

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 25. 5. 2018

na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „Dodatek“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
V zastoupení:

plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
IČO: 25220683
DIČ: CZ25220683
Sídlo: Plzeň, Denisovo nábřeží 920/12, PSČ 301 00
V zastoupení: předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

Smluvní strany uzavřely dne 25. 5. 2018 nájemní smlouvu, na základě které byl nájemci přenechán do užívání **byt č. 3**, o velikosti garsoniéra s příslušenstvím, v **4. NP** budovy v Plzni, část Jižní Předměstí, číslo popisné 102, ulice a číslo orientační **Americká 38A** (dále jen „Smlouva“).

III.

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly, že čl. V. Smlouvy (NÁJEMNÉ, ÚHRADY ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY) se nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájemné za předmět nájmu se skládá z nájemného za byt (základní) a nájemného za vybavení a zařízení bytu (dodatečná částka).
(dále jen „nájemné“)
2. **Nájemné za byt (základní)**, poskytnutý touto smlouvou do nájmu, je nájemným smluvním stanoveným dohodou smluvních stran a ke dni účinnosti smlouvy činí **86,86 Kč/m² (slovy: osmdesát šest korun českých osmdesát šest haléřů za m²) podlahové plochy bytu/měsíc**. Tato částka bude vynásobena koeficientem kvality domu.
3. **Nájemné za vybavení a zařízení bytu (dodatečná částka)** je nájemným smluvním stanoveným dohodou smluvních stran a je **vypočtené dle přílohy č. 2** a uvedené v evidenčním listu.
(V případě pořízení nového předmětu vybavení a zařízení bytu během trvání nájemního vztahu bude z tohoto předmětu uplatňováno nájemné za vybavení a zařízení bytu dle vzorce uvedeného v příloze č. 2.)
4. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit měsíčně kromě nájemného též **zálohy na úhradu nákladů na služby poskytované s užíváním bytu** (dále také jako „zálohy na služby“). Rozsah poskytovaných služeb a výše záloh jsou uvedeny v příloze č. 1.
5. **Základní nájemné může být vždy k 1. březnu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vykázaným Českým statistickým úřadem zvýšenou o tři procentní body** s tím, že navýšení bude činit maximálně 6 %. Pronajímatel je povinen navýšení písemně oznámit nájemci do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího navýšení.
6. Nájemné včetně záloh na služby se nájemce zavazuje platit měsíčně a je **splatné k poslednímu dni kalendářního měsíce**, za který se platí nájemné včetně záloh na služby, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky Plzeň-město:
7. Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy na služby ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušného právního předpisu.
8. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Pronajímatel je povinen novou výši zálohy na služby písemně oznámit nájemci do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího změně měsíční zálohy.
9. Nájemce bytu je povinen písemně a bez zbytečného odkladu oznámit správci veškeré skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše záloh na služby a pro rozúčtování, zejména pak veškeré změny v počtu osob žijících v bytě.
10. Skutečnou výši nákladů a záloh na služby rozúčtuje pronajímatel nájemci vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí nájemci nejpozději ve lhůtě stanovené příslušným právním předpisem. (Touto povinností je pronajímatelem pověřen správce.)

IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 1343 ze dne 17. 12. 2019.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
3. V otázkách tímto Dodatkem neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu
5. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 25. 5. 2018, nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a **účinnosti dne 1. ledna 2021.**
6. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel, nájemce i správce.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
evidenční list nájemného = příloha č. 1.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

17 -07- 2020

V Plzni dne

30 -09- 2020

V Plzni dne.....

**EVIDENČNÍ LIST platný od 1.1.2021
pro výpočet nájemného**

Evidenční číslo: 0361038A003

Jméno a příjmení: PMDP, a.s.

Adresa: Americká 38A

Obec: Plzeň

Číslo bytu: 003 Kvalita: standardní

Typ: GAR Podlaží: 4.nadzemní

Počet členů domácnosti: 1,0

PMDP, a.s.

Denisovo nábřeží 12

30100 Plzeň

Plocha popis	m2	Koef.	Zap.m2	Kč	Snížení max.nájemného	Vybavení bytu				
					Popis	Dat.poř.	Kč poř.	Ks	Kč/měs	
pokoj	26,56	1,00	26,56	2 307,00		kuchyňská linka	20.12.2016	15 678,00	1,00	65,33
předsíň	5,18	1,00	5,18	449,93		bojler elektrický	20.12.2016	20 125,00	1,00	167,71
koupelna	3,09	1,00	3,09	268,40		sporák elektrický	20.12.2016	9 649,00	1,00	53,07
spíž	1,54	1,00	1,54	133,76		termoregulační ventil	1.11.2014	0,00	3,00	15,00
WC	1,33	1,00	1,33	115,52		termoregulační ventil	14.11.2016	1 104,00	1,00	11,50
						vodoměr na studenou vc	5.1.2017	1 003,00	1,00	16,72
						rozdělovač topných nákl.	1.7.2017	531,00	1,00	4,43
						rozdělovač topných nákl.	27.3.2015	531,00	3,00	13,28
Celkem:	37,70		37,70	3274,62	Celkem Kč	0,00	Celkem	Kč/měs		347,02

Typ nájemného : Nájemné s inflací

SAZBA za m2 podl.plochy bytu: 86,86

POSTUP VÝPOČTU $86,86 \text{ Kč} * 37,700 \text{ m}^2 = 3 274,62 \text{ Kč} + (\text{za zařizovací předměty}) 347,02 \text{ Kč} = 3 621,64 \text{ Kč}$

Soupis osob na evidenčním listu není chápán jako souhlas ve smyslu § 2272 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Příjmení a jméno	Dt.narození	Vztah	Pobyt od	Platby	Kč/měs	12/2020	1/2021
PMDP, a.s.		Nájemce	1.6.2018	Nájemné		3 442,00	3 621,00
				Otop		750,00	750,00
				Studená voda		350,00	350,00
				Elektřina		150,00	150,00
				Popelnice		100,00	100,00
				Celkem		4 792,00	4 971,00

Typ úhrady **NEINKASNÍ**

VS: 3730104626

Za město Plzeň zast. Obytná zóna Sylván a.s. dne 8.7.2020