

Smlouva o dílo

č: 3007H1200009

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333 (osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

(dále jen „objednatel“)

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXX, investiční referent

A

Zdeněk Kounek

Dančovice 4

Slavonice 378 81

IČ: 12923168

DIČ: XXXXXXXXXXXX

(„dále jen „zhotovitel“)

Doručovací adresa:

Zdeněk Kounek

Dančovice 4

Slavonice 378 81

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Zdeněk Kounek

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Zdeněk Kounek

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

smlouvu o dílo

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona, zapsanou v Živnostenském rejstříku vedeném u živnostenského odboru příslušného Městského úřadu v Jindřichově Hradci.
2. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva rozhodnutím České republiky - Ministerstva kultury pod č.j. 11617/2002.
3. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky, kterým je KP SH Landštejn. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Jindřichově Hradci, LV č. 183, Staré město pod Landštejnem, k.ú. Pomezí pod Landštejnem.

II.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svůj náklad a nebezpečí dílo:

„ KP SH Landštejn, úprava parteru II. etapa“

2. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení zadávacího řízení objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě nabídky podané dne 6. listopadu 2019., pod názvem: „KP SH Landštejn, úprava parteru II. etapa“, (dále jen jako „Veřejná zakázka“).
3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
4. Předmět díla je specifikován těmito dokumenty:
 - a) Projektovou dokumentací: KP SH Landštejn - úprava parteru SH Landštejn.
 - b) Cenovou nabídkou zhotovitele.
 - c) Závazným stanoviskem vydaným orgánem státní památkové péče odboru rozvoje a památkové péče Městského úřadu v Jindřichově Hradci.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty, kterými je předmět díla specifikován a považuje je pro specifikování díla za dostatečné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem všech podkladů nezbytných k realizaci díla, které je předmětem této smlouvy a zadávací dokumentací a považuje je za bezvadné a dostatečné pro realizaci díla podle této smlouvy.
7. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci nebo rozpočtu a také dohodnuté změny. Současně jsou předmětem díla i položky výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikaci mohl nebo měl vědět, že provedení takových dodávek je pro řádné a kvalitní zhotovení díla potřebné.
8. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve výkazech výměr, specifikacích, výkresech a technických zprávách.
9. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy, jako např. součinnost potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
12. Objednatel předal zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace v listinné podobě a kopie dalších dokumentů uvedených v odst. 4 tohoto článku.
Zhotovitel podpisem smlouvy převzetí dokumentace potvrzuje.
13. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech

kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů

III.

Provedení díla - lhůty plnění

1. Tato smlouva nabude účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zahájí činnost dle této smlouvy den následující po obdržení vyrozumění o uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

A/ zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy /*po uveřejnění smlouvy v registru smluv*/

B/ dokončení a předání předmětu díla nejpozději do: **28. 5. 2021**

2. Zhotovitel je dílo oprávněn provést před termínem, sjednaným v odst. 1/B tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní splnění termínu určeného smluvními stranami pro dokončení a předání díla, sjednají přiměřené prodloužení uvedené lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že termíny určené pro zahájení a pro dokončení a předání předmětu díla mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran stvrzené podpisem písemného dodatku k této smlouvě o dílo přiměřeně prodlouženy, pokud:
 - a) objednatel nebo osoby k tomu oprávněné přeruší provádění díla, osobou oprávněnou se pro účel této smlouvy rozumí orgán veřejné moci
 - b) jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. XII. odst. 3
 - c) v případě prokazatelného zásahu vyšší moci
4. Sjednání nového termínu pro dokončení a předání díla musí být vždy provedeno prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně místo plnění díla (dále jen „staveniště“) zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání staveniště“. Termín předání staveniště je max. v den zahájení stavby.

Ve vztahu k povinnosti předat místo plnění díla platí dále toto:

- a) Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - budou určeny napojovací body elektrické energie a vody včetně způsobu vyúčtování spotřeby,
 - přílohou protokolu o předání bude situační plán s vyznačením staveniště.
- b) Místo plnění je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených pod písmeny a) až c) bodu č. 1. tohoto článku.
- c) Užívání pozemků zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na pozemcích veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
- d) Jiní zhotovitelé objednatele smějí vstupovat na pozemky a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen po souhlasu zhotovitele a v souladu s platnými právními předpisy.
- e) V hranicích pozemků zodpovídá zhotovitel za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi. Nezodpovídá však za BOZP a PO eventuálních jiných zhotovitelů objednatele.
- f) Zhotovitel vyklidí pozemky do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

IV.

Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě byla podepsána tato smlouva, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje takový souhlas bez vážného důvodu neodepřít v případě, že zhotovitel objednateli předloží doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném nebo vyšším rozsahu, jako byla kvalifikace požadovaná v zadávací dokumentaci.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření najímat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla bude placena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.
3. Pokud zhotovitel využívá pro plnění této smlouvy poddodavatele, postupuje v otázce identifikace poddodavatelů podle § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Poddodavatele, kteří se zapojí do plnění podle této smlouvy následně, musí zhotovitel identifikovat před započítáním jejich práce na zhotovování díla, a to mimo jiné z důvodu zajištění koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Neoznámení poddodavatelů ze strany zhotovitele stavby je penalizováno sankcí ve výši 5 000,- Kč za každého neoznámeného poddodavatele. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré další sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu nucen uhradit v důsledku porušení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené tímto zákonem.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
4. Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně 400 000,- Kč. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla předložit objednateli na jeho vyžádání kopii pojistné smlouvy k nahlédnutí. Z předložené kopie pojistné smlouvy musí vyplývat splnění povinnosti zhotovitele podle věty první tohoto odstavce, lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy je stanovena na dobu nejdéle 3 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel žádost objednatele.

VI.

Cena díla

1. Pevná cena předmětu činí částku v českých korunách:

Cena celkem bez DPH: 365 852,15,- Kč
DPH 21%: 76 828,95,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 442 681,- Kč

(slovy: čtyřistačtyřicetdvatisícšestsetosmdesátjedna korun českých)

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Cena za dílo stanovená v tomto odstavci je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy.

2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Jakékoliv vícepráce budou zadány v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Změna ceny díla nastane pouze v případě zadání změny díla oproti specifikaci díla uvedené v čl. II. této smlouvy.

VII.

Platební podmínky

1. Účastníci se dohodli, že cena díla bude uhrazena formou dílčích faktur zhotovitele. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury.
Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do pěti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo ke sporu.
2. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě výkazu prací, který bude podepsán oprávněným zástupcem objednatele

Splatnost faktury je 30 dní od doručení.

Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace
IČ 75032333, DIČ CZ75032333
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Českých Budějovicích,
Náměstí Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice

Tato adresa je zároveň adresou doručovací.

4. Tuto smlouvu ani práva či povinnosti z ní vyplývající není zhotovitel oprávněn postoupit třetí straně.
5. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VIII.

Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených existujícími předpisy a sjednanými standardy bez ohledu na jejich formální platnost (a to i doporučeními).
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Záruční doba díla činí 60 měsíců a začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
6. Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
 - a) neodborné zásahy zejména jakékoliv úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
 - b) hrubé zacházení, nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
 - c) užíváním předmětu díla v rozporu s jeho určením.

7. Zhotovitel se zavazuje v případě společné odpovědnosti s třetí osobou odstranit vadu požadovaným způsobem.

IX.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na pozemcích pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je činnost prováděna, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, energie potřebná k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.
3. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
4. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti uvedené v zadávací dokumentaci, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění díla. K takové prohlídce vyzve objednatele v dostatečném předstihu vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zadokumentováno fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
7. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění do 3 dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy.
8. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
10. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, po předání dokladů uvedených v Protokolu o předání díla a po vyklizení místa plnění.
11. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na doručovací adresy, uvedené v čl. I. této smlouvy, není – li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou

doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena dne následujícího po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.

12. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace, po předchozí dohodě a písemné výzvě od objednatele, pořizovat fotodokumentaci a videodokumentaci průběhu díla, kterou předá objednateli při předání díla – mimo případy průběžné fotodokumentace. Zhotovitel v takovém případě zajistí a předá následující:
 - a. průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli na (CD nebo CD ROM) vždy do 10 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí, v němž bylo dílo prováděno;
 - b. zhotovení průběžné videodokumentace postupu provádění stavby (v souladu s harmonogramem prací), minimálně v rozsahu obrazového formátu HDV 1 080i (HD plné je 1820i), popřípadě ve vyšším rozlišení, v minimální stopáži 30minut. Obrazový a zvukový materiál musí odpovídat parametrům pro TV vysílání, který zhotovitel předá objednateli na nosiči – kazetě DV CAM ve formátu HDV, při předání díla. Kromě technických parametrů musí audiovizuální materiál naplňovat i umělecké kvality TV dokumentu, dále musí materiál splňovat parametr možného využití pro webovou prezentaci projektu. Součástí předmětu díla je i poskytnutí oprávnění výkonu práva autora videodokumentaci užít objednatelem (dále také jako „licence“).
13. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k videodokumentaci postupu provádění díla tak, jak je specifikována v čl. II této smlouvy. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel není povinen uveřejňovat práva využít. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Zhotovitel není oprávněn užít nebo poskytnout třetí osobě autorské dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel i zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v čl. VI této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po dobu trvání licence sám autorské dílo užít. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli fotodokumentaci a videodokumentaci díla v kvalitě a termínech daných touto smlouvou, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

X.

Stavební deník

1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
2. Termíny kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám budou objednatelem nebo zhotovitelem vzájemně sděleny nejméně tři dny předem elektronickou poštou nebo faxem. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede osoba pověřená zhotovitelem. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v době přítomnosti pracovníků zhotovitele na staveništi.
3. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly.
4. Oprávněným zástupcem objednatele jsou XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel a XXXXXXXXXXXX, investiční

referent, kteří zastávají funkci technického dozoru, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění.

Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr, smlouvě o dílo, technickým normám a stavebnímu povolení,
- přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
- projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
- kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
- odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury,
- zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

XI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku SH Landštejn. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel dále bude dbát pokynů oprávněného zástupce objednatele nebo jiné jím pověřené osoby (dle čl. X. odst. 5 této smlouvy), který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklad veškeré vybavení a další věci nezbytné k řádnému dodání plnění dle čl. II. této smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, zejména své identifikace a ceny.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele. To neplatí v případě, kdy budou pokyny objednatele v rozporu s právními předpisy či zájmy objednatele.
7. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
9. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné, legálně pobývací na území ČR.
10. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
11. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) u sebe a svých pracovníků.
12. Zhotovitel bude při pohybu v areálu KP SH Landštejnu respektovat statut kulturní památky a dodržovat ustanovení zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit kulturní památku SH Landštejn. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen či ohrožen provoz památkového objektu (resp. byl narušován

- minimálně).
13. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejích dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
 14. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

XII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména umožnit vstup na pracoviště.
2. V souladu se zákonem o veřejných zakázkách si objednatel vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
4. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
6. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
7. Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání.
2. Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
3. Za porušení povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
4. Za porušení povinností uvedených v čl. IX. odst. 3 této smlouvy bude zhotovitelem zaplacen smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.
5. Za porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku dle čl. X odst. 3 této smlouvy bude zhotovitelem zaplacen smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.

6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI. odst. 14 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
8. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
 - a) prodlení s prováděním nebo dokončením díla delší než 30 dní,
 - b) přerušení prací na dobu delší 10 dní, pokud jeho důvodem není vyšší moc, o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis,
 - c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla,
 - d) porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil SH Landštejnjakož i jiná závažná porušení smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 60ti dnů po schválení rozpočtu oznámí zhotoviteli, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Zhotovitel tuto skutečnost bere podpisem smlouvy na vědomí a respektuje.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě porušení povinností objednatele stanovených v čl. VII. této smlouvy, trvajících déle jak 60 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 15-ti dnů ode dne jejich vyúčtování.

XV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o dvanácti stranách s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 5 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku

2026

3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 24.9.2020

V Telči dne 21.9.2020

.....
Objednatel

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel

.....
Zhotovitel

Zdeněk Kounek

*Seznam příloh: 1) Cenová nabídka
2) PD - úprava parteru SH Landštejn (volná příloha)*