

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2019/001070/NS uzavřené dne 30. 4. 2019

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **NIKOLO s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Křižíkova 344/6
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 25770055
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 68620
jednatel společnosti:

I.

Předmět dodatku

Na základě usnesení RMP č. 820 ze dne 14. 9. 2020, v souladu s bodem II. 1. usnesení RMP č. 296 ze dne 15. 4. 2020 a ve znění bodu II. 1. b) usnesení RMP č. 421 ze dne 1. 6. 2020 poskytuje pronajímatel nájemci pro účel naplnění podmínky možného čerpání podpory poskytované na základě usnesení vlády České republiky č. 550 ze dne 18. května 2020 v rámci dotačního programu „COVID-Nájemné“ dar / slevu na nájemném, a to:

1. ve výši 30 % nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020 za rozhodné období, tj. od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně,
2. ve výši 70 % nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020 za následující období, tj. od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně,

nájemci, kterému byl krizovými opatřeními zakázán prodej zboží a služeb, tj. byl nucen uzavřít svoji provozovnu alespoň v části období od 13. března 2020 do 30. června 2020 a objektivně splňuje podmínky stanovené tímto dotačním programem vlády „COVID-Nájemné“.

Dar (sleva z již uhrazeného nájemného) u NS č. 2019/001070/NS ze dne 30. 4. 2019, uzavřené s nájemcem, společností NIKOLO s. r. o., z důvodu nouzového stavu při užívání části pozemku p. č. 9153/11 o výměře 15 m² z celkové výměry 5160 m², k. ú. Plzeň, činí:

datum splatnosti	původní výše	sleva 30 % (v Kč)	sleva 70 % (v Kč)	k úhradě	uhrazená částka	přeplatek	období
15. 09. 2020	12 818 Kč	3 845 Kč		8 973 Kč	12 818 Kč	3 845 Kč	04-06/2020
15. 09. 2020	12 818 Kč		8 973 Kč	3 845 Kč	12 818 Kč	8 973 Kč	07-09/2020
CELKEM:						12 818 Kč	

Nájemce, budoucí žadatel o podporu v rámci dotačního programu „COVID-Nájemné“, uhradil dne 24. 7. 2020, tj. před podpisem příslušného dodatku ke stávající smlouvě o nájmu 70 % nájemného sjednané touto smlouvou pro rok 2020 za rozhodné období.

Nájemce se zároveň zavazuje, že na nájemné, které je předmětem slevy z nájemného za celé dotčené období, nebude kromě dotačního programu vlády „COVID-Nájemné“ čerpat jinou podporu v rámci dalších programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Vzhledem k tomu, že ze strany nájemce došlo k úhradě nájemného za období od 1. 4. 2020 až 30. 9. 2020 v plné výši, smluvní strany se dohodly, že bude vzniklý přeplatek ve výši 12 818 Kč použit na úplnou úhradu nájemného za období od 1. 10. 2020 až 31. 12. 2020.

Přepočet nájemného z důvodu poskytnutí daru (slevy nájemného) za období od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020 (tj. IV. Q. roku 2020):

<i>nájemné za období IV. Q. roku 2020 činí 12 818 Kč:</i> 12 818 (nájemné za IV. Q. roku 2020) – 12 818 Kč (přeplatek z nájemného za II. a III. Q. roku 2020) = 0 Kč k úhradě

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 820 ze dne 14. 9. 2020.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace