



Smlouva o spolupráci

1. Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 80/11, Smíchov, 150 21 Praha 5

IČO: 708 91 095; DIČ: CZ 708 91 095

bankovní spojení: PPF banka a.s.; č. ú. 4440009090/6000

zastoupen paní Ing. Jaroslavou Pokornou Jermanovou, hejtmankou Středočeského kraje
(dále jen „Středočeský kraj“)

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem Zborovská 80/11, Smíchov, 150 21 Praha 5

IČO: 000 66 001; DIČ: CZ 000 66 001

bankovní spojení: Komerční banka a.s.; č. ú. 7730-161/0100

zastoupena panem Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem příspěvkové organizace
(dále jen „KSÚS“)

a

2. obec Psáry

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ: 252 44

IČO: 00241580

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. ; č. ú. 23734349/0800

zastoupena panem Mgr. Milanem Váchou, starostou

(dále jen „obec Psáry“),

a

3. BRAMAL PROJECT s.r.o.

se sídlem Na Groši 1165/6, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 03451585

(dále jen „Bramal“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě o všech jejich ustanoveních a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, následující

smlouvu o spolupráci

(dále jen „Smlouva“).

I.

Úvod

1. V návaznosti na plánovanou modernizaci silnice II/105 v úseku ulice Pražská, obec Psáry, včetně přiléhajících chodníků a dešťové kanalizace, to vše situováno zejména na pozemcích p.č. 660/1, 110/8, 110/10, 110/42, 110/43 a 110/ 44, to vše k.ú. Dolní Jirčany, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha - západ, na LV č. 1001, které jsou vlastnictvím obce Psáry, která bude zahrnovat i realizaci dopravních opatření dle rozhodnutí Městského úřadu Černošice ze dne 28.06.2019, právní moc dne 18.7.2019, sp. zn. výst.: 33287/2018/Sp, Č.j.: MUCE 42151/2019 OSU, a to připojení sjezdu ze sil. II/105 v km 2,120 na pozemek parc. č. 75/5 v k.ú. Dolní Jirčany včetně rozšíření vozovky

silnice v dotčeném úseku ulice Pražská na pozemcích v majetku obce Psáry, a výstavbě chodníku a osvětlení na pozemku par.č. 75/5, k.ú. Dolní Jirčany, jež mají vytvořit podmínky pro bezpečné odbočování vozidel z páteřní komunikace II/105 na územním plánem schválenou rozvojovou plochu pro plánovanou obytnou a komerční výstavbu na pozemku parc. č. 75/5, k.ú. Dolní Jirčany. Smluvní strany deklarují společný zájem na naplnění cíle, kterým je zlepšení dopravní situace v místě provádění modernizace předmětné komunikace, celkové zklidnění dopravy a zlepšení podmínek pro bezpečný pohyb chodců v této části obce Psáry z důvodu blízkosti školky.

2. K naplnění cíle dle čl. I. odst. 1. této smlouvy Smluvní strany tímto deklarují, že mají zájem vzájemně spolupracovat při přípravě a realizaci dopravní stavby s názvem „modernizace silnice II/105 a souvisejících stavebních objektů v úseku ulice Pražská, obec Psáry“ (dále jen „Akce“); technické a návrhové parametry Akce budou projednány a odsouhlaseny Středočeským krajem i obcí Psáry. Předpokládaný územní rozsah Akce je situačně znázorněn v **příloze č. 1** této Smlouvy.
3. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly na podmínkách uvedených dále ve Smlouvě.

II.

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran za účelem zajištění realizace Akce.
2. Účelem Smlouvy je co nejrychlejší realizace Akce a zlepšení dopravní situace a zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu v místě realizace Akce.

III.

Zajištění Akce

Smluvní strany se v zájmu řádného a bezproblémového průběhu realizace Akce dohodly na postupu a vzájemném rozdělení činností a úkonů tak, jak je uvedeno dále ve Smlouvě.

IV.

Závazky Středočeského kraje

1. Středočeský kraj se zavazuje zajistit realizaci zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), k zadání veřejné zakázky na stavební práce pro realizaci Akce, a to poté, co od společnosti Bramal obdrží obcí Psáry odsouhlasenou příslušnou projektovou dokumentaci pro realizaci Akce v dohodnutém rozsahu, který je uveden dále ve Smlouvě.
2. Za účelem realizace zadávacího řízení dle bodu 1 tohoto článku Smlouvy je Středočeský kraj zejména (nikoliv však výlučně) povinen a oprávněn:
 - a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace zadávacího řízení na stavební práce, včetně návrhu obchodních podmínek ve formě návrhu příslušné smlouvy;
 - b) zahájit a vést zadávací řízení v souladu se ZZVZ;
 - c) přijímat nabídky od dodavatelů;
 - d) rozhodnout o výběru dodavatele;
 - e) po výběru dodavatele s vybraným dodavatelem uzavřít smlouvu na provedení stavebních prací; a
 - f) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ.

Středočeský kraj se zavazuje zajistit stavební realizaci Akce, včetně podání žádosti o příslušné kolaudační rozhodnutí. Náklady na realizaci stavebních objektů v rámci Akce, které jsou či mají být ve vlastnictví Středočeského kraje, nese Středočeský kraj. V případě, že v rámci Akce dojde k realizaci staveb (stavebních objektů, přeložek stávající technické infrastruktury, atp.), které nesouvisí výhradně s Akcí, ponese jejich náklady podílově či zcela osoby, z jejichž podnětu budou tyto stavby v rámci Akce realizovány. Středočeský kraj se zavazuje, že při realizaci Akce ve vztahu k objektům, které jsou nebo mají být ve vlastnictví Středočeského kraje, zajistí na vlastní náklady technický dozor stavebníka.

4. Obec Psáry se zavazuje poskytnout Středočeskému kraji pro Akci potřebné pozemky, které jsou v jejím vlastnictví, specifikované v článku V. Smlouvy na základě bezúplatného převodu popř. směny pozemků a Středočeský kraj se zavazuje, že bez vážného důvodu neodmítne přijetí pozemků specifikovaných v článku V. Smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, do svého vlastnictví na základě bezúplatného převodu popř. směny.
5. Středočeský kraj se dále zavazuje převzít v příslušném rozsahu předmět Akce (zejména příslušné pozemní komunikace a jiné stavební objekty, které mají být ve vlastnictví Středočeského kraje) do svého vlastnictví, vykonávat vlastnické právo řádně se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými, zejména na vlastní náklady a odpovědnost zajistit po jejím dokončení řádnou údržbu objektů, které jsou předmětem Akce a které jsou či budou ve vlastnictví Středočeského kraje. V případě, že předmětem Akce budou i jiné stavební objekty, které nebudou ve vlastnictví Středočeského kraje, nýbrž budou ve vlastnictví obce Psáry (např. s ohledem na jejich realizaci v rámci Akce z podnětu obce Psáry), společnosti Bramal či jiné osoby, je za údržbu odpovědný vlastník příslušných stavebních objektů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v záležitostech, které se týkají Smlouvy, je za Středočeský kraj oprávněna jednat KSÚS. V této souvislosti tedy KSÚS za Středočeský kraj zajistí zejména realizaci zadávacího řízení dle bodu 1. tohoto článku Smlouvy, stavební realizaci Akce, jakož i následnou údržbu předmětu Akce, resp. dotčených stavebních objektů pozemní komunikace, které jsou či budou ve vlastnictví Středočeského kraje.
7. Středočeský kraj v potřebném rozsahu pro účely komplexního výkonu inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy Akce zmocní zpracovatele projektové dokumentace a poskytovatele dalších výše uvedených služeb, kterého zajistí společnost Bramal (dodavatele společnosti Bramal). Středočeský kraj může plnou moc dle tohoto odstavce Smlouvy odvolat pouze v případě, že jej o to požádá společnost Bramal, zejména z důvodu neplnění smluvních povinností uvedeného dodavatele společnosti Bramal, jakož i v případě ukončení této Smlouvy. V takovém případě je Středočeský kraj povinen takovou plnou moc odvolat a udělit novou plnou moc novému dodavateli společnosti Bramal, kterého určí společnost Bramal. Společnost Bramal se zavazuje zajistit, že osoba, které Středočeský kraj udělí plnou moc dle tohoto odstavce, bude činnost, ke které bude zmocněna, vykonávat jako důstojný zástupce Středočeského kraje a zdrží se při této činnosti jakýchkoliv negativních projevů, které by mohly poškodit prestiž Středočeského kraje, nebo pozitivní vnímání Středočeského kraje dotčenými subjekty či veřejností. V případě, že dojde k jednání zmocněnce, které není slučitelné s uvedeným závazkem společnosti Bramal, zavazuje se společnost Bramal na žádost Středočeského kraje takového zmocněnce nahradit jinou osobou.
8. Středočeský kraj se zavazuje poskytnout veškerou součinnost obci Psáry i společnosti Bramal, která bude nezbytná pro realizaci Akce.

V. Závazky obce Psáry

1. Obec Psáry se zavazuje, že za účelem realizace Akce zajistí, aby byl zastupitelstvu obce Psáry předložen návrh na bezúplatný převod pozemků obce Psáry popř. směnu pozemků, které jsou nezbytné k realizaci Akce (dále jen „**Pozemky obce**“), a které budou specifikované na základě Záborového elaborátu, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Středočeského kraje, a to na základě samostatné smlouvy. Převod Pozemků obce do vlastnictví Středočeského kraje bude realizován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Psáry a orgánů Středočeského kraje.
2. Obec Psáry se zavazuje, že veškeré nezbytné kroky a právní jednání, které směřují k předložení návrhu zastupitelstvu Obce Psáry dle předchozího bodu a následnému nakládání s Pozemky obce dle rozhodnutí zastupitelstva, učiní bez zbytečného odkladu po výzvě Středočeského kraje. Výzvu dle předchozí věty je Středočeský kraj oprávněn zaslat nejdříve poté, co na základě Záborového elaborátu budou známy údaje o Pozemcích obce ve smyslu § 8 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že obec Psáry nepřevéde do vlastnictví Středočeského kraje pro účely realizace Akce Pozemky obce specifikované v bodu 2 tohoto článku Smlouvy, bude na základě výzvy Středočeského kraje obec Psáry požádána, aby k Pozemkům obce bezúplatně zřídila věcné břemeno, a to na dobu existence stavby, která je předmětem Akce. Pokud nebude z důvodů na straně obce Psáry zřízeno ani věcné břemeno dle předchozí věty a obec Psáry tento stav nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě k nápravě určené výzvou Středočeského kraje, obsahující upozornění na možné odstoupení od této Smlouvy a zaslané na vědomí též společnosti Bramal, je Středočeský kraj oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Obec Psáry se dále zavazuje poskytnout veškerou součinnost Středočeskému kraji i společnosti Bramal, která bude nezbytná pro realizaci Akce.
5. Obec Psáry se zavazuje, že při realizaci Akce ve vztahu k objektům, které jsou nebo dle její vůle mají být ve vlastnictví obce Psáry (např. s ohledem na jejich realizaci v rámci Akce z podnětu obce Psáry), zajistí na vlastní náklady technický dozor stavebníka a následně po dokončení Akce ponese odpovědnost za údržbu těchto objektů ve smyslu čl. IV. odst. 6. této Smlouvy.
6. Obec Psáry nebude vlastníkem žádného stavebního objektu realizovaného v rámci Akce, proto nebude hradit žádné náklady.

VI. Závazky Bramal

1. Bramal se zavazuje, že za účelem realizace Akce zajistí na své náklady a odpovědnost vyhotovení nezbytné projektové dokumentace ve všech nezbytných projektových stupních, tedy, (i) dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR), (ii) dokumentaci pro stavební povolení (DSP), popř. dokumentaci pro sloučené řízení, a (iii) projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) ve formátu XC4, a tuto projektovou dokumentaci bezúplatně poskytne Středočeskému kraji pro účely realizace Akce se všemi nezbytnými právy k takové projektové dokumentaci. Veškerá takto vyhotovená projektová dokumentace pro účely realizace Akce musí odpovídat požadavkům ZZVZ a prováděcím právním předpisům tak, aby bylo možné na

základě takové projektové dokumentace zadat veřejnou zakázku na stavební práce v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ. V případě, že požadavky dle tohoto odstavce Smlouvy nebudou splněny, je Středočeský kraj oprávněn vrátit projektovou dokumentaci společnosti Bramal k přepracování, resp. odstranění vad (právních i faktických). V případě, že tento stav, tj. kdy projektová dokumentace nebude v souladu s požadavky tohoto odstavce Smlouvy, bude trvat a nebude společností Bramal napraven ani v přiměřené dodatečné lhůtě k nápravě určené výzvou Středočeského kraje, obsahující upozornění na možné odstoupení od této Smlouvy a zaslané na vědomí též obci Psáry, je Středočeský kraj oprávněn od Smlouvy odstoupit.

2. Bramal se zavazuje, že na své náklady a odpovědnost prostřednictvím svého dodavatele zmocněného Středočeským krajem zajistí rovněž výkon autorského dozoru v rámci realizace Akce a související výkon inženýrských činností k zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně majetkoprávní přípravy popř. sloučeného povolení. Akce zahrnující též nabývání Pozemků třetích osob a/nebo Pozemků obce.
3. Bramal se zavazuje, že při realizaci Akce ve vztahu k objektům, které jsou nebo mají být ve vlastnictví společnosti Bramal či subjektů, které s ní tvoří koncern, zajistí na vlastní náklady technický dozor stavebníka a následně po dokončení Akce ponese odpovědnost za údržbu těchto objektů ve smyslu čl. IV. odst. 6. této Smlouvy.
4. Bramal se zavazuje, že veškeré nezbytné kroky a právní jednání, které směřují k přípravě a zpracování projektové dokumentace a vydání všech povolení a souhlasů, které jsou vyžadovány platnými právními předpisy pro realizaci Akce dle tohoto článku Smlouvy, zahájí bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy, nejpozději však do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
5. Společnost Bramal se zavazuje poskytnout veškerou součinnost obci Psáry i Středočeskému kraji, která bude nezbytná pro realizaci Akce.

VII.

Doba trvání Smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do kolaudace Akce a splnění všech povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že zastupitelstvo Obce Psáry neschválí převod Pozemků obce za účelem realizace Akce (tj. na jednání zastupitelstva nebude návrh předložený dle čl. V. odst. 1 Smlouvy na převod Pozemků obce za účelem realizace Akce schválen), je Obec Psáry oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Výpověď dle předchozí věty je nutné zaslat písemně, přičemž je účinná dnem následujícím po jejím doručení ostatním účastníkům Smlouvy. Ujednání dle tohoto odstavce má přednost před ostatními ujednáními dle této Smlouvy.

VIII.

Uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, při dodržení podmínek stanovených Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Středočeský kraj a bez zbytečného odkladu zašle obci Psáry a společnosti Bramal potvrzení o uveřejnění smlouvy dle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky. Ke své platnosti vyžadují podpis oprávněných zástupců všech Smluvních stran a předchozí schválení v jejich příslušných orgánech.
3. Bramal je oprávněn převést práva a povinnosti z této Smlouvy na subjekt, případně subjekty, které s ním tvoří koncern, a to pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného všemi Smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž Středočeský kraj obdrží tři (3) stejnopisy a obec Psáry dva (2) stejnopisy a Bramal jeden (1) stejnopis.
5. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této Smlouvy, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této Smlouvy co nejlépe naplněn. V této souvislosti Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, resp. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podléhá převod a nabytí hmotných nemovitých věcí schválení zastupitelstva Středočeského kraje, resp. zastupitelstva Obce Psáry); Středočeský kraj, resp. obec Psáry, přitom nemůže touto Smlouvou zaručit, že zastupitelstvo příslušná právní jednání, na základě kterých by měly být příslušné pozemky pro realizaci Akce převedeny či nabyty, schválí. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že tuto okolnost berou na vědomí, přičemž v případě, že ze strany zastupitelstva Středočeského kraje či jiného orgánu Středočeského kraje nebo příslušného orgánu obce Psáry, jehož souhlas bude v této souvislosti nutný, nebude příslušný souhlas udělen, jsou Smluvní strany připraveny hledat možné alternativní řešení tak, aby mohlo být účelu této Smlouvy dosaženo. V této souvislosti přitom nebudou Smluvní strany vůči sobě vznášet jakékoliv nároky, zejména nároky na náhradu škody apod. a takových nároků se tímto výslovně vzdávají.
6. Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 129-26/2020/ZK ze dne 3. 8. 2020, a dále Radou Středočeského kraje usnesením č. 077-

53/2020/RK ze dne 20. 7. 2020 a toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

7. Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Psáry usnesením č. 37/4-2020 ze dne 16. 9. 2020.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační znázornění územního rozsahu Akce

Za Středočeský kraj:

Za obec Psáry

V Píčově dne 21. 9. 2020

V PSÁŘECH dne 16 -09- 2020

Za Bramal:

