

Smlouva na údržbu veřejné zeleně – následná péče

MULNCJ/65367/2020/OSM
agendové číslo: DS202000666

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Čl. I **SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Riegerová Irena, DiS., Grohová Dominika
e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
tel. [REDACTED]
fax. [REDACTED]

(dále jen objednatel, zadavatel)

a

Zhotovitel: Sadové úpravy Honka s. r. o.
Sídlo: Tyršovo nám. 54, 439 02 Cítoliby
Zastoupený: Oldřich Honka, jednatel
IČO: 25042904
DIČ: CZ25042904
Registrace: Obch. rejstřík, veden Kraj. ú. v Ústí n. L, oddíl C, vl. 14416
Bankovní spojení: KB Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Oldřich Honka
e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na opakující se služby následná péče o veřejnou zeleň realizovanou v rámci akce: „**Výsadba stromů u Zeleného náměstí**“.

Čl. II **PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem: „Výsadba stromů u Zeleného náměstí“, které bylo zahájeno

odesláním výzvy objednatele – zadávací dokumentace ze dne 17.08.2020, jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky zhotovitele ze dne 31.08.2020.

Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2. Předmětem této smlouvy je údržba veřejné zeleně – následná péče o 30 ks stromů, spočívající v dodávce 30 ks zavlažovacích vaků o objemu min. 57 l a to při zahájení plnění a v následujících pracovních činnostech: záливka po předchozím nahlášení objednateli, odstraňování plevelů ze stromové mísy, výchovný řez (bude prováděn dle potřeby, zpravidla na jaře každého roku a to po konzultaci s objednatelem) a eventuální náhrada nefunkčního zavlažovacího vaku a dále stromu v případě jeho úhynu v důsledku zanedbané péče ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět záливku stromů 20krát za jeden rok následné péče a to po dobu 36-ti po sobě jdoucích měsíců, tj. celkem 60 zálivek k vysazenému stromu za dobu trvání této smlouvy v rozsahu naplnění zavlažovacího vaku vodou u každého jednoho kusu stromu, přičemž v období duben až říjen je minimální počet zálivek stanovený na 2x měsíčně. Současně si objednatel vyhrazuje právo omezit nebo navýšit četnost zálivek s ohledem na klimatické podmínky. Dále se zhotovitel zavazuje provádět odstraňování plevelů ze stromové mísy 2 x ročně (jaro, podzim) a podle potřeby výchovný řez, zpravidla na jaře každého roku, a to vždy po domluvě s objednatelem.

ČI. III POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje ke kvalitnímu, včasnému a odbornému zajištění činnosti uvedené v předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli minimálně jednou ročně soupis provedených prací (zálivek, pleťů a výchovného řezu), a to nejpozději 15 dní před fakturací provedených prací za příslušný rok, přičemž se objednatel zavazuje tento soupis do 5 pracovních dnů zkontrolovat a odsouhlasit zhotoviteli, aby ten mohl následně provést fakturaci za příslušný rok provedené následné péče.
3. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací provést úklid vzniklého odpadu či znečištění veřejných ploch.
4. Veškeré poplatky za uložení odpadu na skládku odpadů a to včetně dopravy, budou hrazeny zhotovitelem, neboť tyto jsou již zhotovitelem započítány v nabídkové ceně za provedení předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména omezení parkování vozidel či omezení průjezdu vozidel.
6. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací.
7. Zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
8. V případě, že dojde při provádění prací k poškození travnatých ploch a okolních dřevin, je zhotovitel povinen zajistit uvedení plochy do původního stavu, včetně obměny rostlinného materiálu, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel po provedení prací zašle fotodokumentaci, která bude mapovat rozsah provedených prací, osobě oprávněné k jednání ve věcech technických.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré

vzniklé náklady zhotovitel.

Čl. IV PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za jednotlivé služby se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení.

Smluvní strany se dohodly na proplácení pracovních činností v požadovaném rozsahu dle čl. II této smlouvy takto:

1. rok následné péče – **24 570,00 Kč/rok bez DPH** – (2020–2021)
2. rok následné péče – **11 600,00 Kč/rok bez DPH** – (2021–2022)
3. rok následné péče – **10 600,00 Kč/rok bez DPH** – (2022–2023)

Výchovný řez 1 ks stromu – 150,00 Kč/ks bez DPH

Cena za jednotlivé služby je v podrobnostech stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy

2. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady na plnění celého předmětu smlouvy, tj. cena celého předmětu smlouvy zahrnuje všechny související náklady (např. cenu za vodu, dopravu, vyklizení místa plnění, odstranění odpadu, kontrola potřeby a zajištění zálivky).
3. K ceně bude vždy připočteno DPH v zákonné výši.
4. Práce, které nebudou během plnění smlouvy po dohodě provedeny (méněpráce), nebudou zhotovitelem fakturovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny odečtena.
5. Zhotovitel je povinen nahlašovat provádění zálivky, pletí a výchovného řezu na odbor správy majetku (dále také OSM) MÚ Louny pověřenému pracovníkovi objednatele, a to 2 pracovní dny před provedením prací a nejpozději 2 pracovní dny po provedení prací. V případě, že zhotovitel nebude práce nahlašovat objednateli, zaniká mu nárok na proplacení nenahlášených prací.
6. V případě, že nebude provedeno min. množství zálivek, tj. 20 x ročně, bude zhotoviteli cena zálivky krácena dle skutečně provedených a nahlášených zálivek (krácení ceny bude provedeno následovně: cena za zálivku v daném roce bude vydělena 20 zálivkami a vynásobena skutečným počtem nahlášených zálivek na OSM). Tato vypočtená částka bude zhotoviteli následně proplacena.
7. Právo na proplacení pracovních činností dle odst. 1 tohoto článku vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě a dále předáním dokumentace dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
8. Faktury budou předány osobně objednateli nebo odeslány na adresu objednatele vedenou v čl. I.
9. Faktura za provedené práce bude uhrazena 1x ročně, a to vždy po uplynutí daného roku údržby. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
10. Splatnost faktur a jejich vypořádání bude do 28 dnů od data doručení objednateli, na účet zhotovitele, který je uveden v úvodu této smlouvy.
11. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
12. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce

daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Zadavatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

13. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění je povinen v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

ČI. V DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na 3 roky s platností od podpisu této smlouvy a účinností od ukončení 1. etapy akce: „**Výsadba stromů u Zeleného náměstí**, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Místem plnění se rozumí: pozemky p. č. 1479/28, 3276/243, 3276/245, 3276/249 v katastrálním území Louny.

ČI. VI ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění vady, nejpozději však do termínu určeného objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později a to až do doby odstranění vady. V případě neodstranění vady do termínu požadovaného objednatelem je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
2. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne účinnosti této smlouvy, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den účinnosti smlouvy se považuje za včas uplatněnou.

ČI. VII DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel má právo kontrolovat postup prací dle své potřeby a uvážení.
2. Jestliže se při plnění této smlouvy ukáže nutnost provedení změny ve věcném obsahu smlouvy, bude tato změna provedena po vzájemném písemném souhlasu obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit všechny změny týkající se této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči zadavateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném

a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele uvedené v odstavci 4 čl. VII této smlouvy bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny služby příslušného roku následné péče v Kč bez DPH.
6. V případě neprovádění záливок v minimálním počtu, tj. 2x měsíčně, v období duben až říjen příslušného kalendářního roku, je objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den do doby provedení příslušné zálivky. Toto neplatí v případě, že se obě smluvní strany předem dohodly na jiném množství záливок.
7. V případě, že dojde k uschnutí dřevin po dobu trvání této smlouvy, zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést odstranění odumřelé dřeviny nejpozději do 30ti dnů od tohoto zjištění. Následně bude provedena výměna vč. veškerých prací s tím spojených v nejbližším vhodném ročním období. Následně se zhotovitel zavazuje ve vztahu k takto vysazeným dřevinám provádět zálivku po dobu 3 let. V případě, že nedojde k obnově rostlinného materiálu, nebude proplácena zálivka této dřeviny.
8. V případě, že dojde k nefukčnosti zavlažovacího vaku po dobu trvání této smlouvy, zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést výměnu vaku. V případě vandalismu či odcizení ponese náklady na pořízení nového vaku objednatel, a to po upozornění zhotovitele.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

Čl. VIII ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury za provedené práce dle čl. IV odst. 10 této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti uvedené v této smlouvě, vyhrazuje si objednatel právo vypovědět tuto smlouvu (výpovědní lhůta bude činit dva měsíce) a zhotovitel je povinen v tomto případě zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to do 30 kalendářních dnů ode dne předčasného ukončení platnosti této smlouvy na účet objednatele.

Čl. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
3. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
9. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Cítolibeč dne 18.09.2020

V Lounech dne 25.09.2020

Oldřich Honka
jednatel

Mgr. Pavel Janda
starosta města Loun

Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Nabídková cena vč. položkových rozpočtů