

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### **Pronajímatel:**

Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace  
se sídlem nám. 9. května 2153/2a, 680 11 Boskovice  
zastoupená RNDr. Karlem Ošlejškem, ředitelem  
IČ: 00056324, [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

Orel Jednota Boskovice, pobočný spolek  
Komenského 33a  
680 01 Boskovice  
IČO: 71219285  
zastoupený Ing. Jaroslavem Vítkem, starosta jednoty  
[REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

**uzavřeli dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže  
uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### **I.**

#### **Vlastnictví předmětu nájmu**

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to budovy bez čp/če, na pozemcích p.č. 156/23, 156/43 v k.ú. Boskovice, obci Boskovice, na adrese nám. 9. května 2a, zapsané na LV č. 347 pro katastrální území Boskovice, obec Boskovice, okres Blansko v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Boskovice, který je na základě zřizovací listiny ze dne 30.4.2015, č.j. 20/98 předán k hospodaření Střední škole André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace (dále jen „pronajímatel“).
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI., bod 6, písmeno a) zřizovací listiny ze dne 30.4.2015, č.j. 20/98 pronajmout majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá tyto nebytové prostory: tělocvičnu s příslušenstvím (WC, sprchy, šatny) v budově, uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

3. Předmět nájmu je z hlediska hygienických a provozních předpisů a bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku ve stavu, který odpovídá platným předpisům.


### III.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v článku II. Této smlouvy za účelem sportovních činností.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu uvedený v čl. II. užívat k výše uvedenému účelu.

### IV.

#### Nájemné

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na nájemném včetně služeb za 1 hodinu ve výši: **380 Kč**.
2. V ceně stanoveného nájemného jsou zahrnuty náklady za služby s nájmem spojené, a to teplo, vodné a stočné, el. energie, plyn, odvoz odpadu, používání hygienických zařízení a kalkulovaný zisk. **Celkem služby 350 Kč, nájemné za nebytový prostor 30 Kč.**
3. Zdanitelné plnění nastává k poslednímu dni měsíce. Úhrady budou prováděny na základě vystavené faktury na bankovní  se splatností 10 dnů.
4. Neplacení nájemného ve stanovených lhůtách je důvodem pro okamžité ukončení nájemní smlouvy. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

### V.

#### Trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 14. 9. 2019 do 30. 6. 2020** (mimo týdne vánočních a jarních prázdnin) **6 hodin týdně** a to:
  - **pondělí 16:30 – 18:00** elévi, **18:00 – 19:30** mladší žáci
  - **úterý 16:30 – 18:00** (přípravka)
  - **pátek 20:00 – 21:30** (muži).
2. Případná změna v užívání předmětu nájmu co do dnů či časového rozsahu musí být dohodnuta oběma smluvními stranami, a o tomto bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
3. O mimořádných změnách předem informuje nájemce pronajímatele, aby tyto změny mohly být zohledněny ve fakturaci.

### VI.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání či podnájmu třetí osobě.

3. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
4. Pokud vznikne potřeba provedení oprav přesahující rámec běžné údržby předmětu nájmu je nájemce povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu, jinak nájemce odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících. Nájemce odpovídá za odborný dozor a za bezpečnost cvičících.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
7. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
9. Nájemce v případě krátkodobé, neočekávané potřeby pronajímatele uvolní tělocvičnu ve dnech stanovených touto smlouvou.
10. Nájemce podpisem potvrzuje, že se seznámil s provozním řádem tělocvičny.

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen pronajatý předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájemní smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn za účasti nájemce ke vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich užívání v souladu s touto smlouvou a za účelem provedení oprav. Nájemce je povinen mu tento vstup umožnit.

## **VII.**

### **Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Pronajímatel může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodu vzniklé kapacitní potřeby pronajímatele - střední školy. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba je v tomto případě 1 měsíc.
4. Pronajímatel může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu dále vypovědět z důvodu neplacení nájemného, a to 1 měsíce po splatnosti nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba je v tomto případě 1 měsíc.
5. Skončení nájmu se řídí dle ustanovení § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Výpovědní doba je tříměsíční.

7. Porušuje-li strana závažným způsobem své povinnosti, a tím působí újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Účinnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Boskovicích dne - 1. 09. 2020



**RNDr. Karel Ošlejšek**  
ředitel  
Střední škola André Citroëna  
Boskovice, p. o

V Boskovicích dne / - 1. 09. 2020



**Ing. Jaroslav Vitek**  
starosta jednoty  
Orel Jednota Boskovice,  
pobočný spolek