

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2928002517 ze dne 06.09.2017

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2928002517

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8039

zastoupena:

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

plátce DPH: ano

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Oblastní centrum provozu Východ, U Podjezdu č. 1, 772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2928002517, ve znění jejích dodatků č. 1 až 3** se mění níže uvedeným způsobem:

- A. Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Specifikace pronajímaných prostor a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 a dále se doplňuje příloha č. 1d) – půdorys s vyznačením rozšířeného předmětu nájmu, výpravní budova žst. Dětmárovice. Uvedené přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4. Současně se změnou rozsahu předmětu nájmu dochází ke změně výše nájemného. Splátkový kalendář zohledňující tuto změnu je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 4.
- B. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval část předmětu nájmu bez písemného smluvního vztahu v období od 01.08.2020 do 30.09.2020. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu. Konkrétně se jedná o místnost OP05 o výměře 2,97 m² a místnost OP06 o výměře 4,86 m², blíže specifikované v příloze č. 1, roční nájemné za užívání těchto prostor činí částku 6 127,38 Kč + DPH.

Za užívání části předmětu nájmu specifikovaného v předchozím odstavci v období 01.08.2020 do 30.09.2020 uhradí nájemce částku 1 021,23 Kč + DPH v zákonem stanovené výši na základě faktury, která bude vystavena nejpozději do 15-ti dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2928002517 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.10.2020 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 4 nebude do 01.10.2020 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Specifikace předmětu nájmu

č. 1d) půdorys s vyznačením prostor, výpravní budova žst. Dětmárovice

č. 2 Splátkový kalendář na rok 2020-č.03

V Ostravě dne: 22 -09- 2020

V Olomouci dne:

Za pronajímatele

Za nájemce

Správa železnic, státní organizace

České dráhy, a.s.

Nájemce: České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Východ

příloha č. 1 k Dodatku č. 4 k NS č. 2928002517

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002517

Specifikace pronajímaných prostor

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
NP	109	80	V3A	1008		Chuchelná	Chuchelná	104	IC5000253055	Opava	Chuchelná, provozní budova	denní místnost	0P09	19,79	100,00	235,00	4 650,65
NP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	IC6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	sklad	0P23	11,70	100,00	639,00	7 476,30
NP	1300	80	24468	3745		Havířov-Město	Havířov	3848	IC6000385050	Ostrava	Havířov, Výpravní budova, čp.1300	denní místnost	0P27	12,95	100,00	910,00	11 784,50
												předsiň	0P27A	3,83	100,00	574,00	2 198,42
												umývárna	0P27B	3,45	100,00	574,00	1 980,30
												sprcha	0P27C	0,83	100,00	574,00	476,42
NP	44	80	24475	4941/1		Dětmarovice	Dětmarovice	658	IC6000385304	Karviná	Dětmarovice, Výpravní budova+1 byt	sklad	0P05	2,97	100,00	574,00	1 704,78
												prodejna	0P06	4,86	100,00	910,00	4 422,60
												celkové roční nájemné:					34 693,97



د



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2020

k nájemní smlouvě 2928002517 (SAP 2928002517)
(začátek evidence k 01.07.2017)

Nájemce:

České dráhy, a. s.

nábřeží-Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha

IC: 70994226

DIC: CZ70994226

SAP číslo: 5071440

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IC: 709 94 234

DIC: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2928002517

evidenční číslo dokladu: 2928002517/2020-3

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.10.2020	01.10.2020	8.673,49	21	1.821,43	10.494,92 Kč	01.10.2020-31.12.2020
Celkem za doklad:			8.673,49 Kč		1.821,43 Kč	10.494,92 Kč	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 22.09.2020

Za pronajímatele:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1134911

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: a1743345-fa08-4e90-b0cc-5c4e3b83853f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Radmila HOTÁRKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.10.2020 06:41:02



55bb016f-1061-4a07-ac6d-048258775dbe