

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 20.2.2012

uzavřený mezi těmito účastníky

1. Město Jičín

Zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým
Se sídlem Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
IČ: 00271632, DIČ: CZ00271632
Bankovní spojení, č. účtu: 19-524541/0100
VS: 2220000013
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

2. David Knížek

IČ: 74918958, DIČ CZ 8403163197
Se sídlem 507 23 Libáň, Na Sídlišti 520
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20.2.2012 nájemní smlouvu na nebytové prostory v čp. 1, jež jsou součástí stp. 1 v k.ú. Jičín za účelem provozování hostinské činnosti. Dne 15.8.2015 pak uzavřeli dodatek č. 1 a dne 26.1.2016 dodatek č. 2 k této smlouvě. Nájemní vztah je sjednán na dobu neurčitou.

II.

Vzhledem k tomu, že nájemce, s ohledem na uzavření své v čl. I uvedené provozovny v důsledku vyhlášeného nouzového stavu a vydaných dalších opatření vlády ČR, bude žádat stát o poskytnutí podpory (ve výši 50 % rozhodného nájemného) v rámci Výzvy MPO pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 – „COVID-Nájemné“, kde nájemce musí splnit podmínky v této Výzvě stanovené, požádal dne 24.9. 2020 pronajímatele o slevu na nájemném ve výši 30 % za rozhodné období, kterým jsou měsíce duben až červen 2020 včetně.

V souvislosti s tím pronajímatel prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Jičína přijatém na jeho 13. zasedání dne 6. 5. 2020 a rozhodnutí Rady města Jičína přijatém na jejím 47. jednání dne 13.5.2020 oprávněn uzavřít s nájemcem tento dodatek.

III.

S ohledem na výše uvedené tímto dodatkem č. 3 sjednávají smluvní strany změnu v úhradě nájemného, které mělo být nájemcem uhrazeno v období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, následovně:

V nájemní smlouvě bylo dohodnuto, že nájemné bude hrazeno v čtvrtletních splátkách předem, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Bylo dohodnuto nájemné celkem ve výši 280.925,-Kč/rok, čtvrtletní splátky pak po 70.231,25 Kč.

Zastupitelstvo města na svém 13. zasedání dne 6.5.2020 schválilo poskytnutí úlevy nájemcům z povinnosti hradit nájemné za měsíc březen 2020 z platných nájemních smluv za nebytové prostory, jejichž vlastníkem je město Jičín a jež jsou pronajímány prostřednictvím městského úřadu nebo příspěvkových organizací města a to formou prominutí nájemného těm nájemcům, kteří v důsledku přijatých krizových a mimořádných opatření, která mají bránit šíření onemocnění COVID-19 byli nuceni zavřít své provozovny nebo jim byla zakázána jejich činnost.

Nájemné za měsíc březen 2020 tak bylo prominuto i tomuto nájemci. Vzhledem k tomu, že nájemce nájemné za měsíc březen již uhradil, dohodly se pronajímatel a nájemce na tom, že uhrazené nájemné za měsíc březen 2020 ve výši 23.410,42 Kč se započte na úhradu nájemného za měsíc listopad 2020. Nájemci zůstává k úhradě nájemné za rozhodné období ve výši 70.231,25 Kč.

Na základě tohoto dodatku k předmětné nájemní smlouvě poskytuje pronajímatel nájemci slevu na nájemném ve výši 30 % za rozhodné období, kterým jsou měsíce duben až červen 2020 včetně. Tato sleva tak činí 21.069,375 Kč.

nájemné za rozhodné období 4 - 6/2020 **70.231,25 Kč**

nájemné za rozhodné období po poskytnutí slevy ve výši 30 %: **49.161,875 Kč**

Nájemné za rozhodné období po pronajímatelem poskytnuté slevě (tj. 49.161,875 Kč) nájemce uhradil na účet pronajímatele před uzavřením tohoto dodatku, což pronajímatel svým podpisem na tomto dodatku stvrzuje.

IV.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle neprodleně od uzavření tento dodatek včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž oba účastníci obdrží po 2 pare.

V Jičíně dne 30.9. 2020

p r o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :