

Dodatek č. 13 k Nájemní smlouvě č. 2677700415

č. SŽDC: E654-S-1341/2015
o nájmu prostor sloužících k podnikání

1. Smluvní strany

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech smluvních: XXX
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
zastoupena ve věcech technických: XXX
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Správa železnic, státní organizace**
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena ve věcech smluvních: XXX
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
zastoupena ve věcech technických: XXX
IČ: 70994234
DIČ: CZ 70994234
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2677700415 (dále jen Smlouva) uzavřená dne 22. 04. 2015 se po dohodě obou smluvních stran s účinností od 01. 10. 2020 mění a doplňuje takto:

Předmětem Dodatku č. 13 k Nájemní smlouvě č. 2677700415 (dále jen Dodatek č. 13) je změna specifikace prostor sloužících k podnikání – rozšíření rozsahu pronajatých prostor (ploch), které jsou předmětem nájmu prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví pronajímatele v rámci **organizačních složek nájemce Oblastního ředitelství Plzeň v obvodu Regionální správy majetku Praha**. Toto zvýšení potřeby je realizováno v návaznosti na obsazení místností 0P05, 0P06, 0P07, 0P08, 0P09, 0P11 a 0P12 v provozní budově v Českých Budějovicích. Pronajímané prostory sloužící k podnikání jsou nově specifikovány v příloze A) tohoto Dodatku č. 13.

II. Výše nájemného

- 1) Smluvní strany se dohodly na snížení výměry předmětu nájmu uvedeného v **čl. I. Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy:
výměra užívané plochy se zvyšuje o **XXX m²**, výměra plochy po úpravě: **XXX m²**.
Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem č. 13 je specifikován v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku č. 13, která nahrazuje Přílohu A) Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 2677700415, účinnou od 01. 1. 2020, která se dnem účinnosti Dodatku č. 13 ruší.
- 2) **V čl. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1. a 2. a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **XXX Kč** + DPH v zákonné výši.
Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy A) Dodatku č. 13.

2. Celkové roční nájemné ve výši **XXX Kč** + DPH v zákonné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11. Příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. **XXX**, variabilní symbol **XXX** u Komerční banky, a.s. podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 13 jako Příloha B) a na běžný rok bude vždy veden jako Příloha č. 1 Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

III. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit ČD, a.s. – RSM Praha neprodleně po podpisu smlouvy.

ČD, a.s. – RSM Praha se současně zavazuje informovat SŽ, s.o. – OŘ Plzeň o provedení registrace tak, že zašle SŽ, s.o. – OŘ Plzeň kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky SŽ, s.o. – OŘ Plzeň (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 13 je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

Příloha A) – Specifikace předmětu nájmu
Příloha B) – Splátkový kalendář č. 3 na rok 2020

V Plzni dne 21. 09. 2020
Nájemce:
Správa železnic, státní organizace

V Praze dne 11.09. 2020
Pronajímatel:
České dráhy, a.s.

.....
XXX

.....
XXX

Příloha A)

České dráhy, a.s. považují přílohu A) za své obchodní tajemství.

Příloha B)

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 3 na rok 2020 K DODATKU č. 13 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2677700415

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Správa železnic, státní organizace
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Plzeň
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 70994226	IČ: 70994234
DIČ: CZ00258580	DIČ: CZ 70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX	Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX	

Roční sjednané nájemné: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Sjednané nájemné pro rok 2020: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	15. 02. 2020	15. 02. 2020	XXX	XXX	XXX	01. 01. – 31. 03. 2020
2.	15. 05. 2020	15. 05. 2020	XXX	XXX	XXX	01. 01. – 31. 03. 2020
3.	15. 05. 2020	15. 05. 2020	XXX	XXX	XXX	01. 04. – 30. 06. 2020
4.	15. 08. 2020	15. 08. 2020	XXX	XXX	XXX	01. 07. – 30. 09. 2020
4	15. 11. 2020	15. 11. 2020	XXX	XXX	XXX	01. 10. – 31. 12. 2020

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v Nájemní smlouvě č. 2677700415.

V Praze dne 11. 09. 2020

Pronajímatel:

.....
XXX

Daňový doklad č. 2677700415/2020/03