

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu dále uvedené smluvní strany:

- (1) **Česká republika - Puncovní úřad**, se sídlem Praha 1, Kozi 4/748, PSČ 110 00 zastoupený Ivou Motlíkovou, vedoucí ekonomicko- správního oddělení, IČ: 00002542, číslo účtu: 19-2728011/0710, bankovní spojení: ČNB, Praha 1

- na straně jedné („**Pronajímatel**“); a

- (2) **EVOLUTION GROUP CZ s.r.o.**, se sídlem Dolní náměstí 397/6, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 28700295, vedený v oddíle C 27456 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupený Tomášem Buškem, jednatelem

- na straně druhé („**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně uváděni též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely tento

## **DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne **20.6.2019** nájemní smlouvu na pronájem prostor v objektu budovy č.p. 397, jež je součástí pozemku parc. č. st. 44/1, vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10726 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Budova se nachází na adrese Jablonec nad Nisou, Dolní náměstí 397/6. Předmětem nájmu dle této Nájemní smlouvy jsou prostory sloužící k podnikání situované v 1. a 2. nadzemním, a v 1. podzemním podlaží Budovy o celkové výměře **409,42 m<sup>2</sup>** (dále jen „**předmět nájmu**“); a
- (B) Záměrem smluvních stran je **upravit část** ustanovení Nájemní smlouvy a změnu části Příloh, a to s ohledem na novou pasportizaci objektu.

SMLUVNÍ STRANY SJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

### **1. ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY**

- 1.1 Změna textu Nájemní smlouvy. S ohledem na skutečnost, že ze strany Pronajímatel došlo k pasportizaci Budovy a zpřesnění jednotlivých plošných výměr, počínaje dnem 1. října 2020 se nahrazuje sjednaná výměra **409,42 m<sup>2</sup>** výměrou **404,57 m<sup>2</sup>**.
- 1.2 Změna článku II. Znění článku II, odst. 2. se počínaje dnem 1. října 2020 nahrazuje takto:
2. *Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání situované v 1. a 2. nadzemním, a v 1. podzemním podlaží nemovitosti o celkové výměře **404,57 m<sup>2</sup>** (dále jen „**předmět nájmu**“). Plánek předmětu nájmu tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy.*

- 1.3 Změna článku IV. Znění článku IV. odst. 1. se počínaje dnem 1. října 2020 nahrazuje takto:
1. *Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně **23.757,-Kč** bez DPH, přičemž DPH se neuplatňuje, neboť pronajímatel není jeho plátcem*
- 1.4 Změna Příloh. Znění Příloh č. 2. a 3. počínaje dnem podpisu tohoto Dodatku nahrazuje zněním obsaženým v Přílohách tohoto Dodatku.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Definice. Veškeré pojmy uvedené v tomto dodatku s počátečním velkým písmenem jsou stejného významu, jak jsou tyto pojmy definovány v Nájemní smlouvě.
- 3.2 Ostatní ustanovení. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem jakkoli dotčena.
- 3.3 Platnost a účinnost. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou Smluvních stran, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.4 Počet vyhotovení. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

### PŘÍLOHY:

znění přílohy č. 2 – Plánek s vyznačením předmětu nájmu v nemovitosti  
znění přílohy č. 3 – Výpočtový list

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK PODEPSALY TAKTO:

**NÁJEMCE:**  
**EVOLUTION GROUP CZ s.r.o.**

---

Jméno: Tomáš Bušek, jednatel  
Datum: 29.9.2020

**PRONAJÍMATEL:**  
**Česká republika - Puncovní úřad**

---

Jméno: Iva Motlíková, vedoucí ekonomicko- správního oddělení  
Datum: 29.9.2020