**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 31N17/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | **BONAGRO, a.s.** |
| Sídlo: | Blažovice, Jiříkovická 340, okres Brno-venkov, PSČ 664 08 |
| IČ: | 49976524 |
| DIČ: | CZ49976524 |
| Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1290 | |
| Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Roman Zvěřina | |

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 205847926/0600

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 31N17/23 ze dne 15. 8. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V. smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 17017,- Kč (slovy: sedmnácttisícsedmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku 23626,- Kč   
(slovy: dvacettřitisícšestsetdvacetšest korun českých).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | | výměra  (m2) | druh pozemku | poznámka |
| Kobylnice | Kobylnice  u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 676 | /144 | 694 | orná půda | část v PB |
| Kobylnice | Kobylnice  u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 771 | /14 | 179 | orná půda |  |
| Kovalovice | Kovalovice | katastr nemovitostí (KN) | 580 | /6 | 998 | orná půda |  |
| Ponětovice | Ponětovice | katastr nemovitostí (KN) | 302 | /37 | 2074 | orná půda |  |
| Pozořice | Pozořice | katastr nemovitostí (KN) | 1727 | /79 | 9191 | orná půda |  |
| Prace | Prace | katastr nemovitostí (KN) | 1050 | /36 | 12 | orná půda |  |
| Prace | Prace | katastr nemovitostí (KN) | 1050 | /37 | 10 | orná půda |  |
| Sivice | Sivice | katastr nemovitostí (KN) | 867 | /1 | 908 | orná půda | část v PB |
| Šlapanice | Šlapanice  u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 3104 | /6 | 55 | ostatní plocha |  |
| Tvarožná | Tvarožná | katastr nemovitostí (KN) | 766 | /25 | 1310 | orná půda | část v PB |
| Tvarožná | Tvarožná | katastr nemovitostí (KN) | 793 | /45 | 2019 | orná půda | část v PB |
| Viničné Šumice | Viničné Šumice | katastr nemovitostí (KN) | 1681 | /8 | 7497 | orná půda | část v PB |

Informace o parcelách tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zákres částí pozemků tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 23626,- Kč (slovy: dvacettřitisícšestsetdvacetšest korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1. 10. 2020

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | BONAGRO, a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj | Ing. Roman Zvěřina - předseda představenstva  pachtýř |
| propachtovatel |  |
|  |  |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance