

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele 2017 / 0016

„Péče o dětská hřiště, víceúčelová a ostatní sportoviště, Praha 6 – Řepy, II“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená: Mgr. Jitka Synková, starostka

tel.:

fax:

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech technických:

tel./e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.

se sídlem: Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6

zastoupená: Otakar Chládek, Bc. Martin Chládek, jednatele

IČ: 27404862

DIČ: CZ27404862

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. Zn. C 111035

tel./fax:

e-mail:

zástupce ve věcech technických: Bc. Martin Chládek

tel./e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo v tomto znění:

II. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele, na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, bude celoročně zajišťovat péči o dětská hřiště, víceúčelová a ostatní sportoviště na území MČ Praha 17 dle níže uvedené

specifikace činnosti a dle seznamu lokalit, který je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 2.2. Předmětem plnění je údržba dětských hřišť, víceúčelových a ostatních sportovišť podle specifikace činností a dodávek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Účelem plnění předmětu smlouvy je systematická a periodická kompletní péče o dětská pískoviště, herní prvky, sportovní prvky, mobiliář, pravidelné kontroly včetně zápisu 1x za 14 dní, doplňování návštěvních řádů, provádění potřebných oprav s neprodleným odstraněním bezpečnostních defektů, úklid dětských hřišť, víceúčelových a ostatních sportovišť, zametání rozházeného kačírku dopadových ploch a jednorázové úkony (včetně havarijních případů) dle výzvy objednatele, v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- 2.3. V havarijních případech nahlášených objednatelem, je zhotovitel povinen zabezpečit dojezdový čas svých zaměstnanců za účelem řešení havarijního stavu na místo objednatelem určené do 10 minut od telefonického vyzvání objednatele.
- 2.4. Výše uvedená činnost bude prováděna v souladu s obchodní nabídkou zhotovitele, jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy a je její přílohou č. 1.
- 2.5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s plněním předmětu této smlouvy a úkony nutné k jejich splnění musí mít zahrnuty v nabídkových cenách v rámci jednotlivých položek soupisu činností, které jsou součástí přílohy č. 1 této smlouvy a to zejména:
 - a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu plnění,
 - b) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.6. Předmětem plnění jsou veškeré další činnosti a náklady s nimi spojené, nutné pro kompletní a bezvadné plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, a to zejména:
 - a) veškeré náklady na kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele tj. náklady na dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení předmětu plnění,
 - b) náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, daně, cla, poplatky,
 - c) náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s platnými normami týkajících se těchto prací,
 - d) jakékoliv další výdaje potřebné pro předmět plnění vyplývající ze specifikace předmětu plnění dle výše uvedených čl. smlouvy.
- 2.7. Veškeré související náklady musí zhotovitel zahrnout do cen příslušných položek v soupisu specifikací činností - příloha č. 1 této smlouvy.
- 2.8. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru nabídky podané dle výzvy objednatele v souladu s ustanovením § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.9. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit za výkon výše uvedené činnosti i za případné dodávky s touto činností spojené cenu plnění, pokud toto plnění bude v souladu s podmínkami

této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje práce a dodávky (např. opravy), pokud budou provedeny řádným způsobem a v souladu s podmínkami této smlouvy, převzít.

- 2.10. Účelem této smlouvy je vymezit podmínky, povinnosti a vztahy příslušných smluvních stran pro výkon výše uvedené činnosti.

III. Doba plnění

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.2.2017 – 31.12.2018.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena předmětu plnění je sjednána v souladu s rozsahem předmětu plnění vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena ve specifikaci činností, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.2. Jednotkové ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy jsou nejvýše přípustné po celou dobu realizace předmětu plnění.
- 4.3. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění resp. jeho dílčích částí včetně všech rizik a vlivů během provádění plnění.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavené daňové doklady (dále jen "faktury") budou obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními normami, zejména pak zákony a jejich prováděcími předpisy.
- 5.2. Smluvními stranami bylo ujednáno (a to bez ohledu na ujednání uvedené v předcházejícím odstavci), že faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle ust. § 28 odst. 2 písmeno a) až k) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti níže uvedené:
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - údaj o zápisu firmy v OR
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - číslo smlouvy objednatele
 - předmět služby a rozsah provedených prací
 - cenu bez daně
 - sazbu daně
 - celkovou částku k úhradě
 - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - razítko a podpis
 - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací
- 5.3. Faktury budou zhotovitelem vystaveny vždy po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byla fakturovaná činnost či dodávka provedena.

- 5.4. Každá faktura, kterou zhotovitel vystaví na základě této smlouvy, bude obsahovat (případně v příloze) soupis provedených prací a dodávek.
- 5.5. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné údaje, případně nebude obsahovat údaje, jak je v této smlouvě ujednáno, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit zhotoviteli a ten fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že fakturu vystavenou zhotovitelem na základě této smlouvy, nebude-li faktura vrácena dle předcházejícího odstavce, uhradí nejpozději do 21 kalendářních dnů, a to ode dne doručení příslušné faktury do sídla objednatele.
- 5.7. Smluvními stranami bylo ujednáno, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 5.8. Na základě dílčí písemné (i emailové) či ústní objednávky objednatele a protokolárním předání bezvadného plnění dle dílčí objednávky objednateli vyhotoví každý měsíc zhotovitel příslušnou fakturu na cenu plnění.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1. Objednatel se zavazuje, bude-li v prodlení s úhradou faktury dle této smlouvy, nebyla-li tato faktura vrácena dle čl. V. této smlouvy, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý (i pouze započatý) den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, bude-li v prodlení s provedením kontroly jednotlivé lokality tak, že doba od poslední kontroly bude delší než 17 dnů, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové příslušné měsíční ceny plnění za každý (i pouze započatý) den prodlení.
- 6.3. Za prokazatelně neodborné provedení prací zhotovitelem a za práce neprovedené v souladu s právními předpisy je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový objednatel zjištěný případ.
- 6.4. Za nedodržení dojezdového času uvedeného v čl. II. odst. 2.3. je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový objednatel zjištěný případ.
- 6.5. Smluvním stranám vzniká právo i na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, na které se vztahuje i smluvní pokuta, jak je v této smlouvě ujednáno, a to v rozsahu škody převyšující částku smluvní pokuty.

VII. Místo plnění

- 7.1. Místem plnění jsou jednotlivé lokality v k. ú. Řepy dle seznamu v příloze č. 2 této smlouvy.

VIII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 8.1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zajistí a umožní zaměstnancům zhotovitele vstup na pozemky, na kterých bude činnost vykonávána.

- 8.2. Zhotovitel zmocňuje jako odpovědnou osobu k jednání s objednatelem ve věcech předmětné činnosti a k vedení příslušné dokumentace Bc. Martina Chládky, který je odpovědný za provádění činnosti.
- 8.3. Objednatel se zavazuje k včasnému předání zhotoviteli veškerých dokladů a informací, týkajících se předmětných dětských a víceúčelových hřišť a sportovních ploch, potřebných k výkonu předmětné činnosti. Tyto doklady a informace budou zahrnovat rovněž údaje o těch zařízeních, která jsou dosud v záruční lhůtě a jejichž opravy (zejména záruční opravy) tedy přísluší dodavateli těchto zařízení. Zhotovitel nezodpovídá za případné škody vzniklé objednateli v důsledku provedení opravy zařízení v záruční lhůtě bez souhlasu jeho dodavatele, nebyl-li zhotovitel se skutečností, že zařízení je v záruční lhůtě, seznámen alespoň 1 den před provedením opravy.
- 8.4. Zhotovitel bude objednatele průběžně neprodleně informovat o provedených kontrolách a veškerých provedených pracích, včetně finančních nákladů. Opravy a práce náročné finančně, technicky či jinak, bude s objednatelem konzultovat před jejich provedením a vyčká jeho pokynů.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a za čistotu na pracovišti, kde bude činnost vykonávána a je povinen na své nebezpečí a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní činností. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s touto smlouvou, je právem objednatele příslušné dodávky a práce (např. opravy), byť dokončené, nepřevzít, a to až do doby, kdy zhotovitel zjedná nápravu.
- 8.6. Nastane-li na straně některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy (např. z důvodu vyšší moci), dotčená smluvní strana je povinna, a to bez zbytečného odkladu, oznámit písemnou formou druhé smluvní straně, jaká skutečnost jí brání plnit podmínky této smlouvy. Bude-li zdůvodnění této skutečnosti oprávněné dle ujednání v této smlouvě, bude tato záležitost řešena uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

IX. Provádění kontrol činnosti

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem prováděnou činnost jednak na základě pozvání zhotovitele a jednak formou tzv. technického dozoru a průběžných kontrol.

X. Přerušování činnosti

- 10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění činnosti skryté překážky a tyto překážky znemožňují provádění činnosti dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení neprodleně dohodnout se zhotovitelem způsob řešení, a to buď odstraněním skryté překážky, nebo jiným způsobem přijatelným pro obě strany. Bude-li dohodnuta změna podmínek, bude tato dohoda řešena uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění činnosti přerušit.

XI. Předání a převzetí prací a dodávek

- 11.1. Zhotovitel bude objednatele průběžně neprodleně informovat o provedených kontrolách a veškerých provedených pracích, včetně finančních nákladů; výše uvedené musí být vždy předem odsouhlaseno objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel vyhotoví soupis provedených prací a dodávek za každý kalendářní měsíc a po jeho uplynutí (ještě před fakturací) vyzve objednatele k provedení příslušné kontroly a následnému převzetí. Objednatel tuto kontrolu provede buď do tří dnů od výzvy zhotovitele, nebo dle dohody se zhotovitelem. Pokud při kontrole nebudou shledány námitky, převezme objednatel provedené práce a dodávky současně s kontrolou a převzetí potvrdí dodavateli na vyhotoveném soupisu. Vyskytnou-li se při kontrole námitky, budou objednatelem převzaty pouze ty práce a dodávky, ke kterým námitky nejsou. Ke zbývajícím pracím a dodávkám bude mezi oběma stranami dohodnut způsob a termín odstranění závad a nedostatků. K dohodnutému termínu bude provedena kontrola a dle možnosti (v případě, že závady a nedostatky budou k tomuto termínu odstraněny) i převzetí prací a dodávek ze strany objednatele obdobným způsobem, jak je výše uvedeno. Zhotovitel není oprávněn fakturovat ty práce a dodávky, které nebyly výše uvedeným způsobem objednatelem převzaty.
- 11.3. Materiál na opravy bude pořizován za ceny v místě i čase obvyklé a fakturován na základě předchozího odsouhlasení objednatelem.

XII. Dodací podmínky

- 12.1. Zhotovitel musí při provádění oprav a při dodávce např. informačních tabulí použít jen výrobky a materiál, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence předmětného zařízení byla, např. při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání atp., s přihlédnutím k obvyklému opotřebení zařízení vzhledem k jeho stárnutí. Veškeré provedené práce a dodávky musí být v souladu s požadavky norem ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 a dalších všeobecně závazných platných předpisů.

XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Pro uplatnění odpovědnosti za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Pro záruku za jakost díla platí též příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2. Na nové samostatné prvky (např. informační tabule), instalované v rámci předmětné činnosti, poskytuje zhotovitel záruku, že prvek bude po dobu, stanovenou všeobecně závaznými platnými předpisy, způsobilý stanovenému účelu, zachová si po tuto dobu své vlastnosti, zejména vlastnosti stanovené platnými technickými normami, které se na provedené práce a dodávky vztahují.
V období záruční lhůty poskytne zhotovitel na písemné vyzvání objednatele bezplatný záruční servis. Pro výklad této smlouvy se záručním servisem rozumí odstranění všech vad, které mohou na předmětném zařízení vzniknout během záruční lhůty, jak je v této smlouvě ujednáno, kromě případů níže uvedených.

Zhotovitel nezodpovídá za vady zařízení pokud:

- vznikly zaviněním objednatele či třetí osoby, za zavinění se v této souvislosti nepovažuje řádné užívání díla v souladu s účelem díla a s pokyny zhotovitele,
- vznikly v důsledku toho, že dílo nebylo objednatelem řádně provozováno a udržováno dle pokynů zhotovitele,
- vznikly v důsledku nepředvídatelných klimatických vlivů.

Zhotovitel poskytuje záruku jen pod podmínkou, že objednatel nebude v záruční době bez souhlasu zhotovitele provádět na díle žádné změny, úpravy a opravy (pokud tyto opravy nebudou objednány u zhotovitele).

- 13.3. V případě, že objednatel uplatní odpovědnost za vady písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (dále jen "reklamace"), zhotovitel příslušnou vadu odstraní nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od obdržení reklamace, v případě havarijního stavu ve lhůtě 3 dnů od obdržení reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.4. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termínem odstranění reklamačních vad, je povinen na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XIV. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody na věci

- 14.1. Vlastnické právo k dodanému novému prvku přechází na objednatele jeho převzetím a jeho zaplacením.
- 14.2. Nebezpečí škody na dodaném novém prvku přechází na objednatele dnem jeho převzetí.
- 14.3. Zhotovitel zodpovídá za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám, a za takové škody způsobené osobami, které k provedení díla použil (tzv. subdodavatelé).
- 14.4. Škody vzniklé prokazatelnou vinou zhotovitele a jeho subdodavatelů, jak je v předcházejícím odstavci uvedeno, je zhotovitel povinen uhradit nebo zjednat nápravu uvedením věci do původního stavu.

XV. Zánik smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zaniká:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, přičemž v takové dohodě uvedou smluvní strany termín ukončení tohoto smluvního vztahu,
 - b) na základě konkurzního řízení, které bylo příslušným soudem zahájeno na majetek zhotovitele,
 - c) jestliže zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti,
 - d) v případě, že na majetek zhotovitele bylo zahájeno vyrovnací řízení,
 - e) dnem, ve kterém nastanou právní účinky odstoupení od této smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Při závažném porušení této smlouvy mají strany právo od smlouvy odstoupit.

- 16.2. Za závažné porušení této smlouvy se považuje opakované nezaplacení faktury zhotoviteli objednatelem ve lhůtě splatnosti, opakovaně zjištěné vážné závady plnění předmětu smlouvy zhotovitelem, až objednatel zhotovitele na závady v plnění před tím písemně upozornil.
- 16.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o doručení druhé straně.
- 16.4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplacení finančních závazků (úhrada dosud provedených prací a dodávek, smluvní pokuty atp.) a na povinnosti spojené s případně vzniklými škodami, pokud tyto povinnosti vznikly v době účinnosti této smlouvy.

XVII. Bezpečnost, hygiena, požární ochrana, ochrana životního prostředí

- 17.1. Zhotovitel ručí za dodržování předpisů bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických při provádění předmětné činnosti.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran. Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 18.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládán touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Dále strany sjednávají, že pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající (včetně práv a povinností stran) občanským zákoníkem.
- 18.3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 18.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka vč. specifikace činností a dodávek
 - Příloha č. 2 – Seznam lokalit
 - Příloha č. 3 – Mapa lokalit
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude včetně příloh publikována na internetových stránkách Městské části Praha 17 s výjimkou přílohy č. 1 z důvodu ochrany obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dále se smluvní strany dohodly, že objednatel zabezpečí uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv).
- 18.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel.
- 18.8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. Us RMČ 000028/2017 ze dne 16.01.2017.

XIX. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Otakar Chládek, jednatel

.....
Městská část Praha 17
Mgr. Jitka Synková, starostka

.....
Bc. Martin Chládek, jednatel

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu v souladu s usnesením č. Us RMČ 000028/2017
ze dne 16.01.2017.

V Praze dne

.....
pověření členové Zastupitelstva MČ Praha 17