

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 3. 6. 2020

(dále jen „dodatek“)

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

3 0. 09. 2020

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
 sídlo: Kamýčká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
 zastoupený: Ing. Karel Půbal, Ph.D., kvestor
 zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Křenek, ředitel ŠZP
 bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
 č. ú.: xxxx
 IČO: 60460709
 DIČ: CZ60460709
 (dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel: **PARIO s. r. o.**
 sídlo: Denisovo náměstí 791/1a, 500 04 Hradec Králové
 zastoupený: Ing. Miroslav Vízek, jednatel
 zástupce ve věcech technických:
 bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.
 č. ú.: xxxx
 IČO: 25288555
 DIČ: CZ25288555
 zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13234
 (dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek, kterým se doplňuje smlouva o dílo ze dne 3. 6. 2020 (dále také jen „Smlouva“) jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce Vinařského střediska Chloumek - 1. etapa“ (dále jen „Stavba“).

II.

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se v souladu s čl. IV odst. 5 písm. Smlouvy dohodly, že v rámci Stavby je nezbytné zajistit provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem zhotoviteli předané projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.

- 2.2 Rozsah dohodnutých víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností zjištěných v průběhu realizace stavby, je definovaný obsahem změnového listu č. 1 (dále jen „ZL“), který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy je v zcela v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jelikož potřeba změny Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, není měněna celková povaha veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení víceprací dle odst. 2.2 tohoto článku dodatku činí částku ve výši **180 438,- Kč bez DPH** (slovy: stoosmdesát tisíc čtyřistatřicet osm korun českých).
- 2.5 Cena díla uvedená ve smlouvě tedy činí celkem částku ve výši:
6 130 194,58 Kč bez DPH
DPH 21 % činí částku ve výši 1 287 340,86 Kč
celkem 7 417 535,44 Kč vč. DPH.
- 2.6 Cena za poskytnuté plnění dle tohoto dodatku je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné provedení víceprací.
- 2.7 Cena za poskytnuté plnění dle tohoto dodatku bude objednatelem uhrazena způsobem stanoveným v čl. V Smlouvy, po řádném splnění a předání předmětného plnění.
- 2.8 V souvislosti s výše uvedenými dodatečnými stavebními pracemi se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. II odst. 1 Smlouvy, které nově zní takto:
Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle této smlouvy bude provedeno (včetně řádného předání a převzetí Díla) nejpozději do 16. 10. 2020.
Zároveň dochází k úpravě přílohy č. 2 Smlouvy – Časového harmonogramu.
- 2.9 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí Smlouvou.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se započítají na plnění dle tohoto dodatku dnem jeho účinnosti.
- 3.2 Tento dodatek je sepsán ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 (jedno) a objednatel 2 (dvě) vyhotovení.
- 3.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku a smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o

zadávaní veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.4 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

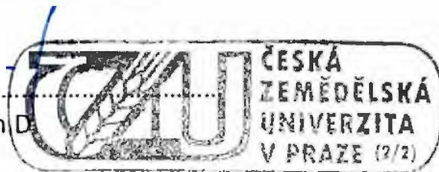
1. ZL č. 1
2. Upravený časový harmonogram postupu provedení Díla

Za objednatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze

V Praze dne 30-09-2020

Ing. Karel Půbal, Ph.D.
kvestor



Za zhotovitele:

PARIO s.r.o.

V Praze dne: 30.7.2020
Ing. Miroslav Vízek

jednatel



Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Vinařského střediska Chloumek I fáze - výměna střešní krytiny

Objekt:

ZL 1 - oprava říms a vikýřů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel

Pario s.r.o

Projektant

Zpracovatel

Pavel Rinn

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.07.2020

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

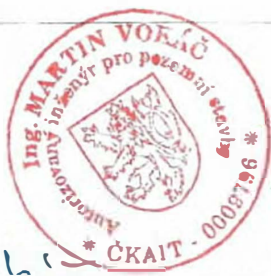
Náklady z rozpočtu	172 173,43
Ostatní náklady	8 264,32
Cena bez DPH	180 437,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	180 437,75	21,00%	37 891,93
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK **218 329,68**

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Česká zemědělská univerzita v Praze
Provozně technický odbor
Kamýcká 129, 165 21 Praha - Suchbátka

IČ: 604 60 709

(1)

Zhotovitel

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Vinařského střediska Chloumek I.fáze - výměna střešní krytiny

Objekt:

ZL 1 - oprava říms a vikýřů

Místo:

Datum:

17.07.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Pario s.r.o.

Zpracovatel:

Pavel Rinn

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	172 173,43
HSV - Práce a dodávky HSV	154 404,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	145 620,00
9 - Ostatní konstrukce a práce. bourání	6 240,00
997 - Přesun sutě	2 544,50
766 - Konstrukce truhlářské	17 768,93
2) Ostatní náklady	8 264,32
VRN celkem	8 264,32
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	180 437,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Vinařského střediska Chloumek I. fáze - výměna střešní krytiny

Objekt:

ZL 1 - oprava říms a vikýřů

Místo:

Datum: 17.07.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Pario s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Rinn

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							172 173,43
D HSV Práce a dodávky HSV							154 404,50
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							145 620,00
1	K	62132a	Nátěr vnějších omítek barvou - římsa	m2	6,00	180,00	1 080,00
2	K	62232550.1	Vnější vápenná štuková omítka říms (rozsah předběžně)dle stávajících	m	6,00	3 990,00	23 940,00
		2900010	D+M opravy omítek vikýřů - potažení sklovláknitým pletivem vtačením do tmele, rohové lišty, potažení tenkovrstvou omítkou probarvenou	kpl	18,00	6 700,00	120 600,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							6 240,00
4	K	9411111C	Pomocné lešení pro opravu vikýřů	kus	18,00	300,00	5 400,00
5	K	9780111.1	Otlučení vnějších omítek zděných říms	m	6,00	140,00	840,00
D 997 Přesun sutě							2 544,50
6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,70	1 350,00	945,00
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,70	235,00	164,50
8	K	997000010	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,00	15,00	210,00
9	K	997013a	Poplatek za odpad na skládce	t	0,70	1 750,00	1 225,00
D 766 Konstrukce truhlářské							17 768,93
10	K	766422201R00	Obložení podhledů - říms pl. do 0,6 m2	m2	9,76	1 045,00	10 199,20
11	K	766421811R00	Demontáž obložení podhledů - říms do 1,5 m2	m2	9,76	225,00	2 196,00
12	K	607-1530000R	Spojovací prostředky	m2	9,76	120,00	1 171,20
13	K	607152000R	Deska Cetris 12 mm	m2	11,00	335,00	3 685,00
14	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské výšky do 12m	%	172,51	3,00	517,53

Stavba	CZU-Rekonstrukce vinařského střediska Chloumek, 1. etapa (výměna střešní krytiny)			ZL č.	1
Zhotovitel	PARIO, s.r.o., IČO: 25288555				
Objednatel	Česká zemědělská univerzita v Praze, ŠZP Lány				
Projektant	Ing. Martin Vokáč, IČO: 02334305				
TDS	Stavby Hana, s.r.o., IČO: 25767895				
Charakter ZL : VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE					
NAZEV ZL: Poškozené stěny vikýřových oken a podbití přesahů stříšek vikýřů					
Odůvodnění ZL:					
Až po prohlídce z lešení bylo zjištěno, že prakticky na všech vikýřích jsou patry na omítce trhliny, trhlami zatéká do fasády dešťová voda. Rohy nejsou opatřeny ztužujícími podomítkovými výztuhami s perlínkou. Na jednom vikýři v ploše cca 0,25m ² je omítka odfouknutá a nedrží na podkladu. Dále bylo zjištěno, že zatékáním je také poškozeno veškeré podbití přesahů stříšek vikýřů. Jakékoliv opravy v budoucnu by představovaly neúměrné náklady na lešení příp. montážní plošinu a vysoké riziko porušení nových šablon bñdicové krytiny. Opravy je nutné provést před provedením nového oplechování, které je součástí dodavky výměny střešní					
Nové řešení :					
Pořazení stěn vikýřů perlínkou (vč. rohových výztuží a přechodů u oplechování) vtačenou do stěrky + probarvený fasádní štuk. Strhnutí podbití přesahů stříšek vikýřů a nahrazení novým podbitím nenasákovým (Cetris), opatřit okapové hrany okapní lištou dostatečně přetaženou přes podbití.					
Původní řešení v PD:					
Při obhlídce v rámci zpracování PD nebylo bez lešení poškození vikýřů viditelné.					
Kalkulace ZL ve smyslu SoD :					
	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cen#	
viz příložený položkový rozpočet	kpl	1		180 438 Kč	
CELKEM Kč (bez DPH) :					
Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby					5,74%
PŘÍLOHY ZL: Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu včetně ocenění změn.					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:					
Dne 21.7.2020		za dodavatele Ing. Miroslav Vízek	Podpis:		
Vyjádření TDS:					
Dne 21.7.2020		za TDS: Ing. Jan Kouba	Podpis:		
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:					
Dne 21.7.2020		za projektanta Ing. Martin Vokáč	Podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Dne 21.7.2020		za objednatele Ing. Michaela Krátká	Podpis:		
ZÁVĚR: Dílčí úpravy vedoucí ke zvýšení užitné hodnoty díla. Práce mají / nemají vliv na konečný termín dokončení díla a na cenu stavby.					
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě					



Chloumek, Mělník

PARIO s.r.o HRADEC KRÁLOVÉ - HARMONOGRAM

Činnosti	07/2020				08/2020				09/2020				10/2020				11/2020								
	28T	29V	30T	31T	32T	33T	34T	35T	36T	37T	38T	39T	40T	40T	41T	42T	43T	44T							
1.Etapa- LEŠENÍ, ZS	→																								
2.Etapa- LEŠENÍ, ZS									→																
1.Etapa-PŘESUN HMOT,SUTÍ	→																								
2.Etapa-PŘESUN HMOT,SUTÍ									→																
1. Etapa- TESÁŘSKÉ PRÁCE	→																								
2. Etapa- TESÁŘSKÉ PRÁCE									→																
1.Etapa- KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE	→																								
2.Etapa- KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE									→																
1.Etapa-TVRDÁ KRYTINA		→																							
2.Etapa-TVRDÁ KRYTINA									→																
1.Etapa- HROMOSVODY									→																
2.Etapa- HROMOSVODY															→										
1.Etapa - ZEDNICKÉ PRÁCE							→																		
2.Etapa - ZEDNICKÉ PRÁCE									→																

Předání staveniště	do 03.07.2020
Zahájení prací	07.07.2020
Dokončení prací	10.10.2020
Převzetí / Předání díla	16.10.2020

V Hradci Králové dne 28.7.2020
Ing. Miroslav Vízek

Denísovo náměstí 791
500 04 HRADEC KRÁLOVÝ
DIČ C725288555

Sem zadejte text