



114202/A/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/65866/2016-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště v hl. m. Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 697971111

**(dále jen „půjčitel“)**

**a**

**Českomoravský svaz hokejbalu**

se sídlem Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha

za kterou jedná Martin Komárek, předseda

IČO: 49626485 , DIČ: CZ49626485

zapsána ve Veřejném spolkovém rejstříku , spisová značka: L 753 vedená u Městského soudu v Praze,

**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ((dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U**  
**O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í**  
**č . j . U Z S V M / A / 6 5 8 6 6 / 2 0 1 6 - H M U 1**

**Čl. I.**

1. Česká republika je na základě zákona č. 354/1921 Sb., o převzetí statků a majetků, případných podle mírových smluv Československému státu vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

| <b>Parcela<br/>parc.č.</b> | <b>Druh pozemku</b>           | <b>Způsob využití</b>             | <b>Druh ochrany</b>      |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 4030/3                     | ostatní plocha                | sportoviště<br>a rekreační plocha | památkově chráněné území |
| 4030/47                    | zastavěná plocha a<br>nádvoří | stavba LV 1711                    | památkově chráněné území |
| 4030/48                    | zastavěná plocha a<br>nádvoří | stavba LV 1711                    | památkově chráněné území |

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území Libeň, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s nemovitými věcmi hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. III.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti za podmínky, že každé pondělí až pátek v době mezi 8 až 18 hodinou bezúplatně využívá sportoviště k zajištění výuky tělesné výchovy Základní škola Praha 8, Palmovka 8, a to minimálně v rozsahu dle zákresu v pozemkové mapě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely sportovní a tělovýchovné vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti. Vyjímkou je bezúplatné poskytnutí sportoviště k zajištění výuky tělesné výchovy Základní školy Praha 8, Palmovka 8.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

## Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1.1.2017 do doby převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem na nového vlastníka, nejdéle však do 31.12.2021.

## ČI. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou trvalých travních porostů, opravami sportovních ploch a zařízení, oplocení a výměnou zámků, kování a světel apod.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na úpravy nese vypůjčitel.

Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy.

4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci (popř. do vypůjčených nemovitých věcí), zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.

## ČI. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž okamžitým ukončením uživacího vztahu, pokud vypůjčitel neplní včas a řádně své povinnosti, nebo přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení vypůjčené věci, bude-li ji nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.

#### Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení užívacího vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o okamžitém ukončení užívacího vztahu, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu vypůjčitele končí ke sjednanému datu dle čl. V. a případné další užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

#### Čl. IX.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

#### Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Snímek pozemkové mapy se zákresem části určené pro výuku tělesné výchovy žáků Základní školy Praha 8, Palmovka 8
  - Osvědčení o předmětu činnosti vypůjčitele ve smyslu § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Českomoravský svaz hokejbalu**

.....  
Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště  
v hl. m. Praze

.....  
Martin Komárek  
předseda

Přílohy dle textu

