

SMLOUVA O DÍLO č. 47/20 č. zhotovitele 612/2020/PMDP

1. Objednatel:

Společnost Křimická – Karlovarská

BERGER BOHEMIA a.s. (Společník 1, správce společnosti)

se sídlem: Klatovská 410/167, Litice, PSČ: 321 00 Plzeň

IČO: 45357269

DIC: CZ45357269

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 217

a

Metrostav a.s. (Společník 2)

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, PSČ: 180 00 Praha 8

IČO: 00014915

zastoupen:

(dále také jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma (u fyzických osob
jméno a příjmení)

: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Oprávněná jednající osoba

: předseda představenstva

Sídlo, místo podnikání či bydliště

: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301
00 Plzeň

Fakturační adresa

: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301
00 Plzeň

IČO (u právnických i podnikajících
fyzických osob)

: 25220683

Zapsaná v

: B 710 vedená u Krajského soudu v Plzni

(dále také jako „Zhotovitel“)

PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že jím prováděné dílo má charakter subdodávky, která představuje část souhrnné stavební zakázky „**Městský okruh úsek Křimická - Karlovarská**“ (dále jen jako „**Zakázka**“), kteroužto objednatel provádí coby zhotovitel pro (i) Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO: 72053119, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, Plzeň 2 – Slovany, a (ii) Statutární město Plzeň, IČO: 00075370, se sídlem náměstí Republiky 1/1, 301 00, Plzeň (společně dále jen jako „**Investor**“).
- (B) Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o všech událostech či okolnostech, které (i) mají či mohou mít vliv na dobu provádění díla, kvalitu či kvantitu díla, cenu díla, nebo (ii) které je objednatel povinen oznamovat Investorovi, nebo (iii) jejichž neoznámení by mohlo způsobit objednateli škodu či jinou újmu, a to ve lhůtě minimálně o 8 dnů kratší, než stanoví pro oznámení takové okolnosti či skutečnosti smlouva o dílo mezi Objednatel a Investorem a není-li stanovena žádná lhůta, pak ve lhůtě 10 dnů od okamžiku, kdy si Zhotovitel danou okolnost či událost uvědomil nebo měl uvědomit. Zhotovitel uvádí, že si je vědom důsledků porušení této své povinnosti.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že za účelem realizace Díla dle Smlouvy disponuje a je schopen využívat takové technologie a postupy, jejichž aplikace je předpokládána pro řádnou a úspěšnou realizaci Zakázky v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (D) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Dílo v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (E) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo provést v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na realizaci Díla v čase a kvalitě dle této Smlouvy a Zakázky v čase a kvalitě dle smlouvy o dílo mezi Objednatel a Investorem.

Objednatel a Zhotovitel uzavírají při respektování shora uvedených podmínek podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále také jako „**Smlouva**“).

1. VÝKLAD SMLOUVY

- 1.1. **Definované pojmy.** Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách s velkým počátečním písmenem význam v této Smlouvě a jejich přílohách výslovně definovaný.
- 1.2. **Výklad Smlouvy.** Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:
- 1.2.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak,
- 1.2.2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou,
- 1.2.3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen,
- 1.2.4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy,
- 1.2.5. přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást,
- 1.2.6. pokud je v této Smlouvě použit pojem „smluvní strany“, znamená to Objednatel a Zhotovitele, není – li výslovně uvedeno jinak.

1.3. **Odkazy.** Odkazy v této Smlouvě na:

1.3.1. „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 1), tak na nižší úrovně (např. tento článek 1.3.1),

1.3.2. „bod“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

1.4. [NEOBSAZENO]

1.5. **Vědomí a úmysl smluvních stran.** Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl smluvní strany, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné smluvní strany nebo osob, které ji ovládají.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající v provedení:

Kompletní provedení SO řady 1440 a SO 1490 – Přeložky sítí a vedení (slaboproud)

Kompletní provedení SO řady 1400 – Veřejné osvětlení

Kompletní provedení SO 1303.06 – Přeložka vodovodu DN600 (zásobovací řad) osvětlení kolektoru,

Konkrétně se jedná o tyto SO:

1441 Veřejné osvětlení Karlovarská – Studentská km 5,8 - MMP

1442 Veřejné osvětlení Křimická km 2,5-2,8 - MMP

1443 Veřejné osvětlení autobusových zastávek Radčice - MMP

1444 Veřejné osvětlení části ul. Na Chmelnicích – Jižní větev, křižovatka Vinice - MMP

1445 Veřejné osvětlení křižovatky km 4,5-4,6 odbočka na Vinice - MMP 1446

Přeložka vrchního vedení VO v ul. V Radčicích na km 3,9 MO - MMP

1450.1 Přeložení vedení UPC - SUS

1450.2 Přeložka trasy HDPE SIT města Plzně - MMP

1451 Úprava uložení 21 HDPE u kruhového objezdu - MMP

1452 Přeložka sítě Českých Radiokomunikací - SUS

1453 Nové trubky HDPE SIT města Plzně - MMP

1490 Přeložka AU SKAO

SO 1303.06 - Přeložka vodovodu DN 600 (zásobovací řad) v km 5,668 - osvětlení kolektoru - SUS

a to podle:

- 2.1.1. projektové dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr, kterou vypracovala společnost PRAGOPROJEKT, a.s., IČO: 452 72 387, se sídlem Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 14754 a společnost Valbek, spol. s r.o., IČO: 482 66 230, se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, a která tvoří **Přílohu č. 1 a 5** této Smlouvy (dále také jako „**Projektová dokumentace**“),
- 2.1.2. stavebního povolení č.j. MMP/200289/18, vydaného dne 17. 8. 2018 Magistrátem města Plzně, Odborem stavebně správním; uvedené stavební povolení nabylo právní moci dne 4. 10. 2018 a tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy;
- 2.1.3. stavebního povolení č.j. PK-DSH/676/18, vydaného dne 26. 7. 2018 Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství; uvedené stavební povolení nabylo právní moci dne 30. 8. 2018 a tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy;
- 2.1.4. rozhodnutí o povolení stavby k provedení stavby vodního díla veřejnou vyhláškou č.j. MMP/186773/18, vydaného dne 14. 8. 2018 Magistrátem města Plzně, Odborem stavebně správním; uvedené rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 9. 2018 a tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy;
- 2.1.5. Plzeňského standardu komunikací zpracovaného Správou veřejného statku města Plzně, který byl aktualizován v 3/2018, přičemž v případě jeho dalších změn bude rozhodující verze účinná k 12. 9. 2019, který je dostupná na:
<http://www.svsmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci/plzensky-standard-komunikaci-4.aspx>
- 2.1.6. Plzeňského standardu – kanalizace, vodovod zpracovaného Statutárním městem Plzeň a schváleného Radou města Plzně dne 17. 10. 2017 s účinností od 1. 1. 2018, přičemž v případě jeho dalších změn bude rozhodující verze účinná k 12. 9. 2019, který je dostupná na:
<https://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/technicky-urad/odbor-spravy-infrastruktury/clanky-osi/plzensky-standard-kanalizace-vodovod.aspx>

to vše v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy (dále také jako „**Položkový rozpočet**“),

(dále také jako „**Dílo**“).

- 2.2. Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí Díla dle této Smlouvy je rovněž provedení, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k přípravě provedení, k řádnému provedení, k dokončení ve stanovených lhůtách, k předání Díla Objednateli a k jeho kolaudaci a zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce a dodávky, včetně zpracování veškeré nezbytné dokumentace, zpracování provozních řádů na vybrané stavební objekty,
- 2.3. Neobsazeno
- 2.4. Dílo zahrnuje rovněž stavby a práce dočasné povahy nutné k provádění Díla a k uvedení Díla do předčasného užívání. Dílo zahrnuje obstarání všech potvrzení a rozhodnutí správních a jiných subjektů nezbytných pro provádění, předání a převzetí Díla, a užívání Díla, nebudou – li obstarána Objednatelům či jeho zástupci v souladu s touto Smlouvou. Pro účely splnění této povinnosti poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí.
- 2.5. Neobsazeno
- 2.6. Neobsazeno

- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu obsažených v dostupných podmínkách k Zakázce a dále informací, které mohl získat inspekcí Staveniště, a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k Dílu, a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbavuje odpovědnosti za řádnou a včasnou realizaci Díla.
- 2.8. Za správnost a úplnost Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.
- 2.9. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby Projektové dokumentace překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ihned písemně (nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů) informovat oprávněného zástupce Objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování realizace Díla.
- 2.10. Neobsazeno
- 2.11. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s technickými kvalitativními podmínkami Ministerstva dopravy (dále také jako „TKP“), platnými ČSN, převzatými EN, ČSN ISO, ČSN IEC, technickými podmínkami Ministerstva dopravy (dále také jako „TP“), vzorovými listy staveb pozemních komunikací (VL) a technologickými předpisy a postupy pro použité technologie platnými v době realizace předmětu plnění (dále také jako „Kvalitativní standardy“). Použité materiály musí mít patřičné certifikáty a atesty, kvalita povrchů, rovinnost a tolerance rozměrů musí být v souladu s Kvalitativními standardy.
- 2.12. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami. Materiály a výrobky použité pro zhotovení Díla musí být v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
- 2.13. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kvalitativní standardy budou pro realizaci Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.14. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a včas provést, a to v následujících termínech:

Realizace jednotlivých stavebních objektů“

SO 1441	1.7.2022 – 31.8.2022
SO 1442	1.7.2022 – 30.9.2022
SO 1443	1.7.2022 – 12.10.2022
SO 1444	1.7.2022 – 23.11.2022
SO 1445	1.7.2022 – 7.10.2022
SO 1446	do 29.10.2020
SO 1450.1	1.7.2020 – 28.2.2021
SO 1450.2	1.7.2020 – 28.2.2021
SO 1451	1.7.2021– 31.10.2021
SO 1452	1.9.2020 – 31.10.2020

SO 1453 1.9.2020 – 31.12.2022
SO 1490 do 30.9.2020

SO 1303.06 29.3.2021 – 31.12.2021

Vyklopení staveniště: do 7 pracovních dnů od ukončení prací

Smluvní strany shodně potvrzují, že termíny pro realizaci Díla platí pouze v případě, že klimatické podmínky nebudou ztěžovat provádění Díla. V opačném případě platí, že Zhotovitel není v prodlení s prováděním Díla a doba realizace jednotlivých stavebních objektů se prodlužuje o stejný počet dnů, který Zhotovitel nebyl schopen realizovat Dílo dle této Smlouvy z důvodu nevhodných klimatických podmínek.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Smluvní strany sjednaly, že místo provádění Díla dle této Smlouvy je určeno záborovým elaborátem, který tvoří **Přílohu č. 10** této Smlouvy (dále také jako „Místo plnění“).

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za Dílo je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **12.860.000,- Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná ve vztahu k Položkovému rozpočtu (dále také jako „Cena Díla“). K Ceně Díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Zákon o DPH“). Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se Zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.

Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v Položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace Díla. Jednotlivé položky Položkového rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky Položkového rozpočtu při odborné péči Zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást, není-li dále výslovně uvedeno jinak..

Vedlejší náklady a položky, které nejsou součástí nabídky:

- dopravně inženýrské opatření během stavby, Objednatel si zajistí vytyčení inženýrských sítí v trasách plánovaných výkopů a příslušná povolení na tyto akce v rámci stavebního povolení a výkopových prací;
- geodetické zaměření, zajistí Objednatel;
- provedení dokumentace skutečného provedení, zajistí Objednatel;
- provedení hutnicích zkoušek, zajistí Objednatel;
- odvětrání skříně v SO 1303, kde je umístěna UPS, nelze garantovat záruku;
- schéma zapojení napájecích skříní pro kolektory, zajistí Objednatel;
- napojení na stávající stav rozvodu VO Studentská - Karlovarská, které jsou v současné době přetížené, zajistí Objednatel.

Položky, které nabídka neobsahuje, ale budou provedeny v rámci cenové nabídky

- demontážní práce v objektu SO 1446;
- vytyčení VO sítí v trasách plánovaných výkopů, zajistí vytyčení VO pro Objednatele v celém úseku stavby i pro jiné stavební objekty;
- provedení hutnicích zkoušek v rámci všech zasmulvněných stavebních objektů;

- provizorní osvětlení pro splnění požadavku osvětlenosti na komunikacích a nebezpečných místech v průběhu stavby MO;
 - asistenční služby provozovatele VO při připojování o odpojování.
- 5.2. Smluvní strany sjednaly, že Cena Díla bude poměrně snížena, pokud se sníží rozsah Díla.
- 5.3. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají (např. náklady na zimní opatření), ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. Zhotovitel do svých nákladů promítl všechna opatření a zkušební postupy, kterými Objednateli prokáže nade všechnu pochybnost, že dokončené Dílo splňuje v plném rozsahu všechny požadavky stanovené touto Smlouvou.
- 5.4. Součástí Ceny Díla jsou náklady Zhotovitele na veškeré energie, náklady na vybudování provizorních komunikací a sítí pro zajištění provozu stavby a objektů Objednatele. Dodávku veškerých energií nezbytných pro řádnou realizaci Díla (zejména pak elektrickou energii, vodné a stočné apod.) zajistí svým nákladem, na své jméno a na své nebezpečí Zhotovitel, a to až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smlouvy na dodávku veškerých energií vyjedná a uzavře s příslušnými dodavateli přímo Zhotovitel.
- 5.5. V Ceně Díla jsou dále zahrnuty náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce, protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů. Součástí Ceny Díla jsou dále i úkony nezbytné při provádění kontrolních prohlídek a závěrečné kontrolní prohlídce.
- 5.6. V Ceně Díla jsou též zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s:
- vybudováním a provozem zařízení Staveniště a jeho zabezpečení,
 - vybudováním hygienického zázemí pro své pracovníky a dodavatele,
 - ekologickou likvidací odpadů včetně úhrady poplatků za toto uložení a likvidaci (zhotovitel se stává původcem odpadu)
 - pořízením všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravou na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot,
 - úklidem průběžným a konečným, úklidem Staveniště vč. zhotovené stavby,
 - náklady na veškerou dokumentaci,
 - provedením Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Kvalitativními standardy požadovaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, certifikátů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných k předčasnému užívání Díla, ke kolaudaci a provozu Díla,
- 5.7. Zaplacením Ceny Díla je splněna povinnost Objednatele zaplatit cenu za provedení Díla. Žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s Cenou Díla nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.
- 5.8. Cena Díla může být změněna v případě, že:
- a) Objednatel požaduje provést práce či dodávky, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty,
 - b) Objednatel požaduje vypustit provedení některých prací či dodávek z předmětu Díla,
 - c) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy,

Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl v době uzavření Smlouvy předvídat, a tyto mají vliv na Cenu Díla,

- d) při realizaci se zjistí podstatné skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),

a pokud zároveň postupem či způsobem změny Ceny Díla nedojde k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.

- 5.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení Ceny Díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a odhad výše požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení Ceny Díla nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla, které je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 5.10. Pro ocenění prací či dodávek realizovaných nad rámec předmětu Díla se použijí jednotkové ceny ve výši dle Položkového rozpočtu. Nebudou-li práce či dodávky realizované nad rámec předmětu Díla oceněny v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 Praha 10 (dále také jako „ÚRS“), aktuálního v době jejich ocenění snížené o 12%. V případě, že práce a dodávky realizované nad rámec předmětu Díla nebudou obsaženy v ÚRS, bude jejich cena určena dohodou smluvních stran, přičemž tato cena nebude vyšší než cena v místě a čase obvyklá. Zhotovitel je povinen v případě, že o to Objednatel požádá, doložit Objednateli změny ceny kalkulací rozkladem ceny, případně doložením faktury za veškeré práce či dodávky, a to i pro poddodavatele, dle skutečnosti.
- 5.11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu Díla a Zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude Cena Díla úměrně snížena s použitím cen ve výši dle Položkového rozpočtu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací či dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce či dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.12. Cena dále představuje sjednanou hodnotu veškerého plnění a závazků zhotovitele podle příslušné smlouvy o dílo, včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Pro případ zjištění úpadku zhotovitele, pro případ, kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 20 % z ceny díla uvedené výše v tomto článku bez daně z přidané hodnoty (v dalším textu uváděno jen „hodnota záruky“). Dojde-li ke zjištění úpadku zhotovitele, nebude-li zhotovitel moci dostát svým závazkům vyplývajícím ze záruky za jakost, nebo zaniknou-li závazky zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, pak platí, že cena díla uvedená výše v tomto článku bez daně z přidané hodnoty se bez dalšího, zejména bez jakéhokoliv úkonu ze strany objednatele, snižuje o dohodnutou hodnotu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem právní moci rozhodnutí o zjištění úpadku zhotovitele, okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, nebo kdy dojde k zániku závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel nebude na realizaci Díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění Díla. Objednatel nebude v průběhu plnění Díla poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na realizaci Díla. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude hrazena následujícím způsobem:

- (i) za dílčí zdanitelné plnění jsou považovány práce a dodávky skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce. Práce a dodávky provedené v příslušném kalendářním měsíci budou propláceny Zhotoviteli na základě daňového dokladu
- (ii) po ukončení každého kalendářního měsíce a po odsouhlasení Zjišťovacího protokolu Objednatel dle čl. 13.1 této Smlouvy, předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen Zjišťovací protokol. Zhotovitel je oprávněn účtovat za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu skutečně provedených prací nebo uskutečněných dodávek a odsouhlasené Objednatel;
- (iii) Objednatel je oprávněn zadržet z ceny za dílo 10% podíl z každé fakturované částky včetně DPH jako pozastávku pro případ vad díla, které bude dílo vykazovat při předání (5%) a které se vyskytnou v průběhu záruční doby (5 %). Zádržné na záruční dobu lze nahradit bankovní zárukou.

Pro pozastávku ve výši 5 % z ceny díla, která tvoří záruku pro případ vad, které bude dílo vykazovat při předání, se sjednává splatnost ve v délce 30ti dnů, jdoucí ode dne obdržení písemné žádosti zhotovitele o její uvolnění. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat objednateli nejdříve po řádném ukončení a předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků osobě, která je ve vztahu k objednateli v pozici objednatele. Bez ohledu na ujednání předchozí věty je zhotovitel oprávněn zaslat výzvu k uvolnění této pozastávky po uplynutí 40ti měsíců ode dne odstranění všech vad vyskytujících se na díle v době převzetí díla objednatel.

Pozastávka ve výši 5 % z ceny díla, která tvoří záruku pro případ vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, může být uhrazena v případě, že se žádné vady v průběhu záruční doby nevyskytnou nebo v případě, že zhotovitel v souladu se smlouvou takové vady odstraní, nejdříve však po uplynutí záruční doby. Tato pozastávka je za předpokladu splnění ostatních podmínek dle smlouvy splatná do 30 ti dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k úhradě pozastávky, jejíž přílohou bude objednatel podepsané potvrzení o tom, že se v průběhu záruční doby nevyskytly na díle žádné vady či o tom, že zhotovitel vady díla, které se vyskytly v záruční době, odstranil.

Záruční doba se staví po dobu od uplatnění vad díla do jejich úplného a řádného odstranění. Za okamžik úplného a řádného odstranění vad se považuje okamžik, ve kterém podepíše objednatel protokol o odstranění vad.

Namísto pozastávky je zhotovitel oprávněn vystavit bankovní záruku, a to od renomované banky se sídlem v České Republice či od zahraniční banky prostřednictvím její pobočky na území České republiky, a to ve výši pozastávky s tím, že bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná a bude se vztahovat na veškeré závazky zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo. Text této bankovní záruky musí odpovídat vzoru bankovní záruky používané (akceptované) objednatel viz. Příloha č. 6.

6.2. Smluvní strany sjednaly, že práce a dodávky nad rámec objemu jednotlivých položek uvedených v Položkovém rozpočtu je Zhotovitel oprávněn účtovat pouze za předpokladu uzavření dodatku dle čl. 25.12 Smlouvy.

6.3. Neobsazeno

6.4. Smluvní strany sjednaly, že daňové doklady – faktury budou Zhotovitelem vystavovány následujícím způsobem:

Práce a dodávky uskutečněné Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uplatnit samostatným daňovým dokladem – fakturou, přičemž takovýto daňový doklad – faktura musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou obsahovat dále:

- název Díla
- identifikace Objednatele
- identifikace Zhotovitele
- číslo Smlouvy Objednatele
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- lhůta splatnosti
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno

Smluvní strany sjednaly, že splatnost daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem dle čl. 6.4 této Smlouvy činí 45 kalendářních dní od data jejich vystavení; faktury budou zasílány elektronicky na adresu: faktury@bergerbohemia.cz ve formátu pdf, včetně všech požadovaných příloh (např. podepsané dodací listy, potvrzené zjišťovací a předávací protokoly atp.), a vždy v jednom souboru jedna kompletní faktura vč. příloh.

Ve vztahu k pohledávkám uplatněným fakturami, které budou doručeny objednateli před celozávodní dovolenou objednatele (tj. před obdobím 19.12. – 13.1. každého kalendářního roku), jejichž splatnost by nastala v době trvání této dovolené, se sjednává prodloužení splatnosti o dobu trvání této dovolené, tedy o 25 dní.

6.5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení takového daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.

6.6. V případě, že bude osoba, která je vůči objednateli v postavení objednatele, v prodlení s platbou vůči objednateli, prodlužují se o dobu toho prodlení navýšeného o 10 dní i lhůty splatnosti plateb objednatele vůči zhotoviteli, a to u těch dodávek, prací a činností, u nichž došlo k prodlení s placením vůči objednateli, vždy však nejdéle o dobu 30 dnů

6.7. Daňový doklad se považuje za řádně a včas uhrazený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě, že poslední den splatnosti daňového dokladu připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den. Úhrady pohledávek (faktur) probíhají z technických důvodů pouze jednou týdně, a to každé pondělí. Splacnost pohledávek (faktur), která nastane později, než 5 kalendářních dnů před pondělkem, se bez dalšího prodlužuje o 7 kalendářních dnů.

6.8. V případě, že o to Objednatel požádá, do patnácti (15) dní po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (konečné vyúčtování Ceny Díla). V rámci daňového dokladu - konečné faktury budou zohledněny veškeré doposud uhrazené částky na Cenu Díla, přičemž splatnost daňového dokladu - konečné faktury bude činit (65 kalendářních dní od data jejího doručení Objednateli.

6.9. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

- 6.10. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Zakázky a Projektu. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy a Projekt realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Zakázkou, Projektem, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Objednatele, Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, Zakázky a Projektu, a to minimálně do 31. 12. 2028 a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit, zejména vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení této kontroly a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou, Zakázkou a realizací Projektu (vč. účetních dokladů) minimálně do 31. 12. 2028 (pokud nevyplývá z obecně závazných právních předpisů lhůta delší). Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku Smlouvy v plném rozsahu poskytl i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 6.11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se Zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit účtované části Ceny Díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit. V případě, že stavební práce, které se Zhotovitel zavázal realizovat pro Objednatele, spadají pod stavební práce vymezené v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak smluvní strany berou na vědomí, že vyúčtování ceny za dílo se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva vzniklá na základě příslušné smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Stejně tak není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel uzavřít ani žádnou factoringovou či forfaitingovou smlouvu, či jinou smlouvu nebo učinit jednostranný právní úkon s obdobným či stejným obsahem, na jehož základě by došlo k postoupení pohledávky ze zhotovitele na třetí osobu. V případě porušení povinností zhotovitele zdržet se jednání uvedeného v tomto odstavci je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 10 % z celkové ceny za dílo vč. DPH, a to za každý případ porušení této povinnosti zvlášť. Zhotovitel není rovněž oprávněn ohledně jakýchkoli pohledávek za objednatel uzavřít zástavní smlouvu, či učinit jiný právní úkon, jehož důsledkem by byla povinnost objednatel plnit jakoukoli pohledávku zhotovitele k rukám třetí osoby. V případě porušení povinností zhotovitele zdržet se jednání uvedeného v tomto odstavci je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 10 % z celkové ceny za dílo vč. DPH, a to za každý případ porušení této povinnosti zvlášť.
- 6.13. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou Ceny Díla sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení Objednatele.

7. DOKUMENTACE

7.1. **Neobsazeno**

7.2. **Neobsazeno**

7.3. **Provozní řády (dále také jako „PŘ“)**

- (i) Neobsazeno.
- (ii) PŘ musí splňovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy.
- (iii) Současně s PŘ je Zhotovitel povinen předat Objednateli klíče a další náčiní, pomůcky a informace potřebné k obsluze příslušné části Díla, zejména pak jeho technologické části.

8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 8.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost, to vše v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE; OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s Místem plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí v dokumentaci, podkladech, specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem odsouhlaseny či nikoliv. Zhotovitel není odpovědný, pokud prokáže, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí jsou způsobeny nepřesnými pokyny či podklady sdělenými písemně Zhotoviteli Objednatelem, na jejichž provedení Objednatel trval, přestože byl na jejich nesprávnost písemně upozorněn Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do osmi (8) dnů po jejich sdělení.
- 9.3. **Neobsazeno**

9.4. Každá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předložená Zhotovitelem, a to i na vyžádání Objednatele, bude vypracována Zhotovitelem na jeho náklady a bude připravena dle požadavků Objednatele a v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy. Objednatelovo posouzení a/nebo odsouhlasení či schválení takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace předložené Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele povinnosti zajistit správnost takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace nebo povinnosti plnit všechny požadavky týkající se takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace dle Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a Kvalitativních standardů. Zhotovitel nebude upravovat nebo měnit Objednatelem posouzenou dokumentaci, podklady, specifikaci, výkresy či jinou technickou dokumentaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny Objednatelem. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předávaná Zhotovitelem bude zpracována v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel má povinnost přezkoumat a posoudit s maximální odbornou péčí správnost veškeré dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace, které obdrží od Objednatele v průběhu provádění Díla. Pokud zjistí, že jakákoliv taková dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace jsou nesprávné nebo neúplné, je povinen bezodkladně toto oznámit písemně Objednateli.

9.5. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (i) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
- (ii) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla Objednateli;
- (iii) vstup Zhotovitele do likvidace;
- (iv) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
- (v) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
- (vi) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
- (vii) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy;
- (viii) Neobsazeno
- (ix) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

Porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele v tomto článku uvedené je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, které zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

9.6. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění Díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování Díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v Místě plnění technický dozor stavebníka (dále také jako „TDS“) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, Kvalitativními standardy, v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající TDS je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob a/nebo pokud je předmět Díla prováděn v rozporu s vyhláškami, Kvalitativními standardy nebo jinými právními předpisy.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech s tím, že stavební deník musí být veden pro celé Dílo a dále pak musí být veden samostatný stavební deník ve vztahu ke každému stavebnímu objektu zvláště, pokud Objednatel neurčí jinak. Veškeré skutečnosti mající význam ve vztahu k celému Dílu (zejména druh, množství a časový postup provedených prací a dodávek, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožárních opatření, ztížení pracovních podmínek, přerušení prací a technologické přestávky, zakrývání částí Díla, dosažení milníků, provedení kontrol, zvláštní události a skutečnosti apod.) musí být vždy uvedeny ve stavebním deníku vedeném pro celé Dílo. V rámci stavebního deníku vedeného pro celé Dílo musí být vždy veden seznam stavebních deníků vedených ve vztahu k jednotlivým stavebním objektům.
- 10.2. První strana průpisu bude po ukončení zápisu na stránce a podepsání objednatelům předána Objednateli. Ve stavebním deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na Staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na Staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 10.3. Stavební deník dle předchozího odstavce vedou Zhotovitelem pověřené osoby, jimiž Zhotovitel prokázal částečné splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to:

(i) stavbyvedoucí

Stavbyvedoucí a jeho zastupující osoba jsou Zhotovitelem jmenováni nejméně pro období od podpisu Smlouvy do podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Stavbyvedoucí bude dohlížet na veškeré Dílo prováděné Zhotovitelem v Místě plnění a bude přítomen v Místě plnění během běžné pracovní doby s výjimkou dovolené, zdravotní dovolené nebo nepřítomnosti z důvodů řádného plnění Smlouvy. Vždy, kdy nebude stavbyvedoucí přítomen v Místě plnění, musí být přítomen zástupce stavbyvedoucího.

V případě změny osoby stavbyvedoucího a/nebo jeho zástupce musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku, přičemž takováto změna podléhá vždy předchozímu souhlasu Objednatelů. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího a/nebo jeho zástupce bezdůvodně neodepřít s tím, že k návrhu nové osoby stavbyvedoucího a/nebo jeho zástupce je Objednatel povinen vyjádřit se ve lhůtě tří (3) pracovních dnů poté, kdy mu bude ze strany Zhotovitele předložena identifikace nově navrhované osoby; Objednatel je oprávněn

odepřít souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího a/nebo jeho zástupce z důvodu, že tato osoba nespňuje potřebnou kvalifikaci. V případě, že Objednatel souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího a/nebo jeho zástupce důvodně odepře, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh nové osoby, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů poté, kdy byl souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího a/nebo jeho zástupce Objednatelem důvodně odepřen.

- 10.4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 10.5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslojí shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa (musí být proškrtnuta).
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 10.7. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

11. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 11.1. Smluvní strany sjednaly, že „**Stavenišťem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Přesný rozsah a velikost staveniště pro činnost zhotovitele bude specifikován v protokolu o předání staveniště.
- 11.2. Staveniště bude Objednatelem Zhotoviteli protokolárně předáno a Zhotovitelem převzato, a to na základě výzvy Objednatele. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí Staveniště nejpozději 5 dní před termínem zahájení prací
- 11.3. O předání a převzetí Staveniště bude sepsán písemný protokol který bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení; protokol o předání a převzetí Staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na Staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění parkovišť, příjezdových a přilehlých komunikací a aby provoz na těchto plochách byl omezen pouze na nezbytnou dobu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na Staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo Staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí klopení zdroje prachu. Nebude překračován hygienický limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení Staveniště, veškerou dopravu, skládku a mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v Ceně Díla (v Ceně Díla jsou i další náklady jako přípojky, ostraha, provoz apod.).
- 11.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na Staveništi výhradní odpovědnost za:

- (i) zajištění bezpečnosti svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů oprávněných k pohybu na Staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - (ii) zajištění, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených na Staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla; a
 - (iii) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na Staveništi i mimo ně a k předcházení a zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při provádění Díla v souladu s právními předpisy.
- 11.6. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Platí pouze pro SO veřejného osvětlení. Za veškeré Zhotovitelem či jeho poddodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění Díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy Staveniště z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění Díla, neuvedených v této Smlouvě a jejích přílohách či v dalších podkladech pro realizaci Díla.
- 11.7. Zhotovitel až do konečného předání Staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění Staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 11.8. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 11.9. Zhotovitel zajišťuje přípravu Staveniště, zařízení Staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této Smlouvy, na vlastní nebezpečí a na vlastní náklady.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na Staveniště, jeho zařízení či prostory se Staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 11.11. Neobsazeno
- 11.12. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro řádný a neomezující výkon činností následujících osob:
- (i) osoba vykonávající činnost „TDS“ ve vztahu k Dílu, jejímž předmětem je zajištění činnosti technického dozoru stavebníka dle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
 - (ii) osoba vykonávající činnost geotechnického dohledu, jejímž předmětem je geologický a hydrogeologický dohled při provádění Díla, posuzování nároků Zhotovitele při případných změnách geologických a hydrogeologických podmínek, ověřování kvality základových spár stavby, atd.;
 - (iii) osoba vykonávající činnost ekologa, jejímž předmětem je dozor nad plněním ekologických opatření Díla uvedených ve zjišťovacím řízení v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA);

- (iv) osoba vykonávající činnost „BOZP“ ve vztahu k Dílu, jejímž předmětem je výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících předpisů;
- (v) osoba vykonávající činnost „AD“ ve vztahu k Dílu, jejímž předmětem je výkon činnosti autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nad souladem prováděné stavby s ověřenou Projektovou dokumentací;
- (vi) osoba vykonávající činnost pasportizace a repasportizace a monitoringu, jejímž předmětem je provedení pasportizace před zahájením provádění Díla a následné repasportizace objektů ohrožených Dílem nebo využívaných pro Dílo, monitorování stavu podzemní vody v okolí stavebních prací;
- (vii) osoba vykonávající činnost projektanta, jejímž předmětem jsou projektové práce při změnách Díla vyvolaných jinými podmínkami pro realizaci Díla, než předpokládala Projektová dokumentace;
- (viii) osoba vykonávající archeologický dohled ve smyslu čl. 12.12 této Smlouvy.

12. NĚKTERÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Objednatel bude organizovat na Staveništi nejméně 1x měsíčně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávající TDS, BOZP a AD. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran a TDS, BOZP a AD. Zjištěné nedostatky a vady při provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Termín konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání Staveniště a uveden v protokolu o předání a převzetí Staveniště. Termín konání dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určen v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Dle požadavků Objednatele se mohou kontrolní dny konat také v sídle Objednatele. Objednatel je oprávněn zorganizovat rovněž nultý kontrolní den, a to kdykoliv v době před podpisem protokolu o předání a převzetí Staveniště; nultý kontrolní den bude zorganizován v místě a v termínu určeném Objednatelem. V případě, že kontrolní den bude konán na Staveništi, je Zhotovitel povinen zajistit odpovídající prostory pro jeho konání.
- 12.2. Neobsazeno
- 12.3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění dle této Smlouvy, zejména pak Kvalitativním standardům. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré obecně závazné právní předpisy, Kvalitativní standardy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související) a v souladu s Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem.
- 12.4. Všechna Zhotovitelem dodávaná zařízení a výrobky budou vybrána pro daný účel a funkci, budou nová a provozně ověřená, bezpečná, konstruovaná a provedená v souladu s Kvalitativními standardy. Zhotovitel dodá zařízení a výrobky od uznávaných výrobců s uznatelnými referencemi. Zhotovitel je povinen zajistit, že na zařízení a výrobky, které budou zabudovány do Díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v

souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

- 12.5. Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály, zařízení a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena očekávaná životnost, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 12.6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost Projektové dokumentace a RDS, jakož i vhodnost další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a Kvalitativními standardy. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a Kvalitativními standardy a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit, že Dílo a způsob jeho provádění musí po celou dobu provádění Díla vyhovovat všem obecně závazným právním předpisům platným v České republice, zejména těm, jež jsou pro příklad citovány ve Smlouvě nebo těm, jež je nahradí, jakož i Kvalitativním standardům (včetně jejich doporučujících ustanovení bez ohledu na jejich závaznost), prováděcím právním předpisům vztahujícím se k Dílu, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí, zejména musí splňovat požadavky na použité předpisy a normy stanovené v Projektové dokumentaci.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli před zahájením realizace Díla veškerou součinnost nezbytnou pro zpracování plánu BOZP.
- 12.9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby:
- (i) provádění Díla v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - (ii) se vozidla Zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybovala pouze v rámci prostor vymezených v rámci ZOV a byla označena názvem stavby, který bude za tím účelem Zhotoviteli Objednatelem sdělen;
 - (iii) provádění Díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - (iv) provádění Díla nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí Staveniště;
 - (v) Neobsazeno.

Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací. Kopie těchto dokladů budou archivovány a při předání Díla budou předány Objednateli.

- 12.10. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla:

- (i) zanést do RDS veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení Díla a předat objednateli ve 2 vyhotoveních – toto bude sloužit jako podklad pro zpracování DSPS;
- (ii) Neobsazeno při provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele a TDS k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti (5) pracovních dní. V případě, že Objednatel či TDS kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Přípravené části Díla k převzetí před zakrytím musí být v takovém rozsahu, aby následující převzetí před zakrytím nemuselo být dříve, jak za 5 dní (5) kalendářní dni. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Zakrývání částí Díla lze prokázat i fotodokumentací.

12.11. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla:

- a) budou společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 provádět překládku sítí; SO 1412 – Přeložka venkovního vedení 22kV Skvrňany – zahrádka, Zámeček bude realizovaná v součinnosti s výstavbou podpor SO 1202. Zhotovitel se zavazuje s těmito subjekty koordinovat postup prací;
- b) bude společnost České radiokomunikace a.s., IČO: 247 38 875, se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6 upravovat vedení optických trubek v jejich vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje poskytnout této společnosti potřebnou součinnost, především se zavazuje zajistit stavební připravenost překládky spočívající mimo jiné v zajištění výkopových prací, záhozu výkopu, odvozu materiálu dle Položkového rozpočtu a zavazuje se s touto společností koordinovat postup prací;

12.12. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany Investora bude vybrán subjekt pro účely realizace archeologického dohledu v souvislosti s realizací Díla. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje koordinovat realizaci Díla s činností tohoto subjektu vykonávajícího archeologický dohled a dále se zavazuje umožnit výkon činnosti archeologického dohledu.

13. ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

13.1. do dvacátého pátého (25) dne každého kalendářního měsíce Zhotovitel předloží ke kontrole a odsouhlasení zástupci objednatele „**Zjišťovacího protokolu**“, jehož přílohou je „**Soupis provedených prací a dodávek včetně měřicího protokolu k jednotlivým položkám**“ oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. V Soupisu provedených prací a dodávek budou uvedeny jen ty části Díla, které byly provedeny v daném kalendářním měsíci a nebyly dosud fakturovány. V Soupisu provedených prací a dodávek budou uvedeny jen ty části Díla, která jsou do Díla zabudována nebo jsou namontována. Objednatel se k návrhu Zjišťovacího protokolu vyjádří ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu byl ze strany Zhotovitele předložen. Objednatel je oprávněn návrh Zjišťovacího protokolu neodsouhlasit zejména v případě, kdy Zhotovitelem vykazované práce a dodávky nebyly uskutečněny anebo nebyly uskutečněny ve vykázaném množství anebo nebyly uskutečněny v požadované kvalitě.

13.2. Neobsazeno

13.3. Návrh Zjišťovacího protokolu předkládá Zhotovitel Objednateli ke schválení v digitální podobě, a to ve formátu *xls/xlsx. Na titulní stránce – souhrnném listu soupisu provedených prací a dodávek v členění dle souhrnného listu výkazu výměr, bude uveden soupis všech stavebních objektů (SO) s tím, že v každém SO apod. bude uveden údaj: smluvní cena, cena za práce a

dodávky od počátku realizace Díla do předchozího fakturačního období, fakturovaná cena, cena dosud neprovedených prací a dodávek. V digitální verzi budou uvedeny i fakturované částky za každý měsíc (fakturační období) od počátku realizace Díla do příslušného období. V Soupisu provedených prací a dodávek u jednotlivých SO v členění dle Položkového rozpočtu budou dodrženy obdobné zásady s tím, že kromě cenových údajů bude uveden i počet měrných jednotek dle Položkového rozpočtu, počet měrných jednotek prostavěných od počátku realizace Díla do předchozího fakturačního období, počet měrných jednotek prostavěných v příslušném měsíci, počet měrných jednotek dosud neprovedených prací a dodávek.

- 13.4. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předávaná Zhotovitelem bude seřazena a očíslována ve složce opatřené názvem akce a obsahem příložených dokumentů. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace musí být na všech místech čitelná, přehledná a bez chyb a v kvalitní grafické a formální úpravě. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace musí být zpracována v českém jazyce. V digitální podobě bude veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace doklady vždy zpracována ve formátu *.pdf a současně v otevřených formátech *.dwg nebo *.dxf, textové části ve formátu *.doc, *.xls příp. *.txt.

14. PODDODAVATELÉ

- 14.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném Díle (a to po celou dobu provádění Díla včetně záruční doby) a za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 14.3. Neobsazeno
- 14.4. Zhotovitel předložil Objednateli seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím má v úmyslu provést jednotlivé části Díla. Tento seznam poddodavatelů tvoří **Přílohu č. 15** Smlouvy (dále také jako „**Seznam poddodavatelů**“). Zhotovitel není oprávněn realizovat Dílo nebo jeho část prostřednictvím jiných poddodavatelů než těch, kteří jsou uvedeni v Seznamu poddodavatelů. Změnu a doplnění poddodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto ustanovením je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 14.5. Neobsazeno
- 14.6. V případě, že postupem dle čl. 14.4 Smlouvy dojde k jakékoliv změně v Seznamu poddodavatelů, předloží Zhotovitel Objednateli ve lhůtě tří (3) dnů aktualizovaný Seznam poddodavatelů, kterým bude nahrazen původní Seznam poddodavatelů uvedený v **Příloze č. 15** Smlouvy.
- 14.7. Odsouhlasení výběru poddodavatele Objednatelem žádným způsobem nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy, zejména odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.

- 14.8. Poddodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho části na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.

15. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA; ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné.
- 15.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce šedesáti (61) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí příslušné části díla (stavebního objektu) objednatel a investorem a trvá po celou dobu záruky, jež se počítá od převzetí příslušné části díla (stavebního objektu) v rámci celé stavby investorem nejpozději však od 30.11.2023.
- 15.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Kvalitativními standardy.
- 15.4. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s Dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do (7) dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele, dodat Objednateli úplné doklady bez vad.
- 15.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na Díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly nebo kdy tyto vady Objednatel zjistil či mohl zjistit při vynaložení potřebné péče. Takovéto vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
- 15.6. Zjistí-li Objednatel na dodaném Díle jakékoliv vady, sepiše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronickou poštou, nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady Díla dle odst. 15.7 této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad Díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že volba nároku z odpovědnosti za vady Díla náleží výhradně Objednateli. Objednatel prohlašuje, že termín realizace požadovaného nároku z vad Díla bude vždy určen jako termín přiměřený, a to s ohledem na povahu a charakter vady a s ohledem na zvolený nárok.
- 15.7. Má – li Dílo vady, může Objednatel:
- (i) požadovat odstranění vad provedením náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - (ii) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla;
- 15.8. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 15.7 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:

- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 15.7 této Smlouvy, anebo
- (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 15.7 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná – li se současně o vady, které brání řádnému užívání Díla a/nebo kolaudaci Díla a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:

- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 15.7 této Smlouvy, anebo
- (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
- (iii) odstoupit od Smlouvy.

15.9. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění nebo jiného vypořádání vady Díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části Díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné Dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému Dílu, a to bez ohledu na to, jaká část Díla byla vadou dotčena.

15.10. Neobsazeno

15.11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost Díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této Smlouvy, a to v rozsahu části Díla tak, jak byla tato Objednateli předána v souladu s čl. 18.6 bod (iii) Smlouvy.

16. PŘEVZETÍ DÍLA

16.1. K převzetí Díla Objednatel dojde za kumulativního splnění následujících podmínek:

- (i) Neobsazeno
- (ii) došlo k vyklizení celého Staveniště (tj. zejména uklizení a odstranění jakýchkoli zbytků, přebytečných mechanismů, odpadů jakéhokoli druhu, veškerých dočasných staveb, přístupových cest a zařízení, odstranění veškerých případných škod), neurčí – li Objednatel jinak, a současně
- (iii) příslušným stavebním úřadem bylo vydáno povolení o předčasném užívání stavby (Díla), neurčí – li Objednatel jinak, a současně,
- (iv) Neobsazeno
- (v) Dílo je provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a nevykazuje žádné vady a/nebo nedodělky (výjimkou mohou být drobné, nepodstatné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu Díla, které budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o

předání a převzetí Díla – právo rozhodnout o přijatelnosti vad a nedodělků takového charakteru má výhradně Objednatel).

- 16.2. Jestliže jsou splněny všechny podmínky uvedené v čl. 16.1 této Smlouvy, Zhotovitel do pěti (5) dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností podle Smlouvy předloží Objednateli ke schválení protokol o předání a převzetí Díla. Předpokladem jeho schválení ze strany Objednatele bude zejména řádné provedení Díla v souladu s požadavky Smlouvy a předání dokumentace požadované Smlouvou. Účastníkem řízení o předání a převzetí Díla může být rovněž TDS a případně další osoby určené Objednatel.
- 16.3. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude jako jeho příloha též soupis případných zjištěných zjevných vad a nedodělků Díla přijatelných pro Objednatele, včetně volby nároku z odpovědnosti za vady Díla dle této Smlouvy. Zjištěné zjevné vady a nedodělky Díla k termínu vystavení protokolu o předání a převzetí Díla nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu Díla a nesmí negativně ovlivňovat funkční a výkonové parametry Díla. Musí být též definovány podmínky pro odstranění vad a nedodělků Díla.
- 16.4. Podpisem protokolu o předání a převzetí Díla se Dílo považuje za provedené.

17. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

17.1. Obecná ustanovení

- (i) není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody či jiné újmy v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty;
- (ii) jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice);
- (iii) pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami.
- (iv) Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s prováděním díla či jeho částí oproti sjednaným termínům, zajistit bez dalšího provedení díla či jeho částí sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Tímto postupem není dotčena záruka zhotovitele za jakost díla jako celku.

17.2. Smluvní pokuty

- (i) v případě, že Zhotovitel neprovede Dílo řádně ve lhůtě stanovené touto smlouvou a jejími přílohami je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 65.000,- Kč z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení;
- (ii) v případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla oproti dílčím termínům nebo milníkům pro provedení Díla stanoveným v této smlouvě a jejích přílohách je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 39.000,- Kč z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení;

- (iii) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky Díla uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla ve stanoveném termínu je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení;
- (iv) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla v průběhu záruční doby způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatel je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení;
- (v) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla v průběhu záruční doby způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatel a jedná – li se současně o vadu, která brání řádnému užívání Díla a/nebo kolaudaci Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení;
- (vi) neobsazeno
- (vii) neobsazeno v případě porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli DSPS ve lhůtě stanovené v čl. 7.2 bod (i) této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- (viii) v případě porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli PŘ ve lhůtě stanovené v čl. 7.3 bod (i) této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- (ix) v případě porušení povinnosti Zhotovitele řádně a včas vyklidit Staveniště je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení;
- (x) v případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 12.9 bod (ii) Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- (xi) Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost vedoucího pracovníka na stavbě v průběhu provádění díla a zajistit a předat podklady pro své zaměstnance (např. PD v papírové formě, informace a instrukce nutné k provedení díla, informace z kontrolních dnů atp.). V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč za každý měsíc, ve kterém dojde k tomuto porušení.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od vystavení daňového dokladu nebo bude započtena proti jakémukoliv daňovému dokladu zhotovitele.

Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na nárok objednatel požadovat i náhradu škody způsobené mu v důsledku jednání sankcionovaného smluvní pokutou, a to náhradu škody v plné výši, objednatel je tedy oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

18. Odstoupení od smlouvy; Zánik závazku

- 18.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
- 18.2. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně:

- (i) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním Díla anebo jakékoliv jeho části po dobu delší třiceti (30) dnů oproti POV (Plán organizace stavby);
 - (ii) Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatel;em;
 - (iii) Zhotovitel přes předchozí upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, Kvalitativními standardy, RDS a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených funkčních prvků/komponent, výrobků nebo technologií;
 - (iv) Zhotovitel použije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele ve smyslu čl. 14 této Smlouvy;
 - (v) Zhotovitel opustí Místo plnění nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - (vi) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli bude zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
 - (vii) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 18.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 18.4. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 18.5. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení řádně provedl a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části Díla. Na uhrazení takovéto poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatel;em Zhotoviteli uhrazeny.
- 18.6. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- (i) zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob na Staveništi; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, nese náklady na tato opatření Zhotovitel; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Objednatele, nese náklady na tato opatření Objednatel;
 - (ii) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení;

- (iii) předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla, a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla a originály záručních listů;
- (iv) uklidit a vyklidit Místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části Díla (dle čl. 18.6 bodu (iii) této Smlouvy), s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti Díla a Staveniště, a to se zohledněním stavu a rozpracovanosti Díla
- (v) po převzetí řádně provedené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;
- (vi) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat; ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod., kterými bude Zhotovitel ke dni zániku závazku disponovat, a která jsou nezbytná pro řádné dokončení Díla.

19. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE; VLASTNICKÉ PRÁVO

- 19.1. Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (i) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (ii) plochách, případně objektech umístěných na Staveništi a na okolních pozemcích, či pod Staveništěm nebo těmito pozemky, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 19.2. Zhotovitel nese do doby podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení určených k provedení Díla či jeho části nebo s Dílem souvisejících, tj. i netvořících Dílo, která jsou či byla použita k provedení Díla, a to zejména použitím:
- (i) zařízení provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (ii) pomocných stavebních konstrukcí všeho druhu, které se jevíly nutné či byly použity k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (iii) ostatních provizorních či jiných konstrukcí a objektů použitých při provádění Díla či jeho části, a/nebo
 - (iv) zařízení dodaných Objednatelem.
- 19.3. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 19.4. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Investor.
- 19.5. Ustanovení čl. 19.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen ve smlouvách se všemi poddavateli respektovat tak, aby Investor takto vlastnictví mohl nabývat. V tomto směru nesmí Zhotovitel sjednat výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. Občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

- 19.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány za účelem plnění Díla a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

20. NÁHRADA ÚJMY

- 20.1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou, a to včetně ušlého zisku) způsobenou Objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením jeho povinností stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel bere na vědomí, že Investor je příjemcem dotace, když v této souvislosti bere Zhotovitel dále na vědomí, že odpovídá za veškerou újmu, kterou by Investorovi v rámci dotace svým protiprávním jednáním z této Smlouvy a/nebo v přímé souvislosti s ní způsobil, tzn. například i za újmu ve výši dotace anebo její části včetně příslušného sankčního odvodu, která by byla v důsledku protiprávního jednání Zhotovitele Investorovi odebrána.
- 20.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou, včetně ušlého zisku), která Objednateli v souvislosti s protiprávním jednáním Zhotovitele vznikne. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli újmu v plném rozsahu, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli.

21. Neobsazeno

22. POJIŠTĚNÍ

- 22.1 Neobsazeno

22.2 Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě

Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídit, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s realizací Díla v níže uvedeném rozsahu, a to po celou dobu realizace díla, tj. až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou Zhotovitel převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 50 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost, s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 5 000,- Kč.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

- 22.3 Porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

23. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 23.1. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla dle této Smlouvy výtvar, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o

právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále také jako „**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli touto Smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.

- 23.2. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl přihlášen k ochraně nebo na základě přihlášky dosud nebyl zapsán anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména pak jedná-li se o vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Nezapsané předměty průmyslových práv**“), převádí na základě této Smlouvy Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Práva na Nezapsané předměty průmyslových práv se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn Nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritorií a neomezeně je po jejich zápisu využívat na území celého světa. Úhrada za převod práv je zahrnuta v Ceně Díla. Osobnostní práva původců Nezapsaných předmětů průmyslového vlastnictví zůstávají nedotčena.
- 23.3. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména pak udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Zapsané předměty průmyslových práv**“), náleží Objednateli ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla k Zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní právo k jejich užití, a to pro území celého světa, po časově neomezenou dobu a všemi způsoby užití. Zhotovitel není oprávněn Zapsané předměty průmyslových práv užít ani udělit oprávnění k jejich užití třetí osobě. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Zapsané předměty průmyslových práv upravovat. Zhotovitel je povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu předmětných licencí k Zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Smluvní strany sjednaly, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
- 23.4. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je předmětem práv duševního vlastnictví, zejména pak know-how či nezapsaná označení a nejedná se současně o Autorské dílo ani o Nezapsané předměty průmyslových práv ani o Zapsané předměty průmyslových práv (dále také jako „**Ostatní předměty duševního vlastnictví**“), převádí touto Smlouvou Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn užívat Ostatní předměty duševního vlastnictví na území celého světa, časově neomezeně a v plném rozsahu. Úhrada za převod práv k Ostatním předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta v Ceně Díla.
- 23.5. V případě, že Zhotovitel nesplní svoje povinnosti dle této Smlouvy a/nebo neprovede pro Objednatele předmět Díla v souladu s touto Smlouvou a/nebo platnými obecně závaznými právními předpisy a/nebo Kvalitativními standardy, je Objednatel oprávněn zajistit provedení Díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen poskytnout na výzvu Objednatele ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení této výzvy veškerou technickou a jinou dokumentaci, jejímž předmětem jsou technická a jiná řešení a postupy provedení Díla. Objednatel je takto poskytnutou technickou a jinou dokumentací oprávněn užívat a nakládat s nimi a/nebo umožnit jejich užívání a nakládání s nimi třetí osobě.
- 23.6. V případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli jakékoliv právo vztahující se k Autorskému Dílu, k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, k Zapsaným předmětům průmyslových práv či k Ostatním předmětům duševního vlastnictví, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě vést s takovou třetí osobou vlastním nákladem jednání, případně soudní či jiný spor za účelem

ochrany práv a oprávněných zájmů Objednatele. V případě, kdy třetí osoba bude v jednání, případně soudním či jiném sporu úspěšná, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě nahradit Objednateli veškeré náklady, které v této souvislosti Objednateli vzniknou s tím, že za náklady je nutno považovat jakékoliv prokazatelně vynaložené náklady, jakékoliv smluvní pokuty či jiné sankce, náhradu škody, případně jakoukoliv jinou peněžitou či nepeněžitou újmu Objednatele.

24. PRAVIDLA KOMUNIKACE

24.1. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, veškerá oznámení, výzvy, žádosti nebo jiná sdělení musí mít písemnou formu a budou se považovat za řádně učiněné, jestliže budou podepsány oprávněným zástupcem smluvní strany uvedeným níže v tomto ustanovení a budou doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením druhé smluvní straně na níže uvedené adresy nebo telefonní čísla, nebo jiné adresy nebo telefonní čísla, která smluvní strana formou oznámení dle tohoto ustanovení oznámí druhé smluvní straně:

a) Objednatel:

Oprávněný zástupce pro věci smluvní:

Za BERGER BOHEMIA a.s.

Za METROSTAV a.s.

Oprávněný zástupce pro věci technické a pro odsouhlasování SPPD a fakturace:

Za BERGER BOHEMIA a.s.

Za METROSTAV a.s.

b) Zhotovitel:

Oprávněný zástupce pro věci smluvní:

Telefonní spojení:

E - mail:

Oprávněný zástupce pro věci technické:
osvětlení

Telefonní spojení:

E - mail:

- 24.2. Objednatel je oprávněn podat formou oznámení Zhotoviteli námitku proti jakémukoliv zástupci Zhotovitele nebo jakékoliv osobě zaměstnané Zhotovitelem pro provádění Díla, která se podle názoru Objednatele chová nepatřičně nebo je nekompetentní nebo nedbalá. Objednatel je povinen o této skutečnosti předložit důkazy, na základě kterých Zhotovitel odvolá takovou osobu z provádění Díla.

25. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 25.1. Během plnění této Smlouvy je Objednatel oprávněn navrhnout Zhotoviteli a následně žádat provedení jakékoliv změny Díla (dále také „Změna“) podle podmínek zde dále uvedených.
- 25.2. Změny mohou také nastat z jiných důvodů specifikovaných ve Smlouvě.
- 25.3. Žádná změna vyplývající z porušení povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy anebo nezbytná k řádnému provedení Díla nebude považována za Změnu a žádná taková změna nebude mít za následek změnu Ceny Díla, termínu dokončení Díla anebo jiných podmínek této Smlouvy.
- 25.4. Pokud Objednatel navrhne Změnu, zašle žádost o Změnu Zhotoviteli. Zhotovitel připraví odhad nákladů týkajících se provedení Změny a týkajících se přípravy návrhu Změny a předá jej Objednateli ve lhůtě deseti (10) dnů po obdržení žádosti o Změnu. Tento odhad bude obsahovat návrh Zhotovitele na termín přípravy návrhu Změny, předběžný termín realizace Změny včetně předběžného dopadu na podmínky provedení Díla. Po obdržení tohoto odhadu od Zhotovitele a případném objasnění ze strany Zhotovitele, Objednatel učiní jedno z následujících:
- přijme odhad nákladů Zhotovitele,
 - informuje Zhotovitele o kterékoliv části jeho odhadu nákladů, která je pro Objednatele nepřijatelná, a požádá o revizi návrhu Zhotovitele v požadovaném termínu,
 - oznámí Zhotoviteli, že Objednatel se rozhodl nepokračovat se Změnou.
- 25.5. Po přijetí pokynu Objednatele dle čl. 25.4 písm. a) této Smlouvy, Zhotovitel připraví v dohodnutém termínu návrh změnového listu týkajícího se Změny. Návrh změnového listu musí obsahovat následující:
- stručný název Změny vyjadřující charakter Změny,
 - podrobný popis Změny,
 - odůvodnění Změny,
 - dopad Změny na stanovené lhůty podle Smlouvy,
 - dopad Změny na Cenu Díla (včetně termínů plateb), pokud by nějaký byl,
 - rekapitulaci původní Ceny Díla a nové Ceny Díla, pokud má Změna dopad na Cenu Díla,
 - dopad Změny na jiné podmínky Smlouvy,
 - kalkulaci nákladů/úspor vyplývajících z provedení Změny a technické zhodnocení dopadů na kvalitu, technické parametry a funkce Díla.
- 25.6. Vyhodnocení jakékoliv Změny musí být kalkulováno postupem dle čl. 5.10 Smlouvy. Pokud by nebylo možno provést kalkulaci postupem dle čl. 5.10 Smlouvy dohodnou smluvní strany specifické sazby a ceny pro zhodnocení Změny v návrhu Změny, které budou vycházet z cenové úrovně materiálů, zařízení a služeb obsažených ve Smlouvě.

- 25.7. Po obdržení návrhu změnového listu se Objednatel a Zhotovitel vzájemně dohodnou o všech záležitostech v něm obsažených, přičemž změnový list bude v takovém případě odsouhlasen (podepsán) oprávněným zástupcem Objednatele a oprávněným zástupcem Zhotovitele.
- 25.8. Pokud by Objednatel a Zhotovitel nebyli schopni dosáhnout dohody ohledně obsahu návrhu změnového listu, bude dále postupováno dle čl. 25.9.
- 25.9. Pokud by smluvní strany nedospěly k dohodě ohledně obsahu návrhu změnového listu ani ve lhůtě šedesáti (60) dnů od počátku neúspěšného jednání v dané věci či věcech, Objednatel bez zbytečného odkladu, nejdéle pak do dvaceti (20) pracovních dnů po uplynutí uvedené lhůty, předloží návrh změnového listu k posouzení nezávislému expertovi z oboru stavebnictví anebo z jiného příslušného oboru. Osobu nezávislého experta vybere Zhotovitel ze seznamu tří soudních znalců z oboru stavebnictví anebo z jiného příslušného oboru, které Zhotoviteli navrhne Objednatel. Rozhodnutí experta bude pro obě smluvní strany závazné a stane se součástí obsahu změnového listu.
- 25.10. Zhotovitel bude uchovávat záznamy vyjadřující povahu, náklady a stav všech Změn, jak navrhovaných, tak schválených. Kopie těchto záznamů budou na vyžádání předávány Objednateli.
- 25.11. Neobsazeno
- 25.12. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré Změny a tomu odpovídající změnové listy musí být dodatkem vypořádány souhrnně nejpozději do podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Tento dodatek shrne veškeré dopady jednotlivých změnových listů (Změn) na Cenu Díla a případný termín realizace Díla a jeho přílohou budou jednotlivé změnové listy.

26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 26.1. Neobsazeno
- 26.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli oproti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 26.3. Neobsazeno
- 26.4. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 26.5. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

- 26.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 26.7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 26.8. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 26.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zhotovitel, coby povinný subjekt, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 26.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- 26.11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že uzavřením této Smlouvy zaniká objednávka č. 103/G/N/20, podle které byla část Díla realizována již před samotným uzavřením této Smlouvy. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran pro plnění sjednané touto objednávkou (Kompletní provedení SO 1490 Přeložka AU SKAO Plzeň) se nadále řídí podle pravidel této Smlouvy a cena těchto prací je součástí ceny Díla dle čl. 5.1 této Smlouvy.
- 26.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2: Stavební povolení č.j. MMP/200289/18
 - Příloha č. 3: Stavební povolení č.j. PK-DSH/676/18
 - Příloha č. 4: Rozhodnutí o povolení stavby k provedení stavby vodního díla veřejnou vyhláškou č.j. MMP/186773/18
 - Příloha č. 5: Položkový rozpočet
 - Příloha č. 6: Vzor bankovní záruky
 - Příloha č. 7: Neobsazeno
 - Příloha č. 8: Neobsazeno
 - Příloha č. 9: Neobsazeno
 - Příloha č. 10: Záborový elaborát
 - Příloha č. 11: Stavební objekty SÚSPK
 - Příloha č. 12: Stavební objekty SÚSPK a SMP
 - Příloha č. 13: Stavební objekty SMP
 - Příloha č. 14: Stavební objekty – ŘSD
 - Příloha č. 15: Seznam poddodavatelů

Objednatel

Zhotovitel

31-08-2020

18.9.2020
datum

datum

PMDP/a.s.

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň

Plzeňské městské
dopravní podniky



Středisko 321 - veřejné osvětlení
tel. 702 230 103

e-mail: medlinova@pmdp.cz

Objekt: Městský okruh, úsek Křimická (Chebská), Karlovarská v Plzni
1440 - Veřejné osvětlení

list:	název celku a souboru	celková cena - Kč
Rekapitulace nákladů		
	SO 1441	2 947 598 Kč
	SO 1442	604 049 Kč
	SO 1443	199 207 Kč
	SO 1444	2 316 057 Kč
	SO 1445	687 458 Kč
	SO 1446	539 259 Kč
	SO 1450.1	1 239 764 Kč
	SO 1450.2	525 629 Kč
	SO 1451	877 103 Kč
	SO 1452	194 702 Kč
	SO 1453	1 742 582 Kč
	SO 1490	818 666 Kč
	SO 1303.06	167 926 Kč
	Základní rozpočtové náklady - celkem (bez DPH)	12 860 000 Kč
	NÁKLADY CELKEM bez DPH	12 860 000 Kč
	DPH	2 700 600 Kč
	NÁKLADY CELKEM včetně DPH	15 560 599 Kč

Obchodní podmínky:

Splatnost faktur: 65 dní od vystavení

Termín dodání: od objednání

Záruční doba: bude upřesněno SoD

Vedlejší náklady a položky, které nejsou součástí nabídky:

nabídka neobsahuje dopravně inženýrské opatření během stavby

objednatel si zajistit vytyčení inženýrských sítí v trasách plánovaných výkopů

objednatel si zajistí příslušná povolení na tyto akce v rámci stavebního povolení a výkopových prací

nabídka neobsahuje dopravně inženýrské opatření během stavby

nabídka neobsahuje geodetické zaměření, zajistí objednatel

nabídka neobsahuje provedení dokumentace skutečného provedení, zajistí objednatel

nabídka neobsahuje provedení hutnicích zkoušek

nabídka neobsahuje v SO 1303 odvětrání skříně, kde je umístěna UPS, nelze garantovat záruku!

nabídka neobsahuje schema zapojení napájecích skříní pro kolektory

nabídka neobsahuje napojení na stávající stav rozvodu VO Studentská - Karlovarská, které jsou v současné době přetížené

Položky, které nabídka neobsahuje, ale budou provedeny v rámci cenové nabídky

demontážní práce v objektu SO 1446

0.-Kč

zajistíme vytyčení VO sítě v trasách plánovaných výkopů, zajistíme vytyčení VO pro

objednatel v celém úseku stavby i pro jiné stavební objekty (zajistíme ve své režii)

0.-Kč

zajistíme provedení hutnicích zkoušek v rámci všech zasmulvněných stavebních objektů

0.-Kč

zajistíme na své náklady provozní osvětlení pro splnění požadavku osvětlenosti na

kommunikacích a nebezpečných místech v průběhu stavby MO

0.-Kč

asisteční služby provozovatele VO při připojování o odpojování

0.-Kč