



24440/O/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/O/13810/2020-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
zastoupeno Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava,
číslo účtu: 1649321399/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/O/13810/2020-HMSU

č. SMO – Mob MHaH 4/2020/OM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo 976/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo 976/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mariánské Hory, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/O/6864/2017-HMSU ze dne 5.12.2017 podle § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na pozemcích parc. č. 976/14, parc. č. 976/15 se nachází stavba místní komunikace, a to stavba okružní křižovatky ul. Grmelova a ul. Pašerových. Stavby nejsou součástí pozemků a jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Pozemek parc. č. 976/14 tvoří rovněž součást vnitřní a vnější navazující plochy kruhové křižovatky. Jedná se o doprovodnou zezeň v rozhledovém trojúhelníku a zezeň uvnitř okružní křižovatky, které nelze využít jiným způsobem.

Pozemek parc. č. 976/15 je rovněž součástí vnější navazující plochy kruhové křižovatky. Jedná se o doprovodnou zezeň v rozhledovém trojúhelníku, kterou nelze využít jiným způsobem.

Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětným místním komunikacím a k pozemkům pod nimi jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné

2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma omezení uvedeného v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek se dle informací ze surovinového informačního systému České geologické služby nachází mimo stanovené dobývací prostory v chráněném ložiskovém území Rychvald (zemní plyn) a Čs. část Hornoslezské pánve (zemní plyn – uhlí černé), a proto na něj dopadají příslušná omezení dle zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
4. Předávající prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy věcnými právy, které jsou evidované v katastru nemovitostí. Na pozemku parc. č. 976/14 a 976/15 jsou umístěny sloupy veřejného osvětlení a dopravní značení ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejichž správcem je společnost Ostravské komunikace, a.s.
Na pozemku parc. č. 976/14 se nachází tyto inženýrské sítě nezapsané ve veřejném seznamu:
 - nadzemní vedení sítě VN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.,
 - vedení nadzemní sítě komunikačního vedení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.
 - dvě kanalizační přípojky neznámého správce nebo vlastníka.
 - výtlačná (tlaková) kanalizace neznámého správce nebo vlastníka.

Na pozemku parc. č. 976/15 se nachází tyto inženýrské sítě nezapsané ve veřejném seznamu:

- výtlačná (tlaková) kanalizace ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
- kanalizační přípojka neznámého správce nebo vlastníka
- síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.
- šachtice dešťové kanalizace neznámého vlastníka

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem/okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 204.640,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

**Česká republika – Úřad pro
zastupování státu ve věcech majetkových**

V Ostravě dne

**Statutární město Ostrava, městský obvod
Mariánské Hory a Hulváky**

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

.....
Mgr. Patrik Hujdus
starosta

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/13810/2020-HMSU

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Ostrava - městský obvod Mariánské Hory a Hulváky ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/13810/2020-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předchozí souhlas s bezúplatným nabytím pozemků p. parcela č. 976/14 a 976/15 v kat. území Mariánské Hory, obec Ostrava ve prospěch statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky vyslovila v souladu s ustanovením Čl. 7, bod (3), písm. c) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, Rada města Ostravy na svém 61. zasedání konaném dne 9.6.2020 usnesením č. 04059/RM1822/61.

O uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/13810/2020-HMSU rozhodlo na straně nabyvatele Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém zasedání konaném dne pod č. usnesení

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Ostravě dne

Mgr. Patrik Hujdus
starosta