

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1003000132
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Základní škola Nové Město na Moravě,
Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou
se sídlem Vratislavovo náměstí 124, 592 31 Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou
zastoupená Mgr. Otto Ondráčkem, ředitelem školy
IČ: 70284725
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě zákona č.172/1991 Sb. vlastníkem dlouhodobého majetku.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci dlouhodobý majetek, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem zajištění činnosti v oblasti školství a využití všech svých hospodářských činností a odbornosti svých zaměstnanců.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad přejímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 3

této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.

4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu a užívání předmětu nájmu, kdykoliv o to pronajímatel požádá.
9. Nájemce je povinen provádět inventuru pronajatého majetku a předat pronajímateli výsledky inventury.

Čl. III Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného se vždy odvíjí od aktuálního seznamu předmětu nájmu dle této smlouvy vyjádřeného v aktuální vzestupně číslované Příloze k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást. Změny Přílohy budou řešeny formou Dodatků k této smlouvě, rovněž vzestupně číslovaných. Ke každé platbě nájemného bude rovněž připočtena aktuálně platná sazba DPH.
2. Nájemné za dané období je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.6. daného roku, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-1224751/0100, v.s.1003000132. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Poměrná výše nájemného za každý kalendářní rok je stanovena v Příloze smlouvy.

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:
 - předmět nájmu zčásti zanikne;
 - se předmět nájmu stane z důvodů, které nejsou na straně nájemce, nepoužitelným ke sjednanému účelu nájmu dle čl. I odst. 3 této smlouvy;
 - pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím nájemci značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.

4. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:
- nájemce i přes výzvu (nebo bez ní, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení) pronajímatele užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu;
 - nájemce, ačkoli je o to pronajímatelem požádán, neuvede předmět nájmu do původního stavu,
 - nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím pronajímateli značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena nájemci.

5. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
6. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 30 konané dne 14.9.2020 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 10/30/RM/2020 .
2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. .č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Mgr. Otto Ondráček
ředitel školy

Příloha k Nájemní smlouvě

1. Majetek

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	Su.Au evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUNMH000A14F	28.29.50	Mycí stroj tunelový Winterhalter vě.rekuperace	0220040	1.000	1 689 534,00	1263237	15.07.2020	DHM2
Myčky nádobí průmyslového charakteru								
Celkem:				1.000	1 689 534,00			

2. Nájemné

Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na **50 000,- Kč bez DPH ročně** (dále jen „nájemné“). Ke každé platbě nájemného bude připočtena aktuálně platná sazba DPH. Poměrná výše nájemného za rok 2020 činí 12.500 Kč + DPH (za období 10 -12/2020) a je splatná v termínu nejpozději do 31.12.2020.

