

**Dodatek č. 3**  
**k nájemní smlouvě č. 0284/94/OSM ze dne 20. 05. 1994**

**Městská část Praha 9**

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Jana Suttnerová**

se sídlem Teplická 274/32, 190 00 Praha 9

IČO: 47605481

(dále jen „**Nájemce**“)

**I.**

1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 20. 05. 1994 nájemní smlouvu č. 0284/94/OSM (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“). Tímto spolu k Nájemní smlouvě uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“), jehož předmětem je poskytnutí dočasné kompenzační slevy na nájemném v souvislosti s důsledky mimořádných opatření při epidemii onemocnění COVID-19, a to na základě Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 9 č. Us ZMČ 50/20 ze dne 23. 06. 2020.

**II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

2.1. Nájemní smlouva se v ujednáních o výši nájemného mění tak, že nájemci je poskytována sleva z nájemného ve výši 50 % ujednaného měsíčního nájemného za kalendářní měsíce duben 2020, květen 2020 a červen 2020, tedy v celkové výši **2839,50 Kč**. Sleva je vypočítána z poslední aktuální výše nájemného, které činí **1.893,- Kč** měsíčně.

2.2. Tam, kde již Nájemce nájemné za příslušné období či jeho část uhradil ve výši převyšující nově vypočtené nájemné po slevě, započte Pronajímatel přeplatek na nájemné za následující měsíce.

**III.**

**Prohlášení Nájemce**

3.1. Nájemce výslovně prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto Dodatku splňuje veškeré následující podmínky Pronajímatele pro poskytnutí slevy dle odst. 2.1. tohoto Dodatku:

- a) Nájemci bylo v důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 státními orgány zakázáno poskytování služeb či prodej zboží zákazníkům v Předmětu nájmu alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020;
- b) Před zákazem podle písm. a) Nájemce Předmět nájmu skutečně užíval k podnikatelské činnosti zahrnující styk se zákazníky;
- c) Nájemce nemá vůči Pronajímateli žádný splatný dluh;
- d) Nájemce není s Pronajímatelem v soudním sporu.

3.2. V případě, že je kterékoliv prohlášení Nájemce v odst. 3.1. nepravdivé nebo se nepravdivým být ukáže, je Pronajímatel oprávněn od tohoto Dodatku, t.j. od Nájemní smlouvy v rozsahu tohoto Dodatku, odstoupit. V takovém případě je Nájemce povinen doplatit rozdíl mezi slevou, poskytnutou

tímto Dodatkem, a nájmem v plné výši podle Nájemní smlouvy, a to v nejbližším termínu splatnosti měsíčního nájemného dle Nájemní smlouvy.

#### IV. Závěrečná ujednání

4.1. Veškerá ujednání Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 9, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je povinen o uzavřených smlouvách informovat rovněž v rámci svých povinností dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv).

4.4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je správcem jeho osobních údajů podle Nařízení GDPR. Jeho osobní údaje výslovně uvedené v Nájemní smlouvě a tomto Dodatku jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě Nájemní smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění smlouvy, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Osobní údaje budou rovněž zpřístupněny zpracovateli, firmě TOMMI holding s.r.o., IČ: 45280355, která pro Městskou část Praha 9 vede agendu správy domů a bytů včetně nájemného a na základě smluvního závazku garantuje srovnatelnou úroveň ochrany osobních údajů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom svého práva přistupovat k osobním údajům, žádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

4.5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

4.6. Tento Dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 stejnopis a Pronajímatel 3 stejnopisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

