

S M L O U V A

o poskytování služeb na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce

kterou ve smyslu Občanského zákoníku ČR, Zákoníku práce, Zákona o požární ochraně, ČSN 342710, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., průvodní dokumentace výrobce a zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění pozdějších předpisů uzavírají:

1. Smluvní strany:

Vykonavatel: **EAF protect s.r.o.**
Karlovarská 131/50, Hradiště
350 02 Cheb

IČO: 021 423 84
DIČ: CZ 021 42 384

Tel / fax:
Zastoupený:

K jednání oprávněn: Ing. Bc. Kateřina Hrdá – výkonná ředitelka
Bankovní spojení:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32170.

a

Objednatel: **Západočeské divadlo Cheb**
Divadelní náměstí 556/10
350 02 Cheb

IČ: 07 80 42
DIČ: CZ 00078042

Tel/fax:
Zastoupený: MUDr. Janem Svobodou - ředitelem

K jednání oprávněn: MUDr. Jan Svoboda
Telefonní kontakt:

Bankovní spojení:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS v Plzni, spisová značka Pr 80.

Vykonavatel EAF protect s.r.o. je na základě Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění, prováděcí vyhlášky k zákonu o požární ochraně č. 246/2001 Sb., vydaných koncesních listin, živnostenských oprávnění, odborných školení a výpisu z OR oprávněn vykonávat níže uvedené činnosti:

a) údržba hasicí techniky

- zajištění ročních kontrol a periodických zkoušek hasicích přístrojů všech typů
- zajištění kontrol zařízení pro zásobování požární vodou (hydrantů a hydrantových systémů)

b) údržba systémů a prvků požární bezpečnosti staveb

- zajištění pravidelných kontrol zařízení pro omezení šíření požáru (požární klapky, požární dveře, požární ucpávky a další prvky zajišťující zvýšení požární bezpečnosti staveb)

c) údržba a kontroly elektronických bezpečnostních a požárních systémů

- zajištění jednorocní kontroly provozuschopnosti elektrické požární signalizace (EPS), elektrické zabezpečovací signalizace (EZS), kamerových systémů (CCTV) a evakuačního rozhlasu (EVAC)
- zajištění půlroční zkoušky činnosti EPS, EZS, CCTV a EVAC
- zajištění roční kontroly provozuschopnosti nouzového osvětlení
- zajištění kontrol a zkoušek dalších vyhrazených zařízení požární ochrany, půlroční kontroly provozuschopnosti zařízení pro odvod tepla a kouře

d) činnost odborně způsobilé osoby v oblasti požární ochrany

- zajištění výkonu činnosti technika (odborně způsobilé osoby v požární ochraně) v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle platných předpisů ve všech prostorech a na všech pracovištích užívaných a provozovaných objednatelem včetně vedení veškeré, k předmětu smlouvy příslušející, dokumentace PO

e) zajištění činnosti odborně způsobilé osoby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- zajištění výkonu činnosti technika (odborně způsobilé osoby v prevenci rizik) v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) dle platných předpisů ve všech prostorech a na všech pracovištích užívaných a provozovaných objednatelem včetně vedení veškeré, k předmětu smlouvy příslušející, dokumentace BOZP

f) zajištění nepřetržité pohotovosti technika požárních a bezpečnostních systémů a odborně způsobilé osoby v PO a BOZP

- 24/7/365 pohotovost technika požárních a bezpečnostních systémů a odborně způsobilé osoby v PO a BOZP.

2. Předmět smlouvy:

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 2652 – 2661, Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku na:

A. Údržba hasicí techniky:

- zajištění ročních kontrol a periodických zkoušek přenosných hasicích přístrojů (PHP) a zajištění kontrol zařízení pro zásobování požární vodou (hydrantů a hydrantových systémů) podle požadavků Vyhlášky č. 246/2001 Sb.

Dohodnuté cenové plnění:

- Roční kontroly:
 - hasicí přístroj všech typů 80,- Kč/kus
 - hydranty 80,- Kč /kus
 - periodické tlakové zkoušky PHP 360,- Kč/kus

- Hodinová zúčtovací sazba 360,- Kč/hod/technik
 - pouze opravy a vícepráce odsouhlasené objednatelem

Měsíc každoročního servisu: dle harmonogramu.

Po dobu provádění úkonů periodických tlakových zkoušek PHP budou tyto PHP nahrazeny vykonavatelem dodanými PHP stejného typu.

B. Údržba systémů a prvků požární bezpečnosti staveb

- zajištění pravidelných kontrol zařízení pro omezení šíření požáru (požární klapky, požární dveře, požární ucpávky a další prvky zajišťující zvýšení požární bezpečnosti staveb, vodní clony)

Dohodnuté cenové plnění:

- Požární klapky, dveře 170,- Kč/kus
- Vodní clona 1 500,- Kč/kpl
- Požární ucpávky 50,- Kč/kus
- Hodinová zúčtovací sazba 450,- Kč/hod/technik
 - pouze opravy a vícepráce odsouhlasené objednatelem

C. Údržba a kontroly elektronických bezpečnostních a požárních systémů

- zajištění jednorochní kontroly provozuschopnosti elektrické požární signalizace (EPS), půlroční zkoušky činnosti EPS, roční kontroly provozuschopnosti nouzového osvětlení

Dohodnuté cenové plnění:

- Měsíční kontrola EPS: po zaškolení bude prováděna zaměstnanci Západočeského divadla Cheb
- Roční kontrola EPS: **5 500,- Kč** (v ceně zahrnuta koordinační a funkční zkouška)
- Půlroční kontrola EPS: **4 000,- Kč**
- Roční kontrola nouzového osvětlení: **40,- Kč/kus**
-
- Hodinová zúčtovací sazba:
 - EPS hardware **550,- Kč/hod/technik**
 - pouze opravy a vícepráce odsouhlasené objednatelem
 - EPS software **550,- Kč/hod/technik**
 - pouze opravy a vícepráce odsouhlasené objednatelem

Měsíc každoročního servisu: dle harmonogramu

D. Zajištění činnosti odborně způsobilé osoby v oblasti požární ochrany

- zajištění výkonu činnosti odborně způsobilé osoby v požární ochraně (PO) dle platných předpisů v oblasti PO v prostorech užívaných objednatelem a činnostech prováděných v rámci jeho podnikatelských aktivit, včetně vedení veškeré, obecně závaznými právními i vnitřními normami předepsané a požadované, dokumentace PO.

Předmět smlouvy zahrnuje provádění nebo zabezpečení těchto činností:

- provádění preventivních požárních prohlídek včetně zápisu do dokumentace (min. 1 x za 6 měsíců)
- poradenská služba, doporučení v oblasti PO
- vedení a aktualizace předepsané dokumentace PO dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
- odborné zajištění vstupního školení zaměstnanců v PO
- školení vedoucích zaměstnanců v PO včetně praktického výcviku (1 x za 3 roky)
- školení zaměstnanců v PO včetně praktického výcviku (1 x za 2 roky)
- školení zaměstnanců zajišťujících PO v době sníženého provozu a v mimopracovní době (1 x za rok)
- odborná příprava preventivní požární hlídky (1 x za rok)
- účast při kontrolách HZS

Předmět smlouvy nezahrnuje provádění nebo zabezpečení těchto činností:

- provádění vstupního školení zaměstnanců v PO
- v případě prováděného školení neodpovídá vykonavatel za přítomnost školených osob

Frekvence dozoru: **1 x měsíčně**, v předem stanovených termínech nebo po domluvě dle požadavku objednatele.

Dohodnuté cenové plnění:

- zajištění činnosti OZO v PO 1 000,- Kč/měs.

E. Zajištění činnosti odborně způsobilé osoby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)

- zajištění výkonu činnosti odborně způsobilé osoby v prevenci rizik BOZP dle platných předpisů v oblasti BOZP v prostorech užívaných objednatelem a činnostech prováděných v rámci jeho aktivit, včetně vedení veškeré, obecně závaznými právními i vnitřními normami předepsané a požadované, dokumentace BOZP.

Předmět smlouvy zahrnuje provádění nebo zabezpečení těchto činností:

- provádění roční prověrky BOZP
- provádění preventivních kontrol BOZP včetně zápisu do dozorové knihy
- poradenská služba, doporučení pro oblast BOZP
- vedení a aktualizace předepsané dokumentace BOZP
- periodické školení vedoucích pracovníků o právních a ostatních předpisech k zajištění BOZP dle plánu školení
- periodické (opakované) školení zaměstnanců v BOZP dle plánu školení
- odborné zajištění vstupního školení zaměstnanců v BOZP
- odborná pomoc při řešení pracovních úrazů - zpracování záznamu o úrazu dle NV č.201/2010 Sb.
- vyhodnocení rizik a seznamu osobních ochranných pracovních prostředků
- vedení a aktualizace přehledu kategorií prací
- přítomnost odborně způsobilé osoby při jednání s Oblastním inspektorátem práce a/nebo Krajskou hygienickou stanicí

Předmět smlouvy nezahrnuje provádění nebo zabezpečení těchto činností:

- provádění vstupního školení zaměstnanců v BOZP
- vedení evidence výdeje osobních ochranných pracovních prostředků
- zajištění, plánování a provádění revizí zařízení a odstraňování zjištěných závad při revizích
- v případě prováděného školení neodpovídá vykonavatel za přítomnost školených osob
- vedení evidence pracovních úrazů v knize úrazů, vedení evidence záznamů o úrazu, zabezpečení odškodnění pracovního úrazu pojišťovnou

Frekvence dozoru: **1 x měsíčně**, v předem stanovených termínech nebo po domluvě dle požadavku objednatele.

Dohodnuté cenové plnění:

- zajištění činnosti OZO v BOZP 1 500,- Kč/měs.

F. Zajištění nepřetržité pohotovosti technika požárních a bezpečnostních systémů a odborně způsobilé osoby v PO a BOZP

- 24/7/365 pohotovost technika požárních a bezpečnostních systémů a odborně způsobilé osoby v PO a BOZP

Dohodnuté cenové plnění:

- 24 hodinová pohotovost 3,- Kč/hod

HOT-LINE požadavek:

- Pracovní dny 7.00-15.30 550,- Kč/hod/technik
- Pracovní dny 15,30 – 7,00 750,- Kč/hod/technik/OZO v PO a BOZP
- Soboty, neděle, svátky 1 000,- Kč/hod/technik/OZO v PO a BOZP
(HOT –LINE = požadavek mimo stanovené termíny kontrol, bez samostatných objednávek prací, či nezáručných oprav)

Čas příjezdu technika – do 10 hodin od prvního nahlášení požadavku

HOT – LINE
+420 601 30 50 70

HOT – LINE PO a BOZP
+420 601 30 50 62

3. Závazky vykonavatele

Vykonavatel prohlašuje, že je nositelem oprávnění k výše uvedeným činnostem, která jsou součástí smlouvy. Vykonavatel je certifikován dle SMJ ISO 9001:2009.

Současně prohlašuje, že garantuje správnost provádění výše uváděných činností dle platných zákonů a vyhlášek ČR a je si vědom odpovědnosti za správnost provádění těchto činností. Vykonavatel odpovídá za veškeré nedostatky objednatele na svěřených úsecích a je povinen v rámci své odpovědnosti a dle objednané činnosti objednatelům uhradit veškeré případné sankce, uložené objednateli za zjištěné nedostatky. Tato povinnost se nevztahuje na závady, které byly uvedeny do zápisu, pořízeného vykonavatelem a které objednatel nebyly odstraněny. Zápisy, záznamy o školeních, kontrolní a servisní protokoly jsou uloženy u objednatele, který za jejich uložení odpovídá.

Při prováděním servisu vykonavatel odstraní všechny zjištěné závady na místě, pokud si tyto nevyžadují dílenskou opravu.

Záruční doba servisu všech zařízení je 6/12/24 měsíců v závislosti na intervalech mezi prováděním kontrol. Při zjištění záruční závady je vykonavatel povinen tyto závady odstranit v nejkratší možné době.

Vykonavatel neodpovídá za vady, způsobené nesprávným použitím přístrojů a technologie předmětu díla, jejich svévolným poškozením příp. zneužitím a zásahem třetích osob.

O všech provedených servisních úkonech sepíše dodavatel 2 x záznam = protokol o servisu. Jeden výtisk servisního protokolu předá objednateli. Protokol slouží jako doklad o provedených servisních úkonech a vyměněném materiálu a jako podklad pro fakturaci.

Vykonavatel potvrzuje, že nese odpovědnost za škody na majetku způsobené špatným nebo z důvodu na straně vykonavatele neprovedeným servisem. Provedení pravidelných servisů musí být objednatelům umožněno v dostatečném rozsahu a čase nutném k jejich provedení, včetně zkoušek a koordinačních zkoušek. Výše škody je limitována pojistným plněním pro daný případ škody.

4. Závazky objednatele

Objednatel pro pracovníky vykonavatele vytvoří vhodné podmínky pro práci, u rizikových pracovišť vybaví pracovníky vykonavatele potřebnými speciálními OOPP nutnými pro činnost v objektu a provede příslušná poučení. Objednatel je povinen proškolit pracovníky vykonavatele.

Objednatel neprodleně informuje vykonavatele o všech změnách, které se týkají nebo mohou týkat obsahu smlouvy (např. uzavření nebo otevření provozu, zavedení nového zařízení, změna na postu vedoucího apod.).

Pokud je to v možnostech objednatele, poskytne pro servis prostor s možností připojení na 230V a s přívodem vody.

5. Platební podmínky:

Cenová plnění servisu jsou uvedena bez cen náhradních dílů. Ceník náhradních dílů je na požádání u servisního technika.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude vyjádřeno dle platných daňových předpisů.

Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 kalendářních dnů.

6. Ostatní ujednání:

Vykonavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o neveřejných skutečnostech bezpečnostní, dislokační, technické, výrobní příp. jiné povahy týkajících se objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Tento závazek trvá i po případném ukončení této smlouvy minimálně po dobu 5ti let.

Vykonavatel se zavazuje upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které zjistil svou činností. Zajistit odstranění zjištěných závad je vždy věcí objednatele.


Objednatel souhlasí s tím, že k pracím a dodávkám, na které je nutná součinnost výrobce/výhradního dodavatele systému či technologie bude v rámci vynucené dodávky připočtena koordinační přírážka 5 % z ceny díla. Cena díla bude vždy předem objednatelem schválena.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu může vypovědět kterákoliv smluvní strana i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je oboustranně tříměsíční a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla druhé straně doručena třetí den po jejím doporučeném odeslání.

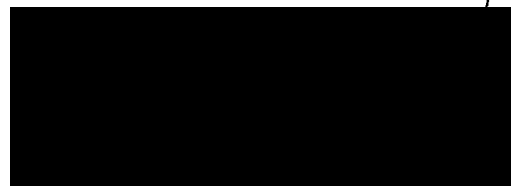
Pro právní vztahy touto smlouvou neupravené platí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ní souhlasí. Tomu na důkaz podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Smluvní strany ujednávají zahájení plnění předmětu smlouvy dnem1.9.2020.....2020



MUDr. Jan Svoboda
Ředitel
Západočeského divadla - Cheb



Irena Žibrická
jednatel společnosti
EAF protect s.r.o.
vykonavatel

Ev.číslo : EAF_09_2020

Seznam kontaktních osob:

EAF protect s.r.o.

Ve věcech smluvních Ing. Bc. Kateřina Hrdá

Servis hasicích přístrojů a hydrantů Ing. Jan Úrubek

Servis požárně bezpečnostních zařízení Ing. Jan Úrubek

Služby PO a BOZP (vč. HOT-LINE PO a BOZP) Ing. Zdeněk Stadtherr

Západočeské divadlo v Chebu

Ve věcech smluvních MUDr. Jan Svoboda

Ve věcech provozních Pavel Kubín