

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě
ze dne **20.2.2012**
uzavřený

dnešního dne mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým
se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632, DIČ: CZ00271632
bankovní spojení, č. účtu: 19-524541/0100

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

pan David Knížek

nar. [REDACTED], bytem [REDACTED]
IČO 74918958, DIČ CZ 8403163197

pan David Vích

nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
IČO 74918931, DIČ CZ 7206263603

dále jen „nájemce“, na straně druhé

A.

1. Město Jičín a pan David Knížek a pan David Vích mezi sebou uzavřeli dne 20.2.2012 nájemní smlouvu na nebytové prostory v čp. 1, jež je součástí stpč.1 v k.ú. Jičín za účelem provozování hostinské činnosti. Dne 15.8.2015 v souladu se smlouvou a provedenými úpravami uzavřeli dodatek č. 1.
2. Na základě žádosti nájemce obě strany uzavírají dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým **se předně upravuje změna v osobě nájemce** (namísto dvou nájemců zůstává nájemcem pan Knížek), **závazky ve vztahu ke sklepním prostorám pod vinárnou** (čl. VII- zánik závazků spočívajících v úpravě sklepních prostor).

B.

S ohledem na nový občanský zákoník, zákon č. 89/2012 Sb., který ve svém ust. § 2201 a násl. a ust. §3074 upravuje nájemní vztahy, se smluvní strany **kromě výše uvedeného zároveň dohodly stávající nájemní smlouvu upravit, tak aby odpovídala těmto novým ustanovením občanského zákoníku, a celá nájemní smlouva tak nově zní takto:**

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující účastníci:

Smluvní strany

Město Jičín,

zastoupené starostou JUDr. Janem Malým

se sídlem Žižkovo nám. 18, Jičín,

IČO 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: Komerční banka a.s, pobočka Jičín, č. účtu: 19-524541/0100

VS : 2220000013

jako pronajímatel na straně jedné

a

pan

David Knížek

nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

IČO 74918958, DIČ CZ 8403163197

jako nájemci na straně druhé

(Účastníci se budou v této smlouvě dále společně uvádět též jako **“Smluvní strany”** nebo jednotlivě jako **“Smluvní strana”**)

uzavřeli tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět a účel nájmu

1. Město Jičín je výlučným vlastníkem objektu čp. 1 na stpč. 1 (Valdštejnský zámek), Valdštejnovo nám., Jičín. Tato nemovitost je zapsána na LV 10001 vedeném pro obec a k.ú Jičín, Staré Město u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Jičín. Tato nemovitost je kulturní památkou (číslo rejstříku ÚSKP ČR 32129/6-1029) nacházející se v Městské památkové rezervaci
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemci si najímají od pronajímatele za níže uvedených podmínek ve shora uvedeném objektu níže uvedené prostory (dále jen „nebytové prostory“) v čp. 1 na stpč. 1 v k.ú. Jičín za účelem provozování hostinské činnosti v souladu s živnostenskými oprávněními vydanými Městským úřadem Jičín s předmětem podnikání hostinská činnost.

Výměra pronajatých nebytových prostor dle „Digitálního zaměření Valdštejnského zámku z roku 2009“ je následující:

č. 118a, 119, 120a..... restaurační plocha

č.115a, 115b, 118b, 118c, 118d, 118e, 118f, 118g, 118h, 120b ostatní plocha

Restaurační plocha celkem: 64,50 m²

Ostatní plocha celkem: 95,74 m²

Specifikace a výměry jednotlivých prostor včetně situačního plánu prostor jsou přílohou č.1 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel umožní zřídit před předmětem nájmu předzahrádku a to buď formou změny tržního řádu nebo formou dodatku k této

smlouvě a tím rozšíří předmět nájmu, vše v souladu s níže uvedenou nabídkou nájemců. Nájemci se za tímto účelem zavazují předložit v dostatečném časovém předstihu projekt pro zřízení předzahrádky včetně vyjádření příslušných orgánů.

4. Nebytové prostory jsou pronajímány v provedení odpovídajícím rozsahu stavebně technického určení a nájemci berou na vědomí, že touto smlouvou pronajaté nebytové prostory, nejsou zcela způsobilé ke smluvenému účelu užívání.
5. Účel stanovený touto smlouvou spočívá zejména v dodržení předložené nabídky nájemců ze dne 21.12.2011, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
6. Nájemce se tedy zavazuje zejména k:
 - provozování činností dle nabídky ze dne 21.12.2011
 - využití předmětu nájmu tak, aby zachoval úroveň odpovídající Valdštejnovu náměstí a aby přispěl k plnohodnotnému oživení lokality historického jádra města

II.

Doba nájmu.

1. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tím, že na základě dodatku č. 1 sjednaly smluvní strany dobu nájmu na dobu **určitou 5ti let** ode dne účinnosti tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu (účinnost 1.8.2012) tj. na dobu do 31.7.2017. Po uplynutí této doby se nájemní smlouva sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Nájem předmětných nebytových prostorů v době do 31.7.2017 tj. i před uplynutím ujednané doby lze ukončit výpovědí zejména dle ust. § 2308 a § 2309 NOZ. Výpovědní doba je tříměsíční.
 - a) Pronajímatel má právo vypovědět nájem prostor sloužících podnikání:
 - má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
 - porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo
 - je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání.
 - b) Nájemce může vypovědět i před uplynutím ujednané doby:
 - ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
 - přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci
4. Nájem předmětných nebytových prostorů v době od 1.8.2017 lze ukončit výpovědí dle ust. § 2312 NOZ. Smluvní strana má právo vypovědět nájem prostor sloužících podnikání sjednaný na dobu neurčitou v šestiměsíční výpovědní době. Má-li strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční.

5. V případě skončení nájmu nebytových prostor dohodou nebo výpovědí bude prostor sloužící podnikání vyklizen a předán nájemcem zástupci pronajímatele v poslední den dohodnuté nebo výpovědní lhůty.
6. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ust. § 2230 na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
8. Předání a převzetí nebytových prostor bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost.

1. Pronajímatel a nájemci se dohodli na nájemném ve výši **2 500,- Kč/ m² /rok/ restaurační plocha, 1 250,- Kč/ m² /rok/ ostatní plochy.**
2. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách předem, vždy nejpozději do 5. dne druhého dne měsíce v příslušném čtvrtletí na účet pronajímatele.
roční nájemné **280 925,-- Kč**
čtvrtletní splátka **70 231,25 Kč**
3. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, § 56a je nájem osvobozen od daně. Za den zdanitelného plnění je považován den uzavření smlouvy.
4. Na základě nájemní smlouvy ze dne 20.2.012 a dodatku č. 1 provedl nájemce stavební úpravy ve sjednaném rozsahu. Celkové náklady na tyto úpravy nemovitosti byly vyčísleny na částku 595.007,- Kč včetně DPH.
5. Pronajímatel provedl zápočet investice nájemce za stavební úpravy v nemovitosti čp.1 za část nájemného ve výši 60% odsouhlasených nákladů na stavební úpravy tj. 357.004,- Kč (slovy třístapadesát sedm tisíc čtyři koruny české).
6. Částka ve výši 238.003,- Kč, která představovala 40% z celkových vynaložených nákladů na investici, byla zaúčtována nájemcem jako technické zhodnocení pronajatého majetku a odpisována po dobu trvání smlouvy nájemcem.
7. Částka ve výši 357.004,- Kč, která představovala 60% z celkových nákladů a která byla započítávána na nájemné, nájemce ji zaúčtuje jako pohledávku. O nájemném se bude účtovat v plné výši do nákladů i závazků.
8. Závazek z nájemného je umořován dvěma částkami:
 - a) roční nájemné ve výši 280 925,- Kč - (60% vynaložených nákladů : 5 lety) tj. 209 524,- Kč je hrazeno bankovním převodem dle smlouvy, tj. čtvrtletně 52.381,- Kč
 - b) 71.401,- Kč (280.925,- - 209.524,- = 71.401,-) /rok tj. čtvrtletně 17.850,25 Kč se kompenzuje s pohledávkou, která se tímto za dobu 5 let vyrovná
9. Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor a nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy.

10. Vodné, stočné a srážková voda bude hrazena nájemci na základě vystavené faktury pronajímatelem za zúčtovací období.
11. Dále je nájemce na základě smluvních vztahů, které sjedná přímo s dodavatelem těchto služeb povinen hradit náklady na ostatní služby zejména za dodávku plynu, el. energie, komunální odpad apod..
12. Pro případ prodloužení s úhradou čtvrtletní splátky nájemného sjednává pronajímatel s nájemcem smluvní pokutu ve výši 0,3 % z příslušné dlužné splátky za každý den prodloužení. Nájemce prohlašuje, že takto sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
13. Nájemné bude každoročně nejpozději ke dni 1. 7. zvyšováno o úředně vyhlášenou míru inflace s použitím indexu vyhlášeného ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Nová výše nájemného bude nájemcům pronajímatelem sdělena formou písemného oznámení přede dnem splatnosti příslušné čtvrtletní.

IV.

Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem nebytových prostor.
2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované nájemcem v nebytových prostorech a činnosti prováděné v nebytových prostorech musí být v souladu s právními předpisy a českými normami (a to i pouze doporučenými) a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení vyžadováno.
3. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) pronajatých nebytových prostor mohou nájemci provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem je výslovná specifikace těchto úprav, náklady s nimi spojené a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Na základě dohody smluvních stran bude část pohledávky nájemného započtena za vzájemnou pohledávku nájemce představující pronajímatelem předem odsouhlasené finanční náklady ve výši 60 % investované do předmětu nájmu dle tohoto článku za podmínky, že k zamýšlenému technickému zhodnocení (zejména montáž otopného systému, rozvody elektro, výměna vstupních dveří a 2 předních výloh) dojde na základě splnění všech podmínek stavebního zákona a souvisejících předpisů, sjednaných podmínek této smlouvy a že započtením přejdou tyto majetkové hodnoty do vlastnictví města Jičína.
4. Technické zhodnocení pronajatých nebytových prostor uhrazené nájemci bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu s ust. § 28 odst. 3 zák.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.
5. Nájemce je v případě provádění stavebních úprav povinen poskytnout pronajímateli informace související se stavebními úpravami a technickým zhodnocením nemovitosti zejména poskytnou projektovou dokumentaci, informace o výběru dodavatele stavebních prací, výkazy výměr, zjišťovací protokoly, uhrazené faktury apod.
6. Pronajímatel bude prostřednictvím určeného zaměstnance MěÚ odsouhlasovat jednotlivé práce a bude přizván na kontrolní dny včetně dne, kdy bude dílo předáno. V případě porušení sjednaných podmínek má právo tento zaměstnanec zastavit práce a předložit sporné věci k rozhodnutí radě města.

7. Skončí-li nájem před ukončením takových povolených prací podléhajících ohlášení, či stavebních prací před pravomocným kolaudačním rozhodnutím, stává se pronajímatel vlastníkem všech majetkových hodnot bez nároku nájemce na jejich úhradu.
8. V případě skončení nájmu výpovědí nebo dohodou před uplynutím sjednané doby se smluvní strany dohodly, že nájemce není oprávněn požadovat finanční vypořádání za vložené prostředky do oprav a rekonstrukcí objektu, které v průběhu nájemního vztahu se souhlasem pronajímatele provedl.
9. Nájemce je oprávněn venkovní i vnitřní prostory předmětu nájmu označit na své náklady svým obchodním jménem a logem. Velikost tohoto firemního označení a jeho umístění je nájemce povinen předem odsouhlasit Radou města Jičína na základě doporučení architekta města. Nájemce se za tímto účelem zavazuje předložit v dostatečném časovém předstihu návrh firemního označení včetně vyjádření příslušných orgánů, přičemž město Jičín zmocňuje nájemce ke všem úkonům spojených s vydáním těchto vyjádření.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci ode dne zahájení do skončení nájmu řádné a nerušené užívání a vstup do nebytových prostor, jakož i přístupových prostor.
2. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádně v souladu s účelem nájmu a s povolením k užívání (rozhodnutím o kolaudaci), řádně požívat služeb a dodávek.
3. Nájemce se zavazuje:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté nájemné a úhrady za služby ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě;
 - b) řádně pečovat o pronajaté nebytové prostory, udržovat je v dobrém stavu, provádět na své náklady obvyklou údržbu, chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením.
 - c) dodržovat klid a pořádek v nebytových prostorech, a to v mezích běžného provozu a v souladu s právními předpisy města;
 - d) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a zajistit provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru;
 - e) umožnit pronajímateli nebo jím určené osobě vstup do nebytových prostor během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly užívání a stavu pronajatých prostor, k odstranění havárie a provedení oprav v nebytových prostorech, které zajišťuje pronajímatel.
 - f) informovat okamžitě pronajímatele, či jím pověřenou osobu o závadách a poškozeních v nebytových prostorech, které nájemci způsobili sami, nebo je způsobili jeho zaměstnanci nebo návštěvníci nájemců. Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit.
4. Pronajímatel přenechává nájemci předmětné prostory ke smluvenému užívání, tj. k provozování činnosti specifikované v čl. I. této smlouvy. Porušení této povinnosti, tj. změna provozované činnosti popřípadě její rozšíření o další činnost bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy a je důvodem k výpovědi z nájmu nebytového prostoru.
5. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením. Změny v nebytových prostorách vč. vnitřního vybavení, jsou nájemci oprávněni provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po skončení nájmu je nájemce

povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, popřípadě s úpravami předem odsouhlasenými pronajímatelem.

6. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, kterou mu způsobí, byť z nedbalosti, sami, jejich zaměstnanci, zákazníci, popřípadě osoby vstupující do nemovitosti za nájemcem. Nájemce je výslovně upozorněn, že objekt je pojištěn pouze proti živelným pohromám. Za škodu, kterou nájemci způsobí třetí osoby např. krádeží, nenese pronajímatel odpovědnost. Sjednání příslušného pojištění, popřípadě zabezpečení nebytového prostoru přiměřeným způsobem je právem nájemce.
7. Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele rovněž nesmí nájemce přenechat pronajaté prostory třetí osobě formou prodeje závodu či jeho části, pachtem závodu, event. smlouvou o společnosti dle ust. §2716 NOZ nebo jinou obdobnou smlouvou. Porušení těchto povinností je považováno za hrubé porušení ujednání této smlouvy a je jedním z možných výpovědních důvodů.
8. Nájemce je povinen krom jiného udržovat v předmětných nebytových prostorách a jejich okolí pořádek. Je povinen zajistit rovněž úklid přilehlého chodníku, na němž nesmí odkládat obaly od zboží, apod. Zároveň je povinen dodržovat v pronajatých prostorách bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
9. Pronajímatel v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, uvědomuje nájemce, že se pronajímané prostory nachází ve stavbě, která je kulturní památkou, a jejich užívání se tak mj. řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

VI.

Další ujednání.

1. Nájemce se zavazuje, že v souladu s podmínkami nabídkového řízení na pronájem nebytového prostoru popsaného v čl. I. složil nejpozději ke dni uzavření dodatku k této smlouvě dle čl. IV bodu 5 této smlouvy na účet pronajímatele jistotu ve výši 50.000,-- Kč jako záruku za dodržování podmínek této smlouvy.
2. Nájemce souhlasí s tím, že si pronajímatel ponechá jistotu po dobu trvání nájemního vztahu jako jistinu na úhradu pohledávek vzniklých pronajímateli za nájemcem, tj. především na úhradu dlužného nájemného; na úhradu nákladů na dodávku služeb a záloh na ně; na úhradu splatných peněžitých sankcí sjednaných touto smlouvou; na úhradu nákladů na odstranění škody, kterou pronajímateli způsobil nájemce sám, jeho zaměstnanci, zákazníci, popřípadě osoby vstupující do nemovitosti za nájemcem; popř. na další pohledávky, které pronajímateli za nájemcem vzniknou na základě této smlouvy.
3. V případě, že jakákoli pohledávka pronajímatele za nájemcem bude více jak 10 dní po splatnosti, je pronajímatel oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči nájemci na složenou jistotu. V případě úhrady pohledávky z jistoty, je nájemce povinen doplnit jistotu do shora sjednané výše, a to nejpozději do 10 dnů od převzetí písemné výzvy k doplnění jistoty od pronajímatele.
4. V případě ukončení nájemního vztahu je pronajímatel povinen vrátit jistotu, resp. její část po zápočtu svých splatných pohledávek nájemci do 1 měsíce po protokolárním předání nebytového prostoru nájemci pronajímateli.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že při uzavření smlouvy měli zájem, aby nájemce užíval i další nebytové prostory v objektu čp. 1 na stpč. 1 (Valdštejnský zámek), Valdštejnovo nám., Jičín a to sklepní prostory tj. nebytové prostory – bývalý kryt CO o výměře cca 297 m². Tyto nebytové prostory byly součástí výběrového řízení. Ke dni podpisu této smlouvy byly dané prostory kolaudovány jako kryt CO. Nájemce se v nájemní smlouvě v čl. „zvláštní ujednání“ zavázal do 31.8.2012 předložit veškeré potřebné dokumenty pro žádost o stavební povolení včetně projektové dokumentace a vyjádření dotčených orgánů ohledně těchto nebytových prostor. S ohledem na složitost získání těchto dokumentů se smluvní strany dohodly, že nájemce je povinen předložit příslušné dokumenty nejpozději do 31.1.2013.
2. Nájemce v souladu se svojí nabídkou učinil vše potřebné, aby prostory mohly být užívány pro maloformátové kulturní akce, jako kavárnu a pro pořádání malých koncertů, popř. besed, výstav, klubovou činnost apod., avšak příslušná povolení nezískal. Pronajímatel jako součást vypracování studie na celý objekt zahrnul tyto sklepní prostory taktéž do studie a to z důvodu reálnosti stavebních úprav požadovaných na nájemci. S ohledem na vysoké náklady a složitost takovýchto úprav tak jak vyplývá ze studie, se smluvní strany dohodly na zániku závazků sjednaných v čl. VII. Zvláštních ujednání smlouvy o nájmu ze dne 20.2.012.
3. Nájemce se zavazuje přispět na úhradu nákladů této studie a to ve **výši 15.000,- Kč** do 2 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 2.

VIII.

Závěrečná ujednání.

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. NOZ nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 NOZ.
3. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s tím, že údaje konkretizující jeho osobu, např. jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, apod. mohou být pronajímatelem shromažďovány a použity v případě jakéhokoliv vzájemného sporu a při styku s úřady, popř. s dalšími institucemi (např. pošta, banka, apod.).
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Smlouvy vedeném městem Jičín. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení, včetně osobních údajů v rozsahu jméno (dříve jméno a příjmení), obchodní jméno, IČ, sídlo, zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Jičína na síti Internet (www.mujiicin.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.“
5. Změny této smlouvy mohou být prováděny po vzájemné dohodě, a to formou písemného chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě.

6. Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž po 2 pare, majících hodnotu originálu, obdrží pronajímatel a 1 výtisk nájemce.
7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
město Jičín

.....
pan David Knížek

.....
pan David Vích