# Dodatek č. 1

# ke smlouvě o nájmu

uzavřené dne 30.9.2019

## Čl. 1

## Smluvní strany

* 1. **Vysoké učení technické v Brně**,

veřejná vysoká škola (VVŠ),

 se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

 IČ 00216305

 jednající prof. RNDr. Vladimírem Aubrechtem, CSc.., děkanem Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně

 věcně příslušná součást VVŠ:

 **Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně,**

 sídlem Technická 3058/10, 616 00 Brno,

 bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 111044161/0300,

 kontaktní osoba pro věcná jednání: Ing. Miloslav Morda, tajemník FEKT, tel.: 541146333,

 GSM T- Mobile: 603892546, e-mail: morda@feec.vutbr.cz;

jako **pronajímatel** na straně jedné a

* 1. **AtomTrace a.s.,**

se sídlem Kolejní 3094/9, Královo Pole, 612 00 Brno,

IČ 03396916,

zastoupený/jednající Mgr. Janem Pročkem, prokuristou společnosti,

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 8053733028 / 5500,

jako **nájemce** na straně druhé.

## Čl. 2

## Předmět dodatku

1. Předmětem úpravy tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě účastníků uzavřené dne 30. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), je rozšíření předmětu nájmu o další laboratorní prostory.
2. Ujednání odstavce 2.2 v článku 2 smlouvy se doplňuje o nové položky, a to místnost B1.22 o výměře 33,60 m2, a kuchyňku B1.23 o výměře 9,36 m2 takže **odstavec 2.2 článku 2 smlouvy nově zní takto**:

2.2 Předmětem nájmu podle této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory situované v budově ve vlastnictví pronajímatele VUT v Brně, na adrese **Kolejní č. p. 3094, č. or. 9, 612 00 Brno,** a to níže specifikované místnosti v prostorách budovy spravované věcně příslušnou součástí VVŠ, Fakultou elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně:

Označení výměra m2

B1.21 Kancelář 18,31

B1.22 Místnost 33,60

B1.23 Kuchyňka 9,36

B1.30 Laboratoř 51,58

B1.31 Laboratoř 51,76

B1.35 Sklad 26,00

B1.36 Sklad 26,91

Celková výměra všech pronajatých prostor tedy činí **217,52 m2.**

1. Ujednání odstavce 2.4 v článku 2 smlouvy se mění z pronájmu jednoho parkovací místo na čtyři parkovací místa, takže **odstavec 2.4 článku 2 smlouvy nově zní takto**:

2.4 Pronajímatel touto smlouvou dále pronajímá nájemci **4 (slovy čtyři) parkovací místa**, určená pro firemní vůz (vozy) nájemce, příp. pro osobní vozidla zaměstnanců nájemce.

1. Ujednání odstavce 7.3 v článku 7 smlouvy, tedy Nájemné za užívání pronajatých prostor a telefonních linek se mění a stanoví dohodou takto:
2. **laboratoře**

3.800 Kč / m2 / rok bez DPH 826 576,00 Kč bez DPH

z toho sleva (podpora de minimis) 2.850 Kč / m2 / rok bez DPH 619 932,00 Kč bez DPH

1. **serverovna**

2.500 Kč / m2 / rok bez DPH 2.500,00 Kč bez DPH

z toho sleva (podpora de minimis) 1.875 Kč / m2 / rok bez DPH 1.875,00 Kč bez DPH

1. **parkovací místo (4 ks)**

48.000 Kč / 1 místo / rok bez DPH 192 000,00 Kč bez DPH

z toho sleva (podpora de minimis) 36.000 Kč / 1 místo / rok bez DPH 144 000,00 Kč bez DPH

1. **telefonní linka (5 ks)**

2.000,04 Kč / ks / rok bez DPH 10 000,20 Kč bez DPH

z toho sleva (podpora de minimis) 1.500,03 Kč / ks / rok bez DPH 7 500,15 Kč bez DPH

Celkové roční nájemné 1 031 076,20 Kč bez DPH

Z toho sleva 773 307,15 Kč bez DPH

**K úhradě 257 769,05 Kč bez DPH**

1. Změna odstavce 7.4. a rozšíření o odstavec 7.5 v článku 7 smlouvy:

7.4 Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 39 měsíců po sobě jdoucích po účinnosti této nájemní smlouvy, je vyčíslena ve výši maximálně 2.128.945,- Kč včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Jedná se o podporu vztahující se k původnímu předmětu nájmu. Po uplynutí výše stanovené doby podpory bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, které bude spolu s výpisem z registru de minimis předáno podnikatelskému subjektu – nájemci.

7.5 K hodnotě uvedené v předchozím odstavci bude přičtena hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 27 měsíců po sobě jdoucích po účinnosti dodatku k nájemní smlouvě, jenž se vztahuje k rozšíření předmětu nájmu a je vyčíslena ve výši maximálně 440.535,- Kč včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Jedná se o podporu vztahující se k pronajatým plochám, o které byl původní předmět nájmu rozšířen. Po uplynutí výše stanovené doby podpory bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, které bude spolu s výpisem z registru de minimis předáno podnikatelskému subjektu – nájemci.

1. Výše úhrady poplatků za energie související s rozšířením předmětu nájmu bude stanovena, včetně splatnosti, v novém výpočtovém listu úhrad za energie. Tato příloha s aktuálními odečty měřidel provedenými k 1. 10. 2020 bude dodána do 15. 10. 2020.

### Čl. 3

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a **nabývá účinnosti dne 1. 10. 2020 a sjednává se na dobu určitou do 31. 12. 2022**. Je sepsán ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Nedílnou součástí dodatku č. 1 nájemní smlouvy je příloha č. 4 – Výpočtový list úhrad za energie, aktualizovaná s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dle ujednání čl. 2 tohoto dodatku.

V Brně dne: V Brně dne:

 Za pronajímatele: Za nájemce:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 prof. RNDr. Vladimír Aubrecht, CSc. Mgr. Bc. Jan Proček

 děkan FEKT VUT v Brně prokurista společnosti AtomTrace a.s.