**Smlouva o dodávce tepelné energie č. 5/2013**

uzavřená podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, ( dále jen „smlouva“ )

**Článek I**

**Smluvní strany**

1. **TEPLO BRUNTÁL a.s.**

se sídlem Bruntál, Šmilovského 659/6, PSČ 792 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1345

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupin: 31,32,11

zastoupený:

zplnomocnění:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

telefon:

fax:

e-mail:

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních:

ve věcech technických:

**(dále jen „dodavatel“)**

**a**

2. **Bytové družstvo Obránců míru 12 Bruntál**

se sídlem: Bruntál, Obránců míru 12, PSČ 792 01

zapsaná v OR, vedeného KS v Ostravě, oddíl Dr., vložka 1111

zastoupené:

IČ:

bankovní spojení:

telefon:

**(dále jen „odběratel“)**

**pro odběrné místo: Obránců míru 12, Bruntál**

**Článek II**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Článek III**

**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny  v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.

2. Upravená voda v topném systému (teplonosná látka) je majetkem dodavatele. V případě že odběratel topnou vodu z jakéhokoliv důvodu vypustí nebo dojde k jejímu úniku, bude mu doplněné množství topné vody vyúčtované v platné ceně pro daný rok .

3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie pro vytápění (**dále jen „ÚT**“) v závislosti na venkovní teplotě (ekvitermní regulace) s dodržením parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

5. Odběratel je povinen předem oznámit dodavateli buď písemně, emailem nebo telefonicky na dispečink dodavatele plánované opravy v objektu. Havárii a vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení hlásí odběratel na dispečink telefonicky okamžitě po jejich zjištění.

V případě neohlášeného vypuštění teplonosné látky ze systému ÚT (mimo havárie) bude odběrateli účtován smluvní poplatek ve výši 1 000 Kč.

6. Odběratel je povinen ochránit zařízení dodavatele před neoprávněnými zásahy, povětrnostními vlivy, zejména před mrazem (zasklená a uzavřená okna). Tato ochrana se týká trubních rozvodů, armatur, **měřidel, plomb,** ovládacích a strojních prvků na zařízení prodávajícího. Případnou vzniklou škodu uhradí odběratel dodavateli na základě vystavené faktury.

7. Odběratel nesmí k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele, a bez předchozího písemného souhlasu dodavatele provádět regulační zásahy do soustavy ÚT (např. vlastní regulace) případně odběrů teplé vody (**dále jen „TV“**), které mají vliv na chod zařízení dodavatele.

Pokud odběratel provozem vlastní regulace provozované bez souhlasu dodavatele poškodí zařízení dodavatele, je dodavatel oprávněn náklady vzniklé s opravou poškozeného zařízení přefakturovat odběrateli.

8. TV bude dodávána denně od 5,00 do 24,00 hodin. Na základě písemné žádosti všech odběratelů z předávací stanice lze dobu dodávky změnit mimo období od 1.6. do 31.8.

**Článek IV**

**Místo předání, místo a způsob měření**

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.

2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to ihned oznámit dodavateli a to telefonicky i písemně.

4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.

5. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli volný a bezpečný přístup k měřícímu a strojnímu zařízení dodavatele a předá dodavateli příslušné funkční klíče od vstupů do budovy, sklepa a místností s tímto zařízením za účelem jejich odečtů, kontroly, výměny a údržby prováděné zaměstnanci dodavatele.

6. Množství dodané/odebrané tepelné energie zjišťuje dodavatel pravidelným odečtem stavu číselníku měřícího zařízení měsíčně, a to koncem běžného měsíce, případně začátkem následujícího měsíce.

Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot nahlédnutím do evidence dodavatele.

7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem poměru  množství dodávek se srovnatelným objektem v řádně měřeném období a přepočtem na neměřené období*,* nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

**Článek V**

**Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2. Cena tepelné energie, vody a topné vody, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii a vodu je obsahem přílohy č. 1 „Cenové ujednání“.

3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 1 „Cenové ujednání“.

4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas. Zaplacením se rozumí datum připsání částky na účet dodavatele.

**Článek VI**

**Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2013, pokud tato smlouva byla smluvními stranami podepsána nejpozději tohoto dne. Jestliže však byla tato smlouva mezi smluvními stranami podepsána po tomto dni, pak nabývá účinnosti až v den, kdy byla smluvními stranami podepsána, přičemž je však mezi stranami nesporná dohoda vyplývající z čl.VII. bod 7. této smlouvy. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě VI.3. této smlouvy.

3. Smlouva může být ukončena:

1. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
2. písemnou výpovědí ze strany odběratele i dodavatele s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své splatné závazky a pohledávky, jejichž konečné vyrovnání bude provedeno v souladu s cenovým ujednáním, viz Příloha č.1.

5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

**Článek VII**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů. Případné spory budou rozhodovány v rozhodčím řízení s vyloučením pravomoci obecných soudů, jak to umožňuje zákon č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu

2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného, podepsaného a očíslovaného dodatku.

4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozuměly a svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

6 Podpisem této smlouvy pozbývají platnost všechny předchozí smlouvy včetně jejich dodatků a dohod.

7. V případě, že tato smlouva bude smluvními stranami uzavřena až po **1.1.2013,**  narovnávají tímto smluvní strany a mají mezi sebou za nesporné, že od data uvedeného v tomto bodě 7. byly smluvní strany mezi sebou zavázány v obsahu a rozsahu daném touto smlouvou.

**Článek VIII**

**Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenové ujednání, dohoda o zálohách, odběrový diagram.

Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 3: Ujednání v případě společného měření

Příloha č. 4: Přehled regulačních stupňů

V Bruntále dne V Bruntále dne

Za dodavatele: Za odběratele:

**…………………………….. ..…………. ……………………..**

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 5/2013**

**Cenové ujednání**

**mezi smluvními stranami**

1. **TEPLO BRUNTÁL a.s.**

se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

**(dále jen „dodavatel“)**

**a**

2. **Bytové družstvo Obránců míru 12 Bruntál**

se sídlem: Bruntál, Obránců míru 12, PSČ 792 01

 **(dále jen „odběratel“)**

**pro odběrné místo: Obránců míru 12, Bruntál**

**I.**

**Cena tepelné energie**

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2. Předběžná cena za tepelnou energii pro rok 2013 se účtuje formou jednosložkové ceny .

Cena za tepelnou energii (včetně 15% DPH) činí: 532,45 Kč/GJ

Cena vody v TV (včetně 15% DPH) činí: 61,76 Kč/m3

Cena teplonosné látky (včetně 15% DPH) činí: 251,28 Kč/m3

Způsob platby: měsíční zálohy

Splatnost: 20. dne v měsíci

Adresa pro zaslání faktury: Bruntál tř. Obránců míru 12, PSČ 792 01

3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel neprodleně odběrateli.

4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

5. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování dodávky tepelné energie roční fakturací s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28.2. následujícího roku.

**II.**

**Dohoda o zálohách**

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli dílčí platby z očekávaného ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh .

2. Celková roční zálohová platba pro rok 2013 se stanovuje ve výši x Kč (včetně 15 % DPH). Jednotlivé měsíční zálohy v částce x **Kč** (včetně 15 % DPH) se odběratel zavazuje hradit vždy k 20. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: číslo smlouvy. Úhradou se rozumí připsání částky na účet dodavatele.

3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur v rámci roční fakturace

**III.**

**Cenová doložka**

1. Stanovená cena tepelné energie v bodě I.2 je, z důvodu možných změn cen energií, zejména zemního plynu, právních předpisů a z důvodu možných změn množství dodaného tepla v GJ, cenou předběžnou.

2. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a energie v cenách známých ke dni kalkulace ceny. Dojde-li v průběhu roku k méně významné změně cen paliv a energií nebude se předběžná cena měnit a tato skutečnost se promítne až do výsledné ceny dodávek tepla za příslušný rok. V případě výrazné změny cen paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v průběhu roku a promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující a oznámena odběrateli.

3. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky GJ za rok 2013 všem odběratelům. V případě, že po skončení roku 2013 bude skutečné množství dodávek tepla v GJ odchylné, bude výsledná cena úměrně tomu změněna.

4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou k 31.12.2013, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do 28.2.2014, při konečné fakturaci.

**IV.**

**Odběrový diagram**

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2013, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| měsíc | GJ | voda v TV | měsíc | GJ | voda v TV |
| leden |  |  | červenec |  |  |
| únor |  |  | srpen |  |  |
| březen |  |  | září |  |  |
| duben |  |  | říjen |  |  |
| květen |  |  | listopad |  |  |
| červen |  |  | prosinec |  |  |
| **Celkem:** |  |  |  |  |  |

2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok je povinen odběratel uplatnit u dodavatele vždy do 10.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, stanoví diagram na další kalendářní rok dodavatel.

3. Údaje v Odběrovém diagramu se řídí u dodavatele ekvitermní regulací.

V Bruntále dne V Bruntále dne

Za dodavatele: Za odběratele:

**…………………………….. ..…………. ……………………..**

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 5/2013**

**Technické parametry odběrného místa**

**mezi smluvními stranami**

1. **TEPLO BRUNTÁL a.s.**

se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

**(dále jen „dodavatel“)**

**a**

2. **Bytové družstvo Obránců míru 12 Bruntál**

se sídlem: Bruntál, Obránců míru 12, PSČ 792 01

**(dále jen „odběratel“)**

**pro odběrné místo: Obránců míru 12, Bruntál**

místo předání:

ÚT O.míru 12

TV O.míru 12

úroveň předání:

místo měření: společně pro O.M.10,12

ÚT

Teplonosné médium:

Tlak:

Výkon : O.míru 12

Odběr TV:

Teplota TV v souladu s vyhláškou č.:

odběr doplňkové vody:

Teplotní diagram – orientační teplotní křivky

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| venkovní teplota |   | **15** | **10** | **5** | **0** | **-5** | **-8** | **-15** | **-20** |
| křivka I | °C | 36 | 37 | 41 | 44 | 50 | 56 | 62 | 64 |
| křivka II | °C | 36 | 39 | 43 | 48 | 54 | 60 | 65 | 70 |
| křivka III | °C | 36 | 40 | 46 | 52 | 58 | 64 | 68 | 72 |
| křivka IV | °C | 40 | 44 | 50 | 56 | 62 | 66 | 68 | 72 |

Základní nastavení – křivka č. 3. Na základě písemné žádosti všech odběratelů z domovní předávací stanice lze křivku změnit.

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu (ekvitermní regulace).

V Bruntále dne V Bruntále dne

Za dodavatele: Za odběratele:

**…………………………….. ..…………. ……………………..**

**Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 5/2013**

**Ujednání v případě společného měření**

Tato příloha je součástí smlouvy kdy odběratel patří mezi více osob, které mají jedno společné technologicky propojené odběrné tepelné zařízení.

**mezi smluvními stranami**

1. **TEPLO BRUNTÁL a.s.**

se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

**(dále jen „dodavatel“)**

**a**

2. **Bytové družstvo Obránců míru 12 Bruntál**

se sídlem: Bruntál, Obránců míru 12, PSČ 792 01

**(dále jen „odběratel“)**

**pro odběrné místo: Obránců míru 12, Bruntál**

**I.**

**Způsob dělení nákladů**

1, Rozdělení množství tepelné energie **(dále jen TE**), naměřené na domovní předávací stanici společně pro více odběrných míst se provede takto:

1. od celkového naměřeného množství TE na předávací stanici se odečte množství TE pro vytápění naměřené v jednotlivých domech
2. zbylé množství TE slouží pro rozdělení  nákladů na přípravu teplé vody mezi jednotlivá odběrná místa

2, Způsob rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TV pro více odběrných míst (bod I,1,b,) se provede takto:

1. náklady na tepelnou energii k přípravě TV ve společné přípravně a na její dodávku do všech odběrných míst se dělí na složku základní a spotřební, přičemž základní složka činí 30 % a spotřební složka činí 70 % nákladů,
2. základní složka nákladů na tepelnou energii se rozdělí na jednotlivá odběrná místa podle podlahové plochy,

c) spotřební složka nákladů na tepelnou energii a náklady na dodávku vody a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách.

**II.**

**Získávání a ověřování vstupních údajů**

1. Množství spotřebované TV v m3 v zúčtovací jednotce za daný rok předá odběratel dodavateli do 5. ledna následujícího roku.

2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli na vyžádání veškeré podklady ke kontrole oznámených odběrů, včetně doložení metrologie vodoměrů.

**III.**

**Další ujednání**

1. Podlahová plocha pro rozdělení množství TE v TV (bod I, 2, b) je:

Obránců míru 10 – x m2

Obránců míru 12 – x m2

V Bruntále dne V Bruntále dne

Za dodavatele: Za odběratele:

**…………………………….. ..…………. ……………………..**

**Příloha č. 4 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 5/2013**

**Přehled regulačních stupňů**

**mezi smluvními stranami**

1. **TEPLO BRUNTÁL a.s.**

se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

**(dále jen „dodavatel“)**

**a**

2. **Bytové družstvo Obránců míru 12 Bruntál**

se sídlem: Bruntál, Obránců míru 12, PSČ 792 01

**(dále jen „odběratel“)**

**pro odběrné místo: Obránců míru 12, Bruntál**

**I.**

**Stav nouze § 88 zákona 458/2000 Sb.**

Stavem nouze je stav, který vznikl v soustavě zásobování tepelnou energií v důsledku:

* + 1. živelné události,
		2. opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu
		3. havárií na zařízení soustavy zásobování tepelnou energií,
		4. smogové situace podle zvláštních předpisů
		5. teroristického činu
		6. nevyrovnané bilance v soustavě zásobování tepelnou energií
		7. ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob
		8. způsobuje významný a náhlý nedostatek tepelné energie nebo ohrožená celistvosti soustavy zásobování tepelnou energií, její bezpečnosti a spolehlivosti provozu.

**II.**

**Regulační stupně**

Regulační stupně vyhlašuje ředitel společnosti nebo jím zmocněný zástupce v závislosti na povaze stavu nouze nebo vyskytnuté závady.

**I.stupeň** omezení dodávek do systému ÚT, a to snížením otopových křivek

**II.stupeň** omezení dodávek teplé vody

**III.stupeň** úplné přerušení dodávek teplé vody a snížení otopových křivek

**IV.stupeň** dodávka tepla jen do ÚT podle možnosti zdroje

**V.stupeň** snížení dodávek tepla na minimum a dohodnuté omezení dodávek do nemocnice, škol a předškolních zařízení

**VI.stupeň** úplné přerušení dodávek

O vyhlášeném regulačním stupni budou odběratelé informováni telefonicky.

V Bruntále dne V Bruntále dne

Za dodavatele: Za odběratele:

**…………………………….. ..…………. ……………………..**