

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě v Anglické 387/3
ze dne 4.3.2004, ve znění pozdějších dodatků

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2

sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen " pronajímatel ")

NÁJEMCE

NÁJEMCE

Petr Borovanský

se sídlem: 18200 Praha - Libeň, Davídkova 1250/87

IČO: 64926036



(dále jen „nájemce“)

(dále jen " nájemce ")

I.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 455 ze dne 13.7.2020 se nájemci poskytuje sleva z nájemného v souvislosti s pandemií koronavirového onemocnění CoViD-19 v následujícím rozsahu:

z nájemného za měsíc duben 2020 sleva ve výši 100 %

tj. 14.963,64 Kč, nová výše nájemného za měsíc duben 2020 tedy činí 0,- Kč.

II.

Podpora de minimis

1/ Sleva z nájemného ve výši 14.963,64 Kč, jejíž poskytnutí je předmětem tohoto dodatku, představuje podporu malého rozsahu ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje a je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013).

2/ Nájemce bere na vědomí, že je příjemcem podpory malého rozsahu (de minimis) a že v případě rozdělení nájemce na dva či více samostatných podniků v období



3 let od nabytí účinnosti tohoto dodatku je nájemce povinen neprodleně po takovémto rozdělení kontaktovat pronajímatele/poskytovatele podpory a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle tohoto dodatku rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se nájemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

III.

V ostatních částech se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení pronajímatel.

Za věcnou správnost:

29. 09. 2020

V Praze dne

V Praze dne 16. 9. 2020

Správc
Správc
zast. M
pověře

Pronajímatel: ...



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 26. 6. 2020 do 12. 4. 2020

Schváleno ~~odstoupěním~~ usnesením záměrné RMČ
č. 455 ze dne 13. 7. 2020
vedoucí odboru HAVEL nic

Nehodí se škrtněte



DODATEK Č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Anglická 387/3 ze dne 4.3.2004

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Janem Vaňkem, zástupcem starostky

(dále jen " pronajímatel ")

NÁJEMCE

Intermilitaria, s.r.o.
sídlem: Italská 34, Praha 2

IC: 45308721

DIČ: CZ45308721

(dále jen " nájemce ")

I.

Nájemcem nebytového prostoru v Praze 2, Anglická 387/3 byla dle nájemní smlouvy ze dne 4.3.2004 firma Intermilitaria, s.r.o.
Z důvodu prodeje části podniku ze dne 11.12.2013 se mění údaje o smluvních stranách takto:

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Janem Vaňkem, zástupcem starostky

NÁJEMCE

Petr Borovanský
bydliště: Davídkova 1250/87, Praha 8, 182 00
IČ: 64926036

II.

Nový nájemce vstupuje dnem podpisu tohoto dodatku do všech práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Anglická 387/3 ze dne 4.3.2004 v souladu s pozdějšími dodatky.

III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Anglická 387/3 ze dne 4.3.2004 v souladu s předchozími dodatky zůstávají v platnosti.

IV.

Tento 4. dodatek nabývá účinnosti dnem 11.12.2013 a je vyhotoven v 5 výtiscích, z nichž jeden obdrží původní nájemce, druhý nový nájemce a 3 pronajímatel.

Za věcnou správnost



V Praze dne

12.12.2013

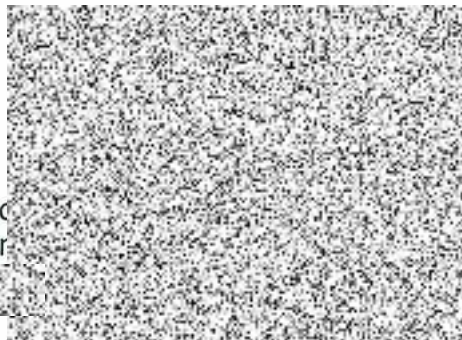
Za SF: ...
Realit EM



Realit EM Service s.r.o.

ha 2
3 312
8971

Původní
Inter



Pronajímatel:.....
Městská část Praha
n. Míru 20, Praha 2
zast. Ing. Janem Vaňkem, zást.starostky



Nový nájemce
Petr Borová



DIC. CZ1406020435



DODATEK č. 3

-5ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Anglická 3/387 ze dne 4.3.2004

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena ing. Jiřím Paluskou, zástupcem starostky

(dále jen " pronajímatel ")

NÁJEMCE

Intermilitaria, s.r.o.
se sídlem: Italská 34, Praha 2
[REDACTED]
IČ: 45308721
DIČ: CZ45308721

(dále jen " nájemce ")

I.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 712 ze dne 24.11.2009 se snižuje nájemné z nebytových prostor v Praze 2, Anglická 3/387 o výměře 50,25 m² ze stávajících 5 500,-Kč/m²/rok na 3 500,-Kč/m²/rok, a to od 1.12.2009
Tímto dochází ke změně v čl. VI-bod 6.1. a 6.6. takto:

čl.VI-bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí **3 500,-Kč/m²/rok + 19% DPH.**

Celková výše ročního nájemného činí 175 875,-Kč + 19% DPH.

Měsíční nájemné činí 14 656,-Kč + 19%DPH ve výši 2 785,-Kč,tj. celkem 17 441,-Kč.

čl.VI-bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 18 041,-Kč Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet [REDACTED] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

II.

Dnem 1.1.2010 se mění sazba DPH z 19% na 20%.
Tímto dochází od 1.1.2010 ke změně v čl. VI-bod 6.1. a 6.6. takto:

čl.VI-bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí **3 500,-Kč/m²/rok + 20% DPH.**

Celková výše ročního nájemného činí 175 875,-Kč + 20% DPH.

Měsíční nájemné činí 14 656,-Kč + 20%DPH ve výši 2 931,-Kč,tj. celkem 17 587,-Kč.

čl.VI-bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 18 187,-Kč Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č. [REDACTED] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Anglická 3/387 ze dne 4.3.2004 v souladu s předchozími dodatky zůstávají v platnosti.

IV.

Tento 3. dodatek je platný dnem podpisu a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a 3 výtisky pronajímatel.

Za věcnou správnosť

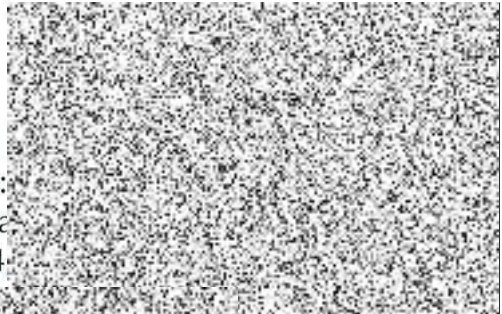


V Praze dne

20. 01. 2010

Realit EM Servis s.r.o.

Ro
tel
ICO



Správní firma: -----



Nájemce:
Intermilitaria
Italská 34



INTERMILITARIA
spol. s r.o.
Italská 34, 120 00 Praha 2
IČO 45308721 DIČ 00245308721
Tel./fax. 02 22251929

Pronajímatel

Městská část

n. Míru 20, Praha 2

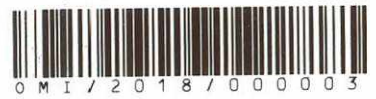
zast. Ing. Jiřím Paluskou, zást.starostky

18.12.2009



Doložka
**potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů**
Zveřejněno: od _____ do _____
Schváleno odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMC**
č. _____ dne *24. 1. 2010*
Nehodící se škrtněte





DAŇOVÝ DOKLAD
č. 38771-2/06

**Dodatek č. 2 ke smlouvě na nebytový prostor v Praze 2, Anglická 3/387
ze dne 4.3.2004**

uzavřené mezi

MČ Praha 2
se sídlem: n. Míru 20, 120 39, Praha 2
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Janou Černochovou, zástupkyní starosty

dále jen „pronajímatel“

a

Intermilitaria, s.r.o.
se sídlem: Italská 34, Praha 2
IČ: 45308721
DIČ: CZ45308721

dále jen „nájemce“

I.


V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 11 z 3.1.2006 se snižuje základní nájemné za nebytové prostory v Praze 2, Anglická 3/387 na částku 5 500,-Kč za m²/rok .

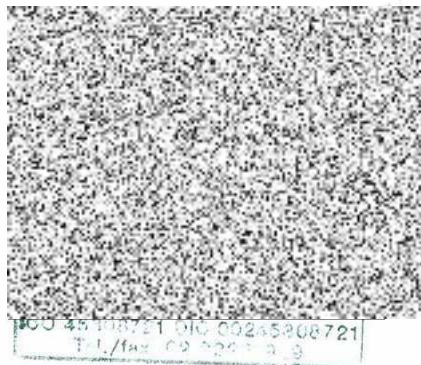
II.

- 1) Pronajímatel se stává dnem 1.1.2005 osobou povinnou k dani dle § 5, zák.č. 235/2004 Sb. o DPH.
- 2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den každého měsíce.
- 3) Nájemce je od 1.8.2005 plátcem DPH.
- 4) Měsíční nájemné je sjednáno ve výši 23 031,-Kč bez DPH + DPH 19% ve výši 4 376,-Kč, tedy celkem 27 407,-Kč. Zálohy na služby se nemění. Nájemné vč. záloh činí **28 007,-Kč**.
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.2.2006 a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Za věcnou správnost:

V Praze


správa nemovitostí
Rubešova 1/41, 120 00
tel. 224 213 313 - 14, fax 22
IČO: 25618971, DIČ: CZ


IČO: 45308721, DIČ: CZ45308721
T. l. / fax: 22 226 13 3

Nájemce



DAŇOVÝ DOKLAD
č. 38771-1/06

**Dodatek č. 1 ke smlouvě na nebytový prostor v Praze 2, Anglická 3/387
ze dne 4.3.2004**

uzavřené mezi

MČ Praha 2
se sídlem: n. Míru 20, 120 39, Praha 2
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Janou Černochovou, zástupkyní starosty

dále jen „pronajímatel“

a

Intermilitaria, s.r.o.
se sídlem: Italská 34, Praha 2
IČ: 45308721
DIČ: CZ45308721

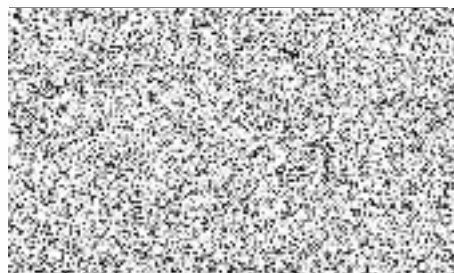
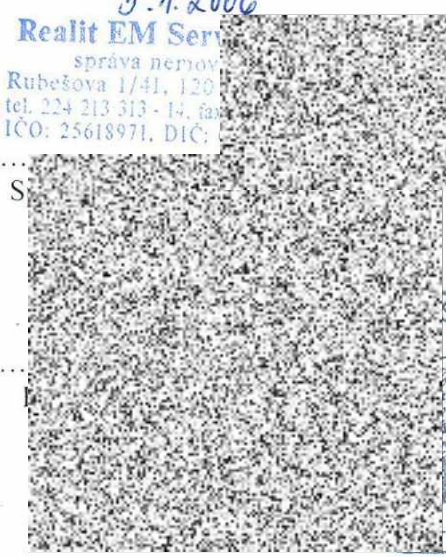
dále jen „nájemce“

- 1) Pronajímatel se stává dnem 1.1.2005 osobou povinnou k dani dle § 5, zák.č. 235/2004 Sb. o DPH.
- 2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den každého měsíce.
- 3) Nájemce je od 1.8.2005 plátcem DPH.
- 4) Měsíční nájemné je sjednáno ve výši 27 219,-Kč bez DPH + DPH 19% ve výši 5 172,-Kč, tedy celkem 32 391,-Kč. Zálohy na služby se nemění. Nájemné vč. záloh činí 32 991,-Kč.
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.8.2005 a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Za věcnou správnost: 

V Praze

5.4.2006
Realit EM Serv
správa nebytových prostor
Rubežova 1/41, 120 00 Praha 2
tel. 224 213 313 - 14, fax 224 213 313
IČO: 25618971, DIČ: CZ25618971



Italská 34, 120 00 Praha 2
IČO 45308721 DIČ CZ45308721
Tel./fax, 60 22061924



Nájemce



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní vztah založený touto novou smlouvou nahrazuje vztah založený zrušenou smlouvou ze dne 28.3.1995 uzavřenou mezi MČ Praha 2 jako pronajímatelem a Intermilitaria, s.r.o. jako nájemcem.

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 20, Praha 2
zastoupená zástupcem starosty Janou Černochovou
IČO 063461

(dále jen " pronajímatel ")

1.2. NÁJEMCE

Intermilitaria, s.r.o.
se sídlem: Italská 34, Praha 2
IČO: 45308721

(dále jen " nájemce ")

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k domu č. p. 387, ulice **Anglická**, č. orient. 3 v Praze 2, v němž se nachází předmět nájmu.
- 2.2. K výkonu práv a povinností pronajímatele a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil pronajímatel mandátáře Realit EM Servis, s.r.o., Rubešova 1/41, Praha 2, který pro pronajímatele vykonává správu nebytových prostor. Mandatář zastupuje pronajímatele vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené mandátní smlouvy.

III. Předmět smlouvy - nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory
o rozloze **50,25 m²**
v přízemí,
počet místností **2 + WC**,

kteří se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen " předmět nájmu ").

IV. Účel nájmu

- 4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na základě usnesení Rady MČ Praha 2 č. 42 ze dne 27.1.2004, a to k provozování **prodejny**.

- 4.2. K provozování této činnosti, je nájemce oprávněn na základě výpisu z obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.3.2004**.
- 5.2. K předání předmětu nájmu dojde při splnění podmínky uvedené v čl. 11.1. nejpozději v den uvedený v čl. 5.1. tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které pronajímatel nájemci s předmětem nájmu předává. Předávací protokol bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

VI. Výše nájmu

- 6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí **6 500,-Kč/m²/rok**.
- Celková výše ročního nájemného činí 326 625,-Kč.
Měsíční nájemné činí 27 219,-Kč.
- 6.2. Případné umístění reklamy nájemce mimo příslušenství či stavební součást předmětu nájmu není do platby nájemného zahrnuto a bude řešeno zvláštním dodatkem nájemní smlouvy.
- 6.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2004 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy učiněn formou písemného dodatku k této smlouvě. Takto stanovené nájemné bude vycházet částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.
- 6.4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 7 200,-Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na :

vodné a stočné	400,- Kč měsíčně
úklid	60,- Kč měsíčně
odvoz odpadků	100,- Kč měsíčně
osvětlení společných prostor	40,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 600,-Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

- 6.5. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede pronajímatel resp. jím pověřený zástupce v souladu s platnými právními předpisy jedenkrát ročně do 30. 8. a předloží je nájemci. Vyrovnání přeplatku či nedoplatku druhé smluvní straně bude provedeno vždy do 30 dnů ode dne předložení konečného ročního vyúčtování.
- 6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.
Celková výše měsíční platby činí 27 819,-Kč Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

- 6.7. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyrozumět.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.
- 7.4. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v čl. 4.1., nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jak je specifikováno v čl. 6.1., 6.6. a 6.4
- 8.3. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 8.4. Nájemce má nárok na zajištění řádného přístupu do předmětu nájmu a na obvyklé užívání společných prostor domu. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících bytové jednotky nebo jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.
- 8.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu.
- 8.6. Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat obvyklou údržbu a opravy předmětu nájmu. Je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá v čistotě. V případě, že se předmětu nájmu dotýká závada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. závada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy a je povinen bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení.
- 8.7. Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.

- 8.8. Úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele s tím, že náklady vynaložené na úpravu předmětu nájmu a jeho zhodnocení nese nájemce. Materiál, který nájemce v rámci oprav, úprav a údržby předmětu nájmu zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství předmětu nájmu, se okamžitkem zabudování stává vlastnictvím pronajímatele. Do 14 dnů po dokončení úprav předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit a doložit pronajímateli hodnotu technického zhodnocení. Dostane-li se nájemce do prodlení je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Pokud úprava předmětu nájmu vyžaduje nové kolaudační rozhodnutí, zajišťuje nájemce tuto rekolaudaci na své náklady. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení realizovaných investic případně po právní moci rekolaudačního rozhodnutí (bylo-li vydáno) předat pronajímateli ověřené kopie dokladů o pořízení investic a doklady o způsobu odepisování (zařazení investic do příslušných odpisových skupin), případně jiné doklady vyžádané pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu, která případným nesplněním této jeho povinnosti vznikne. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.9. Hodnotu vynaložených nákladů na technické zhodnocení bude podle zákona o daních z příjmu § 28 odst. 3 z. č. 586/1992 Sb po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce.
- 8.10. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 8.11. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele resp. jeho pověřeného zástupce.
- 8.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě uvedené v čl. 2.2. této smlouvy. Přihlášení a měření odběru energií (elektřina, plyn) si zajišťuje nájemce přímo s dodavateli a na svůj náklad, včetně případných úprav stávajících rozvodů, s výjimkou případného zřízení odběrného místa, které hradí pronajímatel. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem, zajistí si nájemce na vlastní náklady osazení podružného vodoměru a umožní pronajímateli provádět pravidelné odečty.
- 8.13. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad plynulý odvoz odpadů vznikajících v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu, nad rámec běžných odpadů. Nájemce má všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, a ze souvisejících předpisů. V případě, že nájemce nedoloží způsob likvidace odpadu v souladu s výše citovaným zákonem, zavazuje se uhradit přiměřenou část nákladů, tím není dotčeno právo udělení pokuty příslušnými kontrolními úřady.

IX. Zánik nájmu

- 9.1. Smluvní vztah zaniká :
- a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
- 9.2. Nájemní poměr mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů kterékoliv ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.
- 9.3. Pro případ, že nájemce poruší povinnosti uložené touto smlouvou nebo povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy zejména tím, že nedodrží účel nájmu stanovený ve smlouvě nebo nezplatí řádně a včas sjednané nájemné nebo zálohy na služby nebo pronajme předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo provádí úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo pozbude platnosti souhlas udělený dle právního předpisu k nájmu nebo jiným způsobem poruší své povinnosti nájemce, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

9.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

X. Vyklizení předmětu nájmu

10.1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín) ve stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.2. V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu dobrovolně předmět nájmu nevyklidí, sjednávají smluvní strany dále následující postup při vyklizení předmětu nájmu :

a) pronajímatel oznámí nájemci písemně den, na který stanovil provedení vyklizení, a to tak, aby poskytl nájemci možnost dodatečného dobrovolného vyklizení nebo jeho asistence při vyklizení

b) v den vyklizení provede pronajímatel za asistence tří dalších osob otevření předmětu nájmu; přitom volí takový postup, aby nedocházelo ke zbytečnému vzniku škod na předmětu nájmu ani na vnesených věcech nájemce

c) pronajímatel provede vlastní soupis věcí nalezených v předmětu nájmu

d) po provedení soupisu zajistí pronajímatel odvoz a uskladnění věcí nalezených v předmětu nájmu na vhodné místo (vlastní skladové plochy, jiný komerční sklad apod.)

Pro případ, že nájemník nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu nebo k jinému dni, na němž se strany této smlouvy dohodly, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % platby uvedené v čl. 6. 6. za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

10.3. Veškeré kroky dle bodu 10.2. činí pronajímatel na náklady a k riziku nájemce (zprístupnění předmětu nájmu, soupis a odvoz věcí, uskladnění a skladné apod.).

10.4. V případě dlužného nájemného uplatní pronajímatel na místě uskladnění věcí své zadržovací právo dle § 672 odst.2 občanského zákoníku a požádá nejpozději do 8 dnů ode dne zadržení věcí o soupis věcí příslušným soudním vykonavatelem.

XI. Ostatní ustanovení

11.1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

11.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem. Smlouva nabývá na účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

11.4. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

11.5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

11.6. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

Za věcnou správnost:



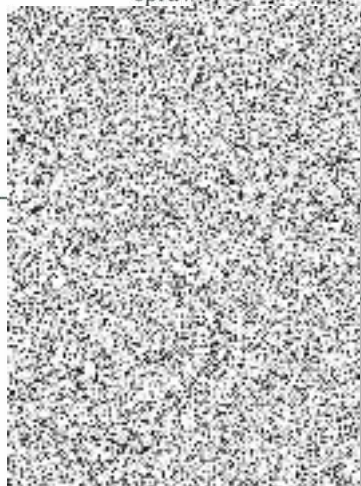
V Praze dne - 4 -03- 2004

V Praze dne

1.3.04

Realit E
správ
Rubešova 1
tel. 224 21 33
IČO: 256189

správ



PRAHA
2

INTERMILITARIA
spol. s r.o.
Italská 34, 120 00 Pra



Doložka

**potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů**

Zveřejněno: od — do —

Schváleno/odsouhlaseno usnesením ZMČ/RMČ



Nehodící se škrtněte