

Smlouva o nájmu

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi

pronajímatelem:

Gymnázium, Praha 7, Nad Štolou 1

Nad Štolou 1510/1

170 00 Praha 7

zastoupeným ředitelkou PhDr. Renatou Schejbalovou

- Gymnázium je příspěvkovou organizací hl. m. Prahy zřízenou usnesením ZHMP č. 4/8 ze dne 17.2.2011, zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 600 171 701, zapsaná v RARIS IČO 61385476.

- číslo účtu :

a

nájemcem:

Dům dětí a mládeže Praha 7

Šimáčkova 16

170 00 Praha 7

IČO: 45 242 879

zastoupený panem Mgr. Jiřím Svobodou

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem **horní tělocvičny, šatny a sprch** (dále jen „zařízení“) v objektu Gymnázia v Praze 7, Nad Štolou 1. Pronajímatel neposkytuje nájemci tělocvičná nářadí.

II.

Účinnost smlouvy

Nájem se sjednává na dobu od 14. 9. 2020 do 18. 6. 2021 včetně. V době vedlejších prázdnin a svátků tělocvičny nejsou v provozu. Před uplynutím sjednané doby lze nájemní vztah ukončit ke zvolenému datu písemnou dohodou účastníků, jednostranně pak výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhému smluvní straně.

III.

Nájemné

Nájemné se stanovuje dohodou účastníků ve výši hodinové (tj. 60 minut) sazby za užívání ve výši 580,- Kč (slovy pětsetosmdesát korun českých). Dojde-li na straně pronajímatele ke zvýšení provozních nákladů je oprávněn tyto náklady požadovat po nájemci.

Pronajímatel vystaví nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případně-li poslední den pracovního volna nebo klidu, je dnem splatnosti faktury nejbližší následující pracovní den.

V případě prodlení nájemce s úhradou platby dle této smlouvy je povinen uhradit za každý další den smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky. Pokud se nájemce dostane do prodlení delšího než 14 dnů, je pronajímatel oprávněn pozastavit poskytování předmětu smlouvy

IV. Další ujednání

Nájemce je oprávněn užívat zařízení ve vyhrazené době a to:

PO16.15 – 17.15 hod. (1 hod.)

ČT ...16.15 – 17.15 hod. (1 hod.)

ÚT 16.30 – 18.00 hod. (1,5 hod.)

PÁ ...15. 30 – 17. 30 hod..(2 hod.)

ST 16.15 – 17.15 hod. (1 hod.)

Dle zákona č.379/2005 Sb. je zakázáno kouřit ve vnějších i vnitřních prostorách školy.

Nájemce je povinen dodržovat všechna ustanovení školního řádu, šetřit veškerá zařízení a řídit se pokyny pracovníků školy.

Je povinen si zajistit odpovědnou a kvalifikovanou osobu, která bude zajišťovat výcvik a dohlížet na dodržování školního řádu při užívání pronajatého zařízení. Rodiče a doprovod dětí nemají povolen vstup do budovy školy.

Před vstupem do budovy je nutné se přezout.

Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody na jeho majetku, pokud zavínil jejich vznik. Sportovní povrch v horní tělocvičně je nutné chránit zejména před proříznutím ostrými předměty!

Nájemci přichází a odchází do budovy postranním vchodem pomocí čipů. Čipy se nevrací. Při odchodu nájemce zkontroluje zhasnutá světla a zavřená okna v tělocvičně, příslušných místnostech, včetně vstupního schodiště a zkontroluje zda-li jsou dveře postranního vchodu řádně zavřená.

Nájemce nenechává dveře do budovy otevřené. Nerespektování tohoto příkazu bude důvodem pro okamžité zrušení smlouvy o nájmu.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 7, Nad Štolou 1.

V. Závěrečné ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 7. 9. 2020

nájemce

pronajímatel