



Smlouva o dílo
podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

se sídlem: **Česká republika - Ministerstvo kultury**
zastoupená: **Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1**
IČ: **00023671**
bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

se sídlem : **Ladislav Janda**
zastoupená: **Svárov 99, 273 51**
IČ: **45843350**
DIČ:
bankovní spojení: **Československá obchodní banka a.s.**
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést dílo „oprava WC – dámy, 2. patro v objektu Ministerstvo kultury, Milady Horákové 220/1369, Praha 6“ a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Dílem se rozumí stavba „oprava WC – dámy, 2. patro v objektu Ministerstvo kultury, Milady Horákové 220/1369, Praha 6“ v rozsahu projektové dokumentace – výkaz výměr s půdorysem“ vypracované projekční kanceláří JIŘÍ ČERVENKA (příloha č. 1 k této smlouvě), včetně ochrany veškerých stávajících sítí v prostoru staveniště, likvidace odpadů vzniklých stavební činností - dále jen „dílo“.

2. Termín a místo plnění

1. Termín zahájení (předání staveniště zhotoviteli): **15. srpna 2016.**
2. Termín dokončení včetně odstranění případných vad a vyklizení staveniště: **nejpozději do 30.9.2016.**
3. Místo plnění: Milady Horákové 139, 160 41 Praha 6.

3. Cena díla

1. Nejvýše přípustná cena díla činí:

125 943,- Kč bez DPH

**152 391,- Kč včetně DPH (z toho DPH 21 % je
26 448,- Kč)**

2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2 této smlouvy), zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s provedením předmětného díla.

4. Platební a fakturační podmínky

1. Skutečná cena díla nepřekročí nejvýše přípustnou cenu díla stanovenou v čl. 3 odst. 1 této smlouvy. Skutečná cena díla bude fakturována zhotovitelem na základě doloženého soupisu provedených prací a dodávek materiálu odsouhlaseného zástupcem objednatele pro věci technické, který je uveden v čl. 8. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 14 dnů od převzetí díla objednatelem ve smyslu čl. 8 této smlouvy.
2. Faktura musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek materiálu odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo vrátit ve lhůtě splatnosti takovou fakturu zpět zhotoviteli k jejímu přepracování. Objednatel v takovém případě nebude v prodlení s uhrazením faktury. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od řádného doručení bezvadné faktury.
3. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 21 kalendářních dnů od řádného doručení faktury objednateli, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Záloha nebude zhotoviteli poskytnuta.

5. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a dále za skryté vady zjištěné v záruční době. Záruční doba na celé dílo činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou dílo nelze užívat pro vytknuté vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení e-mailu s nahlášením závady (dále jen „reklamací“) na e-mailovou adresu: [redacted] sdělit objednateli e-mailem na e-mailovou adresu [redacted], zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů od doručení reklamacie.

Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady díla v této lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

2. Za vady díla vzniklé po záruční době odpovídá zhotovitel v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Chybějící množství a vady zjevné povahy je objednatel povinen zhotoviteli oznámit ihned po jejich zjištění, nejpozději při pořizování předávacího protokolu. Tyto vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do tří dnů nebo ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu.

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem díla se stává objednatel, a to oboustranným podepsáním předávacího protokolu.
2. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem (čl. 8 této smlouvy). Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednatelem, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k odevzdání a při předání a převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle čl. 5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zasláního vyúčtování do 15. dnů ode dne doručení vyúčtování, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy.

8. Předání a převzetí díla

1. Zástupce objednatele pro věci technické je pan [REDAKCE] (dále jen „TDO“).
2. O předání předmětu díla bude sepsán zápis (tzv. předávací protokol), který podepíší TDO a zástupce zhotovitele.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, i když nebrání užívání.
4. Současně s předáním zhotovitel předá objednateli:
 - doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti související s prováděním díla,

- prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,

9. Zvláštní ujednání

1. Skládku pro odpady ze stavební činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle platného zákona o odpadech.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné). V případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést úklid na vlastní náklady.
3. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbu dotčených prostorách včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to prostřednictvím TDO. TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) neprodleně odstranit. TDO je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
6. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem (zejména bude-li stavba prováděna v rozporu s projektovou dokumentací) porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje termín dokončení díla stanovený v čl. 2. odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen zástupce zhotovitele) se zápisem TDO do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny přednostně dohodou smluvních stran.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen pořídit fotodokumentaci, ze které bude patrný postup a způsob provádění díla. Jestliže zhotovitel nesplní svoji povinnost dle předchozí věty nebo ji splní jen částečně a objednatel bude požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na vlastní náklady.

10. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - prodlení s plněním díla déle než 20 dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů Smluvních stran, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté

informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Právní úkony týkající se plnění a porušení této smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
7. Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1 – projektová dokumentace
Příloha č. 2 – cenová nabídka

Ve Svárově dne

28.7.2016

zhotovitel



V Praze dne



objednatel