

## Příkazní smlouva

na poskytování služeb v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

### „Technický dozor investora a zajištění BOZP

### při realizaci veřejné zakázky Rekonstrukce kulturního domu Milovice - II.“

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek)

(dále jen „smlouva“)

<b>Příkazce:</b>	<b>Město Milovice</b>
sídlo:	Milovice-Mladá, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
zastoupený:	Lukáš Pilc, starostou města
IČO:	00239453
DIČ:	CZ00239453
ID datové schránky:	6ahbcq7
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXX
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXXX
osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	Mgr. David Bábský XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „příkazce“)

a

<b>Příkazník:</b>	<b>REINVEST spol. s r.o.</b>
sídlo:	K Novému dvoru 66, 142 00 Praha 4
zastoupený:	Ing. Markem Raškou, jednatelem
IČO:	65410840
DIČ:	CZ65410840
zápis v OR:	u MS v Praze, odd. C, vl. 44457
ID datové schránky:	2hwr7sk
telefon:	XXXXXXXXXX
e-mail:	XXXXXXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXX
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Marek Raška jednatel

(dále jen „příkazník“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

#### Preambule a účel smlouvy

1. Příkazce je investorem projektu „Snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v

**Milovicích**", reg.č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004498 (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z fondu Evropské unie - Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životního prostředí, prioritní osa 5.1, v jehož rámci má být realizováno dílo - stavba „Rekonstrukce kulturního domu Milovice“ (dále jen „stavba“). Stavba bude realizována dle projektové dokumentace pro provedení stavby nazvané „**Snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v Milovicích**“ zpracované v červnu 2017 společností Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 607 45 665, se sídlem Šámalova 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno, v souladu s podmínkami Stavebního povolení stavby „Snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v Milovicích, Milovice, Mladá, nám. 30. června č.p. 507“, vydaného Stavebním úřadem MěÚ Milovice, dne 12. 1. 2017 pod č.j. SÚ/561/17/Lan, nabytí právní moci dne 31. 1. 2017, a v rozsahu dle Projektové dokumentace pro provedení stavby nazvané „**Kulturní dům Milovice**“ zpracované v říjnu 2017 společností Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 607 45 665, se sídlem Šámalova 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno, v souladu s podmínkami Stavebního povolení stavby „Kulturní dům Milovice“, vydaného Stavebním úřadem MěÚ Milovice, dne 5. 2. 2018, pod č.j. SÚ/1447/18/Lan, nabytí právní moci dne 21. 2. 2018 (dále jen „Projektová dokumentace“), a v rozsahu Projektové dokumentace pro provedení stavby nazvané „**Kulturní dům Milovice - změna stavby před dokončením**“ zpracované v srpnu 2019 společností Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 607 45 665, se sídlem Šámalova 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno, v souladu s podmínkami Rozhodnutí o změně stavby před dokončením, vydaném Stavebním úřadem MěÚ Milovice, dne 30.9.2019, pod č.j. SÚ/10494/2019/Lan.

2. Příkazce a příkazník uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky na služby nazvané „**Technický dozor investora a zajištění BOZP při realizaci veřejné zakázky Rekonstrukce kulturního domu Milovice - II.**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. Hodnota stavebních prací dosahuje částky 150 mil. Kč, z čehož bylo k 31.7.2020 proinvestováno 27 mil. Kč.
4. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu technického dozoru investora nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „TDI“) k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace a předání a převzetí, a současně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).
5. Příkazník bere na vědomí, že výše uvedená stavba byla zahájena v lednu 2019, na základě Výzvy - opakované havárie betonových předpínaných vazníků vydal místě příslušný stavební úřad Rozhodnutí č.j. SÚ/3479/2019Lan, kterým zastavil stavební práce v prostorách, nad kterými jsou umístěny příhradové železobetonové vazníky SP9 24/6. Stavební práce byly v současné době obnoveny. Příkazník bere na vědomí, že činnost TDI a BOZP bude přebírat po stávajícím poskytovateli těchto služeb, společnosti REINVEST spol. s r.o., se sídlem K Novému Dvoru 987/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu TDI a BOZP nad prováděním stavby, jakož i v období po

dokončení stavby ze strany příkazníka. Součástí plnění TDI dle této smlouvy je rovněž reklamační servis TDI v rámci své odpovědnosti dle podmínek této smlouvy.

2. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi za provedení výkonů a prací nutných k zajištění ujednané činnosti úplatu ve výši podle této smlouvy.
3. Příkazník bude k zajištění výkonu TDI provádět zejména následující činnosti:
  - a) seznámení se a kontrola veškerých podkladů, které mají vliv na realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti se stavbou, a s podmínkami smlouvy o dílo, která byla uzavřena s vybraným dodavatelem stavebních prací;
  - b) převzetí a kontrola dosavadních výstupů a dokumentů vytvořených společností REINVEST spol. s r.o., se sídlem K Novému Dvoru 987/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840.
  - c) průběžné informování příkazce o stavu stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
  - d) zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
  - e) kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby každý týden;
  - f) sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
  - g) projednávání a spolupráce ohledně dodatků a změn projektu v průběhu realizace stavby,
  - h) cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
  - i) informování příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
  - j) kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
  - k) sledování a kontrola souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých částí stavby nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
  - l) kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
  - m) ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
  - n) zabezpečení bezvýhradného dodržování postupů dle projektové dokumentace, pokud nebudou ve výjimečných případech dohodnuty s příkazcem její změny nebo doplnění;
  - o) technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací, kontrola dodržování realizační dokumentace a dodržování kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele popř. plánu kontrolních prohlídek; evidence případných neshod a dohlížení na jejich průběžné odstraňování;
  - p) kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;

- q) technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny včetně zápisu do stavebního deníku s odsouhlasením provedení prací, kontrola zabudovaných materiálů a vybavení; ověřování, zda vzorky odpovídají smluvním dokumentům a příslušným českým normám;
- r) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
- s) spolupráce s koordinátorem BOZP,
- t) spolupráce s pověřenými pracovníky poskytovatele dotace (OPŽP),
- u) projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci;
- v) kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- w) kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění příkazce včetně předložení návrhu na řešení;
- x) kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- y) příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
- z) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- aa) koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- bb) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- cc) organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- dd) vyhotovení závěrečné zprávy TDI o vyhodnocení svých činností k předání stavby;
- ee) prověřování vad a nedodělků v závěru realizace stavby, kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků;
- ff) projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek, zkoušek technologických zařízení včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení a kontrola jejich průběhu;
- gg) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce; dokumentaci skutečného provedení opatří svým podpisem na znak souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres, apod.);
- hh) účast na zaměření skutečného provedení stavby;
- ii) kontrola vyklizení stavenišť;

- jj) spolupráce se zhotovitelem při zpracování manipulačních a provozních řádů;
- kk) příprava a spolupráce na podkladech pro kolaudační řízení;
- ll) podání žádosti o kolaudaci a to i po částech stavby,
- mm) účast na kolaudačním řízení;
- nn) spolupráce a napomáhání v naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad;
- oo) poskytování součinnosti příkazci při uvádění objektu do provozu včetně zkušebního provozu,
- pp) výkon případných dalších prací, které jsou předmětem výkonu TDI, které budou třeba k řádnému plnění TDI na této akci, především pak shromáždění podkladů (povinných příloh) k závěrečnému vyhodnocení dotačního titulu;
- qq) řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací nebo od občanů obce.

4. Příkazník bude k zajištění výkonu BOZP provádět zejména následující činnosti:

- a) seznámení se se stávajícím plánem BOZP, zpracovaným společností REINVEST spol. s r.o., se sídlem K Novému Dvoru 987/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840.,
- b) aktualizace a sestavení plánu BOZP dle harmonogramu stavby,
- c) spolupráce se zpracovatelem prováděcí dokumentace, se zpracovatelem plánu BOZP v rámci prováděcí dokumentace a se zhotovitelem stavby,
- d) koordinování spolupráce zhotovitelů stavby při přijímání opatření k zajištění BOZP,
- e) sledování dodržování plánu BOZP a projednávání nutných opatření v oblasti BOZP se zhotovitelem stavby,
- f) vyhotovení zápisů BOZP z kontrolních dnů,
- g) sledování prací na stavbě, zapisování nedostatků, jejich projednání se zhotovitelem stavby, navrhování přiměřených opatření a kontrola jejich naplňování,
- h) týdenní projednávání stavu BOZP se zhotovitelem stavby a vyhotovením zápisu BOZP,
- i) zasílání zápisů BOZP zhotoviteli stavby a příkazci,
- j) aktualizování plánu BOZP,
- k) účast na kontrolních dnech stavby,
- l) fotodokumentace stavby a zjištěných závad plnění BOZP.
- m) poskytování součinnosti příkazci při uvádění objektu do provozu včetně zkušebního provozu.

5. Součástí předmětu smlouvy TDI je rovněž průběžné sledování plnění povinností příkazníka při realizaci stavby dle příslušných pravidel Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání a spolupráce při kompletaci dokladů souvisejících se stavbou dle požadavků poskytovatele dotace.

### **III.**

#### **Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby.

2. Při své činnosti je příkazník dále povinen dodržovat veškeré závazné právní a technické předpisy a normy a ujednání této smlouvy, řídit se výchozími podklady příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, spolupracovat s autorským dozorem projektanta při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
3. Příkazník se zavazuje, že ke dni ukončení řízení o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků předá příkazci dokumentaci o průběhu výstavby, závěrečné zprávy o hodnocení stavby, případně další dokumenty potřebné k řádnému převzetí stavby.
4. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
5. Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu bezodkladně po jejich vyhotovení či získání předat.
6. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací pro stavební povolení, certifikátem autorizovaného inspektora, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o všech závažných okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít významný vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla, upozorňovat zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích a požadovat bezodkladné sjednání nápravy. V případě zjištěného ohrožení zdraví nebo majetku je příkazník oprávněn a současně povinen nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci příkazníka. V případě, že příkazce udělí souhlas s tím, aby byl příkazník při plnění této smlouvy zastoupen, odpovídá příkazník za plnění této smlouvy svým zástupcem stejně, jako by ji plnil sám.
9. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
10. Příkazník prohlašuje, že není osobou majetkově propojenou se zhotovitelem stavebních prací. V případě, že nastala nebo v průběhu plnění smlouvy nastane tato skutečnost, že příkazník bude osobou majetkově propojenou se zhotovitelem stavby, je příkazník povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit příkazci. Porušení uvedené povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy. Majetkové propojení ve výše uvedeném smyslu je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce.
11. Příkazník se zavazuje k vyjádření do tří (3) pracovních dnů od předání soupisu provedených prací vyhotovených zhotovitelem stavby a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodů vrátit zhotoviteli k přepracování. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je příkazník povinen postoupit spis provedených prací příkazci k odsouhlasení.
12. Příkazník se zavazuje k vyhotovení písemného vyjádření k návrhu změnového listu zhotovitele a jeho předání příkazníkovi a zhotoviteli bez zbytečného odkladu od předání návrhu změnového listu příkazníkovi příkazcem nebo zhotovitelem.

#### **IV.**

##### **Povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje za zajištění předmětu této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.

2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré doklady potřebné k provedení výkonů a prací nutných k zajištění ujednané činností ujednaných v této smlouvě, zejména:
  - a) platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby pro provedení stavby,
  - b) kopii veškerých vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou;
  - c) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového soupisu prací a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo;
  - d) harmonogram průběhu stavebních prací;
  - e) zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv.
  - f) zajištění nezbytné součinnosti se stávajícím dodavatelem služeb, společností REINVEST spol. s r.o., se sídlem K Novému Dvoru 987/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840 při předání dokumentace, informací a staveniště.
3. Podklady budou příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení příkazcem.
4. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím příkazníka se souhlasem příkazce při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.
5. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující příkazníka k právním úkonům dle této smlouvy za příkazce.

## V.

### Doba plnění a místo plnění

1. Zahájení plnění dle této smlouvy: **do 10 kalendářních dnů** od výzvy příkazce k plnění dle té smlouvy
2. Předpokládaná doba realizace stavby: říjen 2020 až prosinec 2021.
3. Místem výkonu činnosti TDI a BOZP je kulturní dům v Milovicích, nacházející se na adrese nám. 30. června 507, Milovice (katastrální území Milovice nad Labem, parc. číslo 1291/1), blíže specifikováno v příslušné projektové dokumentaci.

## VI.

### Úplata

1. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh výstavby investice, takto:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>742.500,-</b>
<b>Sazba 21 % DPH</b>	<b>155.925,-</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>898.425,</b>

2. Úplata v členění dle činností:

- a) za část předmětu díla technický dozor investora:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>538.500,-</b>
<b>Sazba 21 % DPH</b>	<b>113.085,-</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>651.585,-</b>

- b) za část předmětu díla koordinátor BOZP:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>204.000,-</b>
---------------------	------------------

**Sazba 21 % DPH**                      **42.840,-**

**Cena včetně DPH**                      **246.840,**

3. Měsíční úplata za část předmětu díla technický dozor investora (vypočtena jako částka uvedená v čl. VI odst. 2a) vydělená počtem měsíců realizace díla, tj. 15 měsíců:

**Cena bez DPH**                      **35.900,-**

**Sazba 21 % DPH**                      **7.539,-**

**Cena včetně DPH**                      **43.439,**

4. Měsíční úplata za část předmětu díla koordinátor BOZP (vypočtena jako částka uvedená v čl. VI odst. 2b) vydělená počtem měsíců realizace díla, tj. 15 měsíců:

**Cena bez DPH**                      **13.600,-**

**Sazba 21 % DPH**                      **2.856,-**

**Cena včetně DPH**                      **16.456,-**

5. Úplata za poskytnuté služby dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jejich poskytnutí a přiměřený zisk.
6. Úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy je nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze na základně zákona, zejména pak v případě zvýšení sazby DPH. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy příkazníkem. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy příkazníkem.
7. V případě prodloužení stavebních prací nad očekávaný harmonogram v délce 15 měsíců, náleží příkazníkovi odměna sjednaná v čl. VI odst. 3 a 4 za každý takovýto měsíc prodloužení, případně za poměrnou část měsíce (ve dnech).

## **VII.**

### **Platební podmínky**

1. Úplata bude hrazena měsíčně zpětně dle schváleného harmonogramu stavebních prací, který bude příkazníkovi předložen ze strany příkazce před zahájením plnění dle této smlouvy, a to na základě pravidelných měsíčních faktur.
2. Smluvní strany se dohodly, že 5 % z celkové úplaty bude fakturováno po vydání kolaudačního souhlasu pro všechny stavební objekty stavby. Zbýlých 5 % z celkové úplaty bude fakturováno prostřednictvím konečné faktury po skončení činnosti příkazníka, tzn. po předání všech dokladů potřebných ke kolaudaci díla, min. však 10 dní po ukončení souhlasného kolaudačního řízení. Měsíční fakturace úplaty bude měsíčně poměrně krácena ve smyslu věty předchozí. Výše měsíční úhrady bude vypočtena jako podíl sjednané úplaty za výkon činností a počtu měsíců realizace díla.
3. Podkladem pro úhradu části úplaty dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy je daňový doklad - faktura, kterou příkazník vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení běžného měsíce.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a číslo této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat text „Realizováno v rámci projektu Snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v Milovicích reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004498“. Fakturu, která nebude obsahovat toto označení, není objednatel povinen proplatit.
6. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení příkazci. Za den doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny příkazce.

7. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
9. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **VIII.**

### **Pojištění odpovědnosti**

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 20.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Tuto skutečnost musí příkazník příkazci doložit předložením pojistné smlouvy a potvrzeními o platbě pojistného nejpozději při podpisu této smlouvy a na výzvu příkazce též kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy do deseti dnů po jejich vyžádání příkazcem.
2. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku, ato do deseti dnů od vzniku takové skutečnosti.
3. Porušení povinnosti dle odst. 1 a/nebo 2 je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.
4. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu této smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **IX.**

### **Sankce**

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazce úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné a včasné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou v čl. III. či znemožnění dosahování předmětu plnění v čl. II. této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. V případě, že příkazník poruší povinnost mu uloženou v čl. III. bodu 10 této smlouvy je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice druhé strany. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po

odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Sankce, příp. náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

6. Pokud v důsledku porušení povinností příkazníka dle této smlouvy dojde k uložení pokuty příkazci, odebrání (korekci) části dotace příkazci nebo k jiné majetkové újmě příkazce, vznikne příkazci vůči příkazníkovi nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny plnění dle této smlouvy ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která příkazci v důsledku porušení povinností příkazníka vznikla. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDI a BOZP dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.
2. V případě, že příkazník odsouhlasí zhotoviteli práce, které tvoří předmět díla, a příkazci v důsledku toho vznikne škoda či se vyskytnou na díle vady, je příkazce oprávněn reklamovat nedostatky a vady poskytnuté činnosti bez zbytečného odkladu do 12 měsíců ode dne jejího splnění, nejpozději však do dvou měsíců, kdy se o rozhodné skutečnosti dozvěděl. Reklamáce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka.
3. Příkazce i příkazník prohlašují, že ustanovení čl. X. nevyklučují případnou souběžnou aplikaci čl. IX., zejména čl. IX. bodu 2 a čl. IX. bodu 3 této smlouvy.

## **XI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo odvoláním příkazu ze strany příkazce.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, kdy se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, práva na náhradu škody z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že má trvat i po odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují: a) nedostatečný výkon činnosti TDI a BOZP, a neodstranění závadného stavu ani v přiměřené době, poskytnuté příkazníkovi písemnou výzvou příkazce,
  - b) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy delší než 15 dnů,

- c) neuzavření pojistné smlouvy příkazníkem nebo její nepředložení na výzvu příkazce, případně nedoložení aktualizované pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě dle čl. VIII. smlouvy,
  - d) odsouhlasení soupisu odvedených prací, které prokazatelně v daném období nebyly vykonány,
  - e) porušení povinností příkazníka ve smyslu čl. III. odst. 5 nebo 7 smlouvy a neplnění dané povinnosti ani v přiměřené době, poskytnuté příkazníkovi písemnou výzvou příkazce,
  - f) porušení povinností příkazníka ve smyslu čl. III. odst. 6,
  - g) opakované porušování povinností příkazníka řádně a včas plnit dle předmětu této smlouvy a povinností příkazníka v ní vymezených.
4. Příkazce je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu bude z jakéhokoliv důvodu snížena či zrušena či neposkytnuta finanční dotace v rámci Operačního programu Výzkum vývoj a vzdělávání pro účely realizace stavby nebo pro účely plnění této smlouvy. Příkazce je současně oprávněn pozastavit činnost příkazníka z důvodu nedostatků finančních prostředků či pozastavení stavby.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění.
2. Příkazce si vyhrazuje právo přerušování prací z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci stavby.
3. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Tento závazek se týká i případných zástupců příkazníka. Tento odstavec platí i po zániku závazků z této smlouvy.
4. Příkazník je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě nebo případných dalších kontrol z Evropské unie, a to na své vlastní náklady. Příkazník je povinen stejným způsobem zavázat i své případné subdodavatele.
5. Příkazník se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám, jakož i jakýmkoli kontrolám orgánů dozorujících či kontrolujících financování projektu, při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou potřebnou dokumentaci, účetní doklady a vysvětlující informace.
6. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy.
7. Příkazník bere na vědomí, že objednatel, jako konečný příjemce dotace, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele, Ministerstva pro Místní Rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy, do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu deseti let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení programu dle čl. 90 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006,

o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele, jako konečného příjemce dotace z EU. Zhotovitel se současně zavazuje doklady k předmětu smlouvy archivovat min 10 let od předání díla a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit objednateli nebo orgánům uvedeným výše.

8. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem, zejména příslušnými ustanoveními o kupní smlouvě a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
3. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
4. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
5. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě sporu, který nelze vyřešit dle odst. 4 tohoto článku, bude příslušným soudem místně příslušný soud.
6. Příkazník a příkazce si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi příkazníkem a příkazcem či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného příkazník a příkazce potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Tato smlouva nabývá platností a účinností dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v aktuálním znění, a s tímto uveřejněním souhlasí a není jim známo, že by se vyskytovaly překážky bránící

jejímu zveřejnění v plném znění. Zaslání smlouvy do registru smluv se objednatel zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě elektronických, písemných, vzestupně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
10. V případě interpretačních různic smluvních stran vyplývajících z této smlouvy mají výkladovou přednost zadávací podmínky před touto smlouvou.
11. Prodávající se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Tuto povinnost zajistí prodávající i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
12. Prodávající je, dle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
13. Prodávající prohlašuje, že mu je známa skutečnost, že není oprávněn podmínit tuto nabídku jakoukoliv protinabídkou, a to ani tehdy, vyžadovala-li by tak standardně nabízená licence immanentně pro instalaci nebo řádný provoz zboží i spuštění software (např. tzv. EULA); prodávajícímu je známo, že k takovým ustanovení nebude kupující přihlížet a smluvní strany budou činit, jakoby jich nebylo.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran, což potvrzují jejich zástupci svými podpisy:

#### Za příkazce

V Milovicích dne \_\_\_\_\_

**Lukáš  
Pile**

Digitálně  
podepsal Lukáš  
Pile  
Datum:  
2020.10.01  
07:38:32 +02'00'

**Město Milovice**

Lukáš Pilc

starosta

#### Za příkazníka

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Ing.  
Marek  
Raška**

Digitálně podepsal Ing. Marek  
Raška  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-65410840,  
o=REINVEST spol. s r.o., ou=1,  
cn=Ing. Marek Raška, sn=Raška,  
givenName=Marek,  
serialNumber=P381853  
Datum: 2020.09.25 13:20:16  
+02'00'

**REINVEST**

**spol. s r.o**

Ing. Marek Raška

jednatel