Kč

sektor H Praha 1, Petráská 1180/3		
a) pravidelný periodický úklid		
četnost	popis prací - součástí je i dodávka a použití chem.čist.prostř.	poznámka
1) Kanceláře, zasedací místnost		
Denně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	zametení a vytírání podlahových ploch krytých tvrdými podl. krytinami	
	otření ploch pracovních stolů	
	odstranění odpadu z lavic a nábytku	
	omyváání umyvadel a znečištěného obkladu	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7m	
2x Týdně	luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku	při každém znečištění
	odstranění pavučin ve všech prostorech	při každém výskytu
1x Týdně	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
	otření telefonu, faxu, počítače (vypnutého a bez obrazovky), kopírky, atd.	
1x Měsíčně	utírání prachu na méně přístupných místech	
	omytí dveří	
	otírání topných těles	
	údržba nábytku leštidle	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
2) Schodiště, chodby a haly		
Denně	zametení a vytírání ploch krytých tvrdými podlahovými krytinami	
	přešetění otisků na prosklených plochách dveří, vitrínách a zrcadlech	
	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	utírání prachu z běžně dosažitelných vodorovných povrchů do 1,7 m	
	luxování kobercových ploch a čalouněného nábytku	
	strojní mytí podlah	
	vyklepání rohožek	
2 x Týdně	vlhké setření madla zábradlí desinfekčním prostředkem	
1x Týdně	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik	
1x Měsíčně	omytí dveří	
	dle podlahového povrchu aplikace ochranného polymeru	
	setření celého povrchu zábradlí	
	otírání topných těles	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
	očistění instalací, nástěnky, obrazy, osvětlovací tělesa atd.	
	mytí povrchů hasicích přístrojů, hydrantů	
3) WC, kuchyňky		
Denně	vyprazdňování košů na odpadky, dodávka a výměna PE vložek v koších	
	zametení a vytření podlahových ploch	
	čištění zrcadel, chromů a baterií, sušičů rukou a krytů na papír	
	čištění obložení v okolí umyvadel, pisoárů, a mís	
	mytí skvrn a nečistot na obkladech stěn a dveří, kuch. linky, lednice	
	dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik, utírání prachu do 1,7 m	
	mytí a dezinfekce dřezů	
1x Týdně	dezinfekční vytírání ploch s tvrdými podlahovými krytinami	
	otření dveří	
	utírání prachu na méně přístupných místech nad 1,7 m	
1x Měsíčně	omytí dveří	
	mytí obložení stěn	
	mytí a dezinfekce topných těles	
	otření vypínačů a el. zásuvek	
	očistění kuchyňského nábytku	
Sektor H (periodický úklid) celkem - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst.1. návrhu smlouvy)		Celkem Kč bez DPH/rok

b) mytí oken		
2 x ročně:		
	mytí oken vč. rámu	termín dle domluvy
Sektor H (mytí oken) - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1 návrhu smlouvy)		Celkem Kč bez DPH/rok
c) čištění koberců		
2 x ročně:		
	čištění koberců "mokrou cestou"	termín dle domluvy

Sektor H (čištění koberců "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst.1. návrhu smlouvy)	Celkem Kč bez DPH/rok
--	-----------------------

	d) čištění čalouněného nábytku	
2 x ročně:		
	čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou"	termín dle domluvy

Sektor H (čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou") - cena v Kč bez DPH za 1 rok (hodnota do článku VI. odst. 1. návrhu smlouvy)	Celkem Kč bez DPH/rok
---	-----------------------

Celkem Kč bez DPH/rok	154 545.50 Kč
------------------------------	----------------------

sektor A Budovy komplexu Karolína, Praha 1, Ovocný trh 3/5			
a) pravidelný periodický úklid			
Plochy podlah m2			
Typ prostor, způsob užívání	tvrdé podl. krytiny dlažby,PVC,parkety	koberce	celkem
Nová Astorie, Ovocný trh č.p./č.o. 563/9			
kanceláře, učebny	931,49	315,45	
chodby	329,5		z toho strojní mytí 96,02 m2
schodiště	60,27		
WC, kuchyňky, sklady	47,51		
celkem	1368,77	315,45	1684,22

Košů 99 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 337 m2, nad 1,7 m 84 m2, nábytek svislé plochy 168 m2
Dveře/kličky 125/250 kusů, elektronika 600 kusů, topná tělesa 102 kusů, zásuvky + vypínače 600 kusů, obklady 94 m2

Buquoy, Ovocný trh č.p./č.o 562/7			
Typ prostor, způsob užívání	tvrdé podl. krytiny dlažby,PVC,parkety	koberce	celkem
kanceláře, učebny	358,46	187,8	
chodby	346,37		z toho strojní mytí 147,05 m2
WC	12,76		
tel. ústředna	48,54		
sklad	69,69		
kopírky	27,6		
celkem	863,42	187,8	1023,62

Košů 38 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 205 m2,nad 1,7 m 51 m2, nábytek svislé plochy 102 m2
Dveře/kličky 55/110 kusů, elektronika 220 kusů, topná tělesa 61 kusů, zásuvky + vypínače 220 kusů, obklady 25 m2

Buquoy, východní křídlo č.p. 562			
Typ prostor, způsob užívání	tvrdé podl. krytiny dlažby,PVC,parkety	koberce	celkem
kanceláře, učebny, posluch.	241,26		
chodby	169,18		z toho strojní mytí 36,94 m2
kancelář	20,98		
garáže	87,01		
Wc	4,5		
celkem	522,93	0	522,93

Košů 36 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 104 m2, nad 1,7 m 26 m2, nábytek svislé plochy 52 m2
Dveře/kličky 25/50 kusů, elektronika 100 kusů, topná tělesa 56 kusů, zásuvky + vypínače 100 kusů, obklady 9 m2

Buquoy, západní křídlo č.p. 562			
Typ prostor, způsob užívání	tvrdé podl. krytiny dlažby,PVC,parkety	koberce	celkem
kanceláře, učebny, posluch.	369,64		
chodby	119,2		z toho strojní mytí 31,34 m2
schodiště	83,49		
el. dílna	23,1		
WC	62,39		
celkem	657,82	0	657,82

Košů 32 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 132 m2, nad 1,7 m 33 m2, nábytek svislé plochy 66 m2
Dveře/kličky 54/108 kusů, elektronika 216 kusů, topná tělesa 62 kusů, zásuvky + vypínače 216 kusů, obklady 125 m2

Buquoy, č.p./č.o. 562/20			
Typ prostor, způsob užívání	tvrdé podl. krytiny dlažby,PVC,parkety	koberce	celkem
kanceláře, učebny, posluch.	913,57	93,37	
vrátnice	19,47		
hala	178,47		z toho strojní mytí 178,47 m2
chodby	534,63		z toho strojní mytí 103,22
schodiště	90,72		
WC	129,43		
sklad, úklid	95,58		
knihovna	176,61		
kuchyňka	4,83		
výtah	1,89		
celkem	2145,2	93,37	2238,57

Košů 65 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 448 m2, nad 1,7 m 112 m2, nábytek svislé plochy 224 m2
Dveře/kličky 94/188 kusů, elektronika 376 kusů, topná tělesa 72 kusů, zásuvky + vypínače 376 kusů, obklady 270 m2

Stará Astorie č.p./č.o. 563/22			
Typ prostor, způsob užívání	tvrdé podl. krytiny dlažby,PVC,parkety	koberce	celkem
kanceláře, učebny, posluch.	891,71	142,27	
chodby	101,77		
celkem	993,48	142,27	1124,65

Košů 42 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 227 m2, nad 1,7 m 57 m2, nábytek svislé plochy 114 m2
Dveře/kličky 35/70 kusů, elektronika 140 kusů, topná tělesa 59 kusů, zásuvky + vypínače 140 kusů

Jeřábkův dům č.p./č.o. 561/18			
kanceláře, učebny	184,11		
chodby	73,87		
Modrá posluchárna	259,3		
schodiště	18,97		
hala	65		
prodejna knihkupectví	192,86		
sklad	23,62		
celkem	817,73	0	817,73

z toho strojní mytí 55,02 m2

Košů 16 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 164 m2, nad 1,7 m 41 m2, nábytek svislé plochy 82 m2
Dveře/kliky 11/22 kusů, elektronika 44 kusů, topná tělesa 48 kusů, zásuvky + vypínače 144 kusů

Stockhaus č.p./č.o. 560/16			
kanceláře, učebny	456,05		
chodby	171,58		
schodiště	90,56		
šatna Modré posluchárny	52,59		
Zelená posluchárna	89,82		
sklad	4,81		
průjezd	113,66		
WC	109,76		
celkem	1088,83	0	1088,83

Košů 45 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 218 m2, nad 1,7 m 54 m2, nábytek svislé plochy 108 m2
Dveře/kliky 57/114 kusů, elektronika 228 kusů, topná tělesa 36 kusů, zásuvky + vypínače 278 kusů, obklady 220 m2

Stockhaus Archiv č.p. 560			
kanceláře	540,84		
depozitář	441,3		
technická místnost	14,1		
archiv	46,5		
badatelna	32,1		
technická místnost	9,38		
technická místnost	4,75		
kopírka	20,4		
chodby	118,56		
schodiště	48,16		
kuchyňka	2,7		
WC	28,58		
balkón	8,7		
výtah	2,06		
celkem	1318,13	0	1318,13

Košů 48 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 256 m2, nad 1,7 m 64 m2, nábytek svislé plochy 128 m2
Dveře/kliky 55/110 kusů, elektronika 220 kusů, topná tělesa 77 kusů, zásuvky +vypínače 650 kusů, obklady 60 m2

Stockhaus, Ovocný trh č.p./č.o. 560/5			
kanceláře	1249		
chodby	509,19		
schodiště	198,01		
WC	65,3		
sklad	39,6		
výtah	3,53		
celkem	2064,63	0	2064,63

z toho strojní mytí 117,35 m2

Košů 107 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 525,09 m2, nábytek svislé plochy 700,12 m2
Dveře/kliky 40/80 kusů, elektronika 650 kusů, topná tělesa 200 kusů, zásuvky +vypínače 650 kusů, obklady 130 m2

Věžní objekt, Ovocný trh č.p. 541/5			
kanceláře	80,1	71,84	
chodby	36,99		
bufet	78,17		
schodiště	3,3		
celkem	198,56	71,84	270,4

Košů 12 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 41 m2, nad 1,7 m 13 m2, nábytek svislé plochy 26 m2
Dveře/kliky 11/22 kusů, elektronika 40 kusů, topná tělesa 14 kusů, zásuvky + vypínače 40 kusů

Rektorské křídlo č.p. 541			
hala	149,84		
vrátnice	8,82		
celkem	158,66	0	158,66

z toho strojní mytí 149,84 m2

Košů 5 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 32 m2, nad 1,7 m 8 m2, nábytek svislé plochy 16 m2
Dveře/kliky 13/26 kusů, elektronika 2 kusů, topná tělesa 8 kusů, zásuvky + vypínače 20 kusů

OPITZ 559 dvorní objekt			
kanceláře, učebny	105,21		
chodby	28,45		
schodiště	18,13		
WC	5,12		
prodejna Opitz 14	123,89		
celkem	280,8	0	280,8

Košů 10 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 56 m2, nad 1,7 m 14 m2, nábytek svislé plochy 28 m2
Dveře/kliky 6/12 kusů, elektronika 24 kusů, topná tělesa 8 kusů, zásuvky + vypínače 24 kusů, obklady 10 m2

Dům u tří pannen, Kamzíkova č.p. 524/4			
kancelář	21,24		
chodba	25,51		
schodiště	28,31		
WC	3,17		
celkem	78,23	0	78,23

Košů 2 kusy, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 15 m2, nad 1,7 m 4 m2, nábytek svislé plochy 8 m2
Dveře/kliky 4/8 kusů, elektronika 8 kusů, topná tělesa 2 kusy, zásuvky + vypínače 16 kusů, obklady 6 m2

Betlem, Celetná č.p./č.o. 564/24			
kanceláře	224,28		
schodiště, chodby	70,3		
WC	28,64		
celkem	323,22	0	323,22

Košů 32 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 65 m2, nad 1,7 m 16 m2, nábytek svislé plochy 32 m2
Dveře/kliky 37/74 kusů, elektronika 148 kusů, topná tělesa 36 kusů, zásuvky +vypínače 148 kusů, obklady 56 m2

Sektor A celkem m2	13 652,44
---------------------------	------------------

Plochy oken m2				
b) mytí oken				
název	místo	druh okna	výměra m2	celkem m2
Stockhaus	Celetná 560/16	dělená špaletová	101,38	405,5
Jeřábek	Celetná 561/18	dělená špaletová	76,75	307
Buquoy	Celetná 562/20	dělená špaletová	170,78	683,1
Buquoy	východní trakt 562	dělená špaletová	129,88	519,5
Buquoy	západní trakt 562	dělená špaletová	98,58	364,3
Buquoy	Ovocný trh 562/7	dělená špaletová	120,08	480,3
Stará Astorie	Celetná 563/22	šroubovaná	109,88	439,5
Nová Astorie	Ovocný trh 563/9	šroubovaná	181,2	724,8
Archiv	střední trakt 560	šroubovaná	108,78	435,1
Stockhaus RUK 1-3 p.	Ovocný trh 560/5	šroubovaná	183,5	734
Stockhaus RUK PŘ+4 p.	Ovocný trh 560/5	nutno vysadit	33,48	133,9
Věžní objekt	dvorní trakt 541	různá, vysazovat	40,15	160,6
Rektorské křídlo (vrátn.)	Ovocný trh 541/3	dělená v olovu	26,2	52,4
Betlem	Celetná 564/24	šroubovaná	29,16	116,6
Dům u tří pannen	Kamzíkova 542/4	šroubovaná	10,85	43,4
celkem sektor A				5600

c) Čištění koberců "mokrou cestou" m2	m2
koberce	810,73

d) Čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou" m2	m2
čalouněný nábytek	750

e) aplikace polymerních vosků m2	m2
mytí, neutralizace a pokládání vosků na podlahovou plochu PVC (linoleum)	1000

příloha č.2 Velikosti ploch úklidu (členění) pro sektor B

sektor B Praha 1, Celetná 597/13			
a) pravidelný periodický úklid			
Plochy podlah m2			
Typ prostor, způsob užívání	tvrdé podl. krytiny dlažby,PVC,parkety	koberce	celkem
kanceláře, učebny, posluchárny	1 233,04		
Infocentrum	397,9		
chodby, haly, sál	861,37		strojní 478,7
schodiště	89,59		
WC a kuchyňky	121,2		
vrátnice, sklady	23,41		
celkem	2 726,48	0	2726,48

Košů 93 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m 362 m2 a nad 1,7m 61 m2, nábytek svislé plochy 200 m2
Dveře/kličky 83/166, elektronika 90 kusů, topná tělesa 68 kusů, zásuvky+vyplínače 240 kusů, obklady 280 m2

b) mytí oken

Plochy oken m2

druh okna	výměra	plocha	celkem
dělená špal. vysoká	76,5	306	
dělená špal.	102,55	410,2	716,2
skleněná střecha Infocentra	210	420	0

c) Čištění koberců "mokrou cestou" m2

koberce			0
---------	--	--	----------

d) Čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou" m2

čalouněný nábytek			150
-------------------	--	--	------------

e) aplikace polymerních vosků m2

mytí, neutralizace a pokládání vosků na podlahovou plochu PVC (linoleum) a dl			m2 1738
---	--	--	--------------------------

příloha č. 2 Velikosti ploch úklidu (členění) pro sektor C

sektor C Praha 1, Školská 687/13a			
a) pravidelný periodický úklid			
Plochy podlah m2			
patro	místnost	plochy m2	povrch
přízemí	sklad	11,67	PVC
	chodba	7,88	PVC
	kancelář	35,78	koberec
	WC	3,55	dlažba
	chodba	3,55	PVC
	WC	2,87	dlažba
	chodba, kk.	10,77	PVC
	kancelář	28,63	dlažba
	sklad	1,65	dlažba
	sklad	1,3	dlažba
1.patro	archiv	28,1	PVC
	předsíň	13,69	PVC
	chodba	3,6	PVC
	sklad	8,63	PVC
plocha celkem		161,67	m2

Košů 7 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 32 m2, nad 1,7 m 8 m2, nábytek svislé plochy 16 m2
Dveře/kličky 13/26 kusů, elektronika 7 kusů, topná tělesa 10 kusů, zásuvky +vyplínače 25 kusů, obklady 13 m2

b) mytí oken plochy m2

okna			15
------	--	--	-----------

c) Čištění koberců "mokrou cestou" m2

koberce			35,78
---------	--	--	--------------

d) Čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou" m2

čalouněný nábytek			6
-------------------	--	--	----------

příloha č.2 Velikosti ploch úklidu (členění) pro sektor D

sektor D Praha 1,Ovocný trh 541/1, Historická budova Karolina						
d) generální úklid m2, e) mimořádný úklid vybraných prostor m2						
Karolinum č.p. 541/9						
patro	podlaha dlážděná	podlaha dřevěná	parapet	koberce na podlaze	okna	celkem
suterén	185,92					
přízemí	1228,78	20,2	42	70,3	370,57	
1. patro	404,53	1023,99	12,34	281,88	444,22	
2. patro	248,56	463,25	12,2	201,69	185,6	
Celkem	2067,79	1507,44	66,54	553,87	1000,39	
sektor D podlahová plocha m2 pro generální a mimořádný úklid činí 4 129,1 m2 pro úklid dle čl.III. odst. 1 d)						
sektor D dlážděná podlahová plocha pro úklid "Museum UK" činí 438,11 m2 pro úklid dle čl.III. odst. 1. e)						

příloha č. 2 Velikosti ploch úklidu (členění) pro sektor E

sektor E Praha 1, Celetná 559/14, ubytovací zařízení "Hotel"					
d) generální úklid m2					
Ubytovací zařízení					
	podlaha dřevo	podlaha dlažba	koberec na podlaze	okna	čalounění
Celkem	593,2	162,47	452,5	445,2	172
celkem m2 sektor E	podlahová plocha		1 208,17		

příloha č.2 Velikosti ploch úklidu (členění) pro sektor F

sektor F Praha 10, Bruslařská 1132/10, víceúčelová sportovní hala			
f) úklid víceúčelové sportovní haly			
plochy m2			
	dlažba	obklady	prosklené plochy
hala	1500		612 X 2
chodby	427		
šatny	210		
WC přízemí	43	82	
sprchy příz.	88	94	
celkem	2268	176	1224
dlažba + obklady		2444 m2	

Košů 18 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 52 m2, nad 1,7 m 26 m2, nábytek svislé plochy 104 m2
Dveře/kličky 25/50 kusů, topná tělesa 36 kusů, zásuvky + vypínače 100 kusů,

příloha č.2 Velikosti ploch úklidu (členění) pro sektor G

sektor G Praha 1, Voršilská 144/1, víceúčelová administrativní budova			
f) úklid víceúčelové administrativní budovy			
plochy m2			
	PVC	dlažba	
kancelář	1921,27	128,36	parkety kaple 123,34
sklady, dílny		241,39	
chodby + výtah	109,59	624,74	z toho strojní mytí 80,24
schodiště		101,75	
WC, hygiena		201,04	
celkem	2030,86	1297,28	123,34 parkety
PVC + dlažba + parkety			3451,48
mytí oken a prosklených ploch		2053,6	

b) Mytí oken, plochy v m2

okna	2053,6
------	---------------

c) Čištění koberců "mokrou cestou"

koberce	m2	0
---------	----	----------

d) Čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou" m2

čalouněný nábytek, 80 sedáků židlí		20
------------------------------------	--	-----------

Košů 270, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7 m činí 1300 m2, nad 1,7m 400 m2, nábytek svislé plochy 700 m2
Dveře/kličky 210/420 kusů, elektronika - přístroje 720 kusů, topná tělesa 228 kusů, zásuvky + vypínače 900 kusů

Obklady 300 m2

sektor H Praha 1, Petrská 1180/3, víceúčelová administrativní budova			
f) úklid víceúčelové administrativní budovy			
plochy m2			
	koberce	dlažba	
kanceláře, jídelna, zasedačka	557,02	164,14	z toho strojní mytí 100 m2 dlažba
vrátnice		15,50	
chodby	23,8	87,64	z toho strojní mytí 30 m2 dlažba
schodiště		63,82	
WC, sociálky		116,56	
celkem	580,82	467,91	
koberce + dlažba		1048,73	
mytí oken a prosklených ploch			511,00 m2

Košů 56 kusů, nábytek vodorovné plochy do výšky 1,7m činí 300 m2, nad 1,7 m 88 m2, nábytek svislé plochy 160 m2
 Dveře/kliky 53/106 kusů, elektronika 143 kusů, topná tělesa 47 kusů, zásuvky + vypínače 185 kusů, obklady 98 m2

b) Mytí oken, plochy v m2

okna	511
------	------------

c) Čištění koberců "mokrou cestou"

m2

koberce	580,82
---------	---------------

d) Čištění čalouněného nábytku "mokrou cestou" m2

čalouněný nábytek	90
-------------------	-----------

Univerzita Karlova, Správa budov a zařízení

Příloha č. 3.

Příloha : seznam určených pracovníků objednatele pro zadávání úklidových prací					
středisko	jméno	telefon	mobilní telefon	email	poznámka
Ředitel UK SBZ	xxx	xxx	xxx	xxx	
Správa budov Karolinum	xxx	xxx	xxx	xxx	Petrská
Správa budov Jinonice	xxx	xxx	xxx	xxx	Voršilská
SC Hostivař	xxx	xxx	xxx	xxx	
Správa budov Karolinum	xxx	xxx	xxx	xxx	

V Praze 30. 6. 2020

Protokol – potvrzení o řádném provedení úklidu za měsíc 2020

Dle Smlouvy o provádění pravidelného úklidu ze dne (dále jen „smlouva“), mezi objednatelem UNIVERZITOU KARLOVOU, SBZ a dodavatelem

Sektor – specifikace dle článku III. Odst. 2. Smlouvy: A, B, C, D, E, F, G, H

Provedení úklidových prací – specifikace dle článku III. Odst. 1. Smlouvy:

Pravidelný periodický úklid za období 2020

Kvalita provedení úklidu, popis zjištění závad a termín jejich odstranění:

Nedostatky méně závažného charakteru v kvalitně provedených úklidových pracích na chodbách a učebnách byly řešeny pracovníkem denní služby.

Kvalita provedených úklidových prací v měsíci 2020 nebyla v rozporu s **článkem IV., odst. 5.** Smlouvy

Pracovník dodavatele předávající provedené úklidové práce:

Datum: 2020

Podpis

Pracovník objednatele oprávněný k podpisu protokolu o převzetí provedení úklidových prací:

Datum: 2020

Podpis:

Smlouva č. UKRUK/99914/2020
O PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÉHO ÚKLIDU

Příloha č. 5 smlouvy

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Obchodní firma/název:	
Sídlo společnosti:	
IČO:	
DIČ:	

Ke Smlouvě o dílo ze dne

Č.j. objednatele:.....

1. Čestně prohlašuji, že v době od uzavření smlouvy či poslední výzvy k předložení čestného prohlášení se na plnění ze smlouvy identifikované shora podílely ze strany dodavatele tyto osoby:

- 1.....jméno, příjmení
2.jméno, příjmení
3. (doplň se dle počtu pracovníků)

2. Dále čestně prohlašuji, že:

- všechny shora uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti.
- všechny shora uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

V dne:

.....
Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka
jméno, podpis, razítko